



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

Tesis Licenciatura Geografía

Título: Transformación Territorial. El caso del área rural situada al sudoeste de la cabecera del ejido municipal de Rawson, Chubut.

Alumno: BOLOGNINI, Enrique Eduardo

Director Tesis: *Lic. y Esp. FURCI, Mónica Beatriz

Año presentación: 2023

* Licenciada en Geografía (UNPSJB) y Especialista Universitario Internacional en Turismo de los Espacios Naturales y Rurales (Universidad Politécnica de Valencia y Facultad de Ciencias Económicas de la UNPSJB)



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

Dedicatoria

El presente trabajo de investigación no solo es el último requisito para obtener el título de grado, es también el resumen del trabajo y esfuerzo que inicié hace más de diez años, cuando decidí inscribirme en la Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales de esta Universidad, con el propósito de crecer de manera profesional y personal.

Todo este esfuerzo jamás hubiera sido posible sin el apoyo incondicional que tuve desde un principio de mis adorables padres, Mica y Juanca, quienes han partido hace ya algunos años de este plano terrenal. Ellos me enseñaron que el trabajo constante y la dedicación son la clave para cumplir mis sueños.

¡Para ustedes este logro!



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

*“El territorio es el reflejo de su gente,
de sus creaciones, es como un cuerpo humano,
a veces está bien, a veces está enfermo,
sonríe, está triste... estas características diferencian un lugar de otro”.*

(Sergio Pinzón)



ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO I	10
1.1 INTRODUCCIÓN	10
1.1.1 Fundamentación del problema de investigación	10
1.1.2 Delimitación del área de estudio	13
1.1.3 Estado de la cuestión	14
1.1.4 Hipótesis	17
1.1.4.1 Sub hipótesis	17
1.1.5 Objetivos	17
1.1.5.1 Objetivos generales	17
1.1.5.2 Objetivos específicos	18
1.1.6 Marco teórico	18
1.1.7 Metodología	28
1.1.7.1 Las técnicas de investigación aplicadas en el caso de estudio	28
DESARROLLO	32
CAPÍTULO II	32
2.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES RELACIONADAS AL AREA DE ESTUDIO Y SU ENTORNO	32
2.1.1 Configuración del espacio geográfico de Patagonia	32
2.1.2 Proceso histórico jurídico de Patagonia y Chubut	33
2.1.3 Colonización de Chubut: la corriente migratoria del Este	35
2.1.4 Creación del ejido municipal de Rawson	36
2.1.4.1 Ciudad de Rawson	38
2.1.4.2 Población	39
2.1.5 Ambiente Natural	42
2.1.5.1 Aspectos geológicos, geomorfológicos y edafológicos	42
2.1.5.2 Características climáticas	46
2.1.5.3 Principales comunidades vegetales	48
2.1.5.4 Aspectos hidrológicos: aguas superficiales y subterráneas	50
2.1.5.4.1 Cuenca inferior o VIRCh	50



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

2.1.5.4.2 Presa Florentino Ameghino, canales de riego y el sistema geohidrológico: aguas subterráneas	51
CAPÍTULO III	54
3.1 DINAMICAS SOCIO TERRITORIALES DEL ENTORNO PRÓXIMO: SU IMPORTANCIA EN LA REVALORIZACIÓN DEL ESPACIO RURAL EN EL ÁREA DE ESTUDIO	54
3.1.1 Revalorización del espacio rural en el entorno próximo y su influencia en el área de estudio	54
3.1.2 Importancia de las vías de comunicación localizadas en el entorno próximo del área de estudio	59
CAPÍTULO IV	62
4.1 TRANSFORMACIONES Y CAMBIOS EN EL ÁREA DE ESTUDIO	62
4.1.1 Del uso agrario de la tierra a la búsqueda de otras alternativas	62
4.1.2. Subdivisión del suelo rural. Normativas	67
4.1.3 Las nuevas funciones urbanas en el espacio rural en el área de estudio	74
CAPÍTULO V	80
5.1 VÍNCULOS Y RELACIONES QUE SURGEN ENTRE EL ÁREA DE ESTUDIO Y EL ENTORNO PRÓXIMO	80
5.1.1 La ocupación y apropiación del espacio rural	80
5.1.2 Representación social	84
5.1.3 Movilidad y patrones de comportamiento de la población entre el área de estudio y el entorno próximo	86
5.1.4 Procedencia de los servicios básicos presentes en el área de estudio	90
5.1.5 Principales actores económicos y sociales vinculados al espacio rural en estudio: su intervención	91
CAPITULO VI	97
6.1 PROBLEMAS EMERGENTES CORRESPONDIENTES EN EL ÁREA DE ESTUDIO	97
6.1.1 Problemáticas emergentes	97
6.1.1.1 Problemáticas de alcance general	98



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

6.1.1.2 Problemáticas de alcance particular	104
CAPÍTULO VII	106
7.1 REDEFINICIÓN CONCEPTUAL DEL ÁREA DE ESTUDIO	106
CONCLUSIÓN	109
BIBLIOGRAFÍA	114
ANEXO GENERAL	123
CAPÍTULO II	123
Plano del trayecto recorrido en el Territorio Nacional del Chubut en el año 1886	123
Plano catastral de la Gobernación del Territorio Nacional del Chubut, año 1904	124
Plano con Límites políticos, Departamentos, Centros Poblados, Hidrografía Natural del Territorio Nacional del Chubut, año 1919.	124
Mapa de Suelos	125
Mapa Curvas de Nivel de la Cuenca Hidrográfica del Río Chubut.	126
Mapa: Climograma periodo 1981-2010. Datos de la estación meteorológica Aeropuerto Internacional de Trelew.	127
Material fotográfico relevado en terreno.	128
CAPÍTULO III	130
Principales vías de comunicación y nuevos desarrollos en el entorno próximo al área de estudio.	130
CAPÍTULO IV	132
Documentos de ordenanzas municipales	132
Información catastral	136
CAPÍTULO VI	140
Infraestructura de servicios – Planta de Gas perteneciente al Loteo Don Emilio	140
Medio Gráfico web: Diario Jornada, publicación del incendio desatado en una propiedad abandonada, año 2017	141
ENTREVISTAS CITADAS	143
FORMULARIO	169



ÍNDICE DE FIGURAS

Figura N° 1 Delimitación del área de estudio	14
Figura N° 2 Palacio de la Gobernación de Rawson	35
Figura N° 3 Primer mensura del valle del río Chubut	36
Figura N° 4 División territorial del municipio Rawson	38
Figura N° 5 Datos de Población Departamento Rawson	40
Figura N° 6 Datos de Población – Evolución Rawson y Trelew	41
Figura N° 7 Relación porcentual de la Evolución Poblacional de los ejidos municipales Rawson – Trelew	42
Figura N° 8 Provincia geológica, propuesta por Ramos y Mapa Geológico	43
Figura N° 9 Depósitos aluviales y coluviales en el VIRCh	44
Figura N° 10 Mapa de Suelos INTA	45
Figura N° 11 Modelo Digital de Elevación VIRCh	46
Figura N° 12 Perfil topográfico Cuenca Hidrográfica VIRCh	46
Figura N° 13 Climograma periodo 1981-2010. Estación meteorológica Aeropuerto Internacional de Trelew	47
Figura N° 14 Clasificación provincias Fito geográficas según Cabrera y Willink (1973)	48
Figura N° 15 Comunidad de Jarilla	49
Figura N° 16 Curso Inferior del Río Chubut – área de estudio	50
Figura N° 17 Canal principal Sur en el área de estudio	52
Figura N° 18 Cambios en la regulación del espacio periurbano sureste de Trelew	58
Figura N° 19 Vista parcial del espacio de frontera urbano – rural de Trelew y Rawson	59
Figura N° 20 Principales vías de comunicación y nuevos desarrollos en el entorno próximo al área de estudio	60
Figura N° 21 Usos del suelo y cobertura rural periodo 1985-2010	63
Figura N° 22 Vivienda rural tradicional y actual	66
Figura N° 23 Operadores Inmobiliarios – Venta de lotes	70



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

Figura N° 24 Subdivisión de propiedades rurales en el área de estudio para el año 2018	71
Figura N° 25 Loteo Aldea Casa Blanca. Área urbana	72
Figura N° 26 Loteo Don Emilio. Área urbana	73
Figura N° 27 Áreas de crecimiento urbano del municipio de Rawson	75
Figura N° 28 Subdivisión de propiedades y nuevas funciones del área de estudio 1990 – 2018	77
Figura N° 29 Nuevas actividades en el área de estudio	79
Figura N° 30 Procedencia de los habitantes del área de estudio	82
Figura N° 31 Categorías identificadas por los nuevos habitantes	83
Figura N° 32 Tenencia de la tierra	83
Figura N° 33 Organización social del área de estudio	84
Figura N° 34 Accesibilidad y movilidad en el área de estudio	87
Figura N° 35 Medios de movilidad cotidiana	88
Figura N° 36 Localidades más visitadas	89
Figura N° 37 Servicios de la ciudad de Trelew – Rawson	90
Figura N° 38 Cobertura de servicios básicos del área de estudio según el número de encuestados	91
Figura N° 39 Drenaje artificial	99
Figura N° 40 Desmonte y alteración del banco de río en una propiedad privada	100
Figura N° 41 Acumulación de residuos sólidos	101
Figura N° 42 Incendio rural que afectó viviendas residenciales	102
Figura N° 43 Esquema conceptual del área de estudio	108

ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro N° 1 Censo de Población por ejido del Departamento Rawson	41
Cuadro N° 2 Porcentaje de población entre Rawson y Trelew	42
Cuadro N° 3 Motivos de elección para vivir en este espacio	85
Cuadro N° 4 Actores sociales que intervienen en el área de estudio	92
Cuadro N° 5 Problemáticas Generales y Particulares	97



Agradecimientos

Los resultados de este trabajo de investigación merecen expresar un profundo agradecimiento, a aquellas personas que de alguna u otra forma son parte del escrito final; a todos mis compañeros de la carrera y amigos quienes, con su ayuda, compañía y apoyo incondicional, siempre me alentaron para culminar esta realidad.

Un apartado especial en mi agradecimiento va dirigido a mi directora de tesis, quien me ha apoyado arduamente día tras día. Creyó en mi capacidad como alumno y me orientó sin interés alguno, para culminar con éxito esta investigación.

A todos mis profesores de la carrera, quienes han impartido todos sus conocimientos y experiencias, y así formarme en este camino como profesional. Y en especial a las responsables de la cátedra Geografía Urbana y Rural, que despertaron mi interés por el espacio rural durante el proceso como alumno y ayudante de cátedra.



CAPÍTULO I

1.1 INTRODUCCIÓN

En este capítulo se plantean los interrogantes a los que se intentará responder, constituyendo la problemática central de investigación y análisis, orientado a partir de un marco teórico y metodológico concreto. La temática principal refiere a los procesos de cambios y transformaciones en el territorio rural. Por ello, el área de estudio, objeto de este análisis, conforma un espacio rural en transformación cuya importancia reside en comprender los procesos intervinientes y las nuevas formas que adopta.

1.1.1 Fundamentación del problema de investigación

La modernización y globalización, en las últimas décadas, son procesos que fueron repercutiendo en la dinámica de los espacios rurales latinoamericanos; entendiéndose la modernización como factor transformador a partir de la influencia del proceso urbano-industrial, y la globalización porque conlleva implícita una gradual disminución de la autonomía de los espacios rurales, en este caso por la entrada de flujos, organismos y agentes que inducen e imponen sus nuevas normas en los territorios (Nogar, 2007).

Los cambios y transformaciones del espacio rural se producen en las cercanías a grandes ciudades (González Maraschio, 2012). Este proceso de transformación se hace evidente con fuerza desde la década del '90 y radica particularmente en cambios en los usos del suelo y la revalorización de estos, tanto en las áreas rurales como las urbanas (Scoones, 2018). Puede entonces advertirse que, como resultado de la ruptura con las lógicas antes dominantes, se generan cambios importantes en la gestión, producción y en la dinámica de los territorios.

En el espacio geográfico rural argentino, dichas transformaciones han dado lugar a nuevas especializaciones en el territorio, cambios en los procesos demográficos y nuevas relaciones socioeconómicas urbano-rurales. Autores como Romero González y Farinós Dasí (2004) plantean que se han instalado nuevas actividades económicas relacionadas con la industria y servicios en espacios rurales, y que a su vez están llegando cada vez más nuevos actores que no son tradicionales.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

A partir del cambio de paradigma en el uso del suelo rural, los autores hacen mención a la percepción positiva de lo rural, el interés de un sector de clase media y alta a residir en zonas rurales, la intervención del Estado en la provisión de elementos básicos, la creación de actividades no agrícolas, entre otras (Romero González; Farinós Dasí, 2004).

Las áreas rurales próximas a las ciudades desempeñan un papel de reserva territorial importante para la expansión de áreas residenciales, industriales y comerciales. Este comportamiento socioeconómico, en el espacio rural, responde a nuevas propuestas territoriales (estrategias llevadas a cabo por el sector público-privado). Por lo tanto, los espacios que comienzan a presentar mayor presencia de la influencia urbana se deben a la proporción cada vez mayor de interlocutores territoriales (por ejemplo, empresas financieras, constructoras, inmobiliarias, entre otras) reemplazando actores y actividades agropecuarias tradicionales propias de este espacio (Guzmán Álvarez, 2009). En algunos casos la ausencia de un dinamismo en el sector agropecuario contribuyó al reemplazo y avance de nuevas funciones en el territorio, favoreciendo la rápida expansión de los espacios urbanos.

En este proceso de transformación del territorio, los espacios rurales comienzan a tener presencia como espacios estratégicos, como territorios capaces de generar procesos de innovación y desarrollos diferentes. Este resurgir de los espacios rurales se debe a diferentes procesos de valorización: el primero, basado en la integración de sus recursos rurales, y el segundo, comienza a comprender el funcionamiento del territorio como un sistema donde todas las variables están articuladas y condicionadas mutuamente. Por último, el territorio se revaloriza como elemento esencial en la vida de los hombres, como sustento de la identidad y la cultura no uniformizada (Sili, 2005).

La velocidad del cambio y transformación socio-territorial, ha conducido a que los espacios urbano-rurales ya no presenten contornos definidos. Estamos en presencia de espacios “transicionales¹, verdaderas fronteras² caracterizadas por la interacción y

¹ Llámese periurbanos o rururbanos: el primero domina la yuxtaposición de usos, conviviendo y enfrentándose parcelas rurales de pequeñas dimensiones con espacios urbanos, grandes equipamientos y otros usos; es un espacio que rodea a cualquier ciudad. El segundo, tiene la misma característica que la anterior, pero la zona rural es la que ejerce predominancia por sus actividades agrarias (Carut, C; Palacios, P; Delmónico, A, 2012).



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

competencia de múltiples usos, escenarios donde las mutaciones y los conflictos se producen casi de manera inevitable” (Serenio y otros, 2010:42).

Los citados procesos de cambio sobre los espacios rurales representan un desafío para todas las comunidades que están asociadas a espacios rurales en transición. La importancia y repercusión de esas transformaciones son el motivo de esta investigación.

El área seleccionada para dicho estudio se ha constituido tradicionalmente como un espacio rural cuyas condiciones ambientales (suelo, agua, clima, ubicación, etc.) con ciertas limitantes, han permitido un relativo desarrollo de actividades agrícolas vinculadas a la producción forrajera, papas, frutales, hortalizas, cría y engorde de ganado, entre otras. Sin embargo, desde hace algunas décadas, el mismo viene experimentado transformaciones que desvanecen las tradicionales formas de uso y ocupación del espacio.

Se entiende que los factores de cambio que inciden en el área de estudio responden a los procesos antes expuestos. Además, para el caso que nos ocupa, se observa de acuerdo a nuestras indagaciones, que las transformaciones en el uso del suelo, formas de ocupación y nuevas funciones del espacio rural no están proyectadas directamente por motivaciones y acciones procedentes de su propio municipio.

Las transformaciones conllevan cierta informalidad, surgen como iniciativas individuales, privadas inducidas por factores económicos. La revalorización del área de estudio, entendemos, es una respuesta lógica, congruente a la dinámica ejercida por su entorno próximo³ dada su localización.

Ante esta situación surgen interrogantes como ¿Qué tipo de transformaciones están presentes en el espacio rural a estudiar? ¿Por qué dicho espacio es el ámbito de tales transformaciones? ¿Quiénes son los actores que ocupan y/o promueven dicho espacio? ¿Qué funciones adquiere el mismo? ¿De qué manera interactúan viejos y nuevos pobladores? ¿Cuáles son los elementos que condicionan la revalorización de

² El concepto de frontera se reinterpreta; los espacios de separación pasan a ser espacios de unión, de ósmosis, se habla de un sincretismo rural-urbano, donde las interacciones producen transferencias en ambos sentidos. Se trata de intercambios desiguales: la ciudad, enérgicamente más potente, succiona del campo lo que precisa y lo inunda de elementos tangibles (redes de comunicación, residuos...) e intangibles (valores, modos de vida, costumbres...) (Guzmán Álvarez J. R., 2009).

³ El término "entorno próximo" se refiere a las áreas geográficas cercanas a un lugar o comunidad determinada, que pueden tener una relación social, económica o cultural estrecha con dicha comunidad.

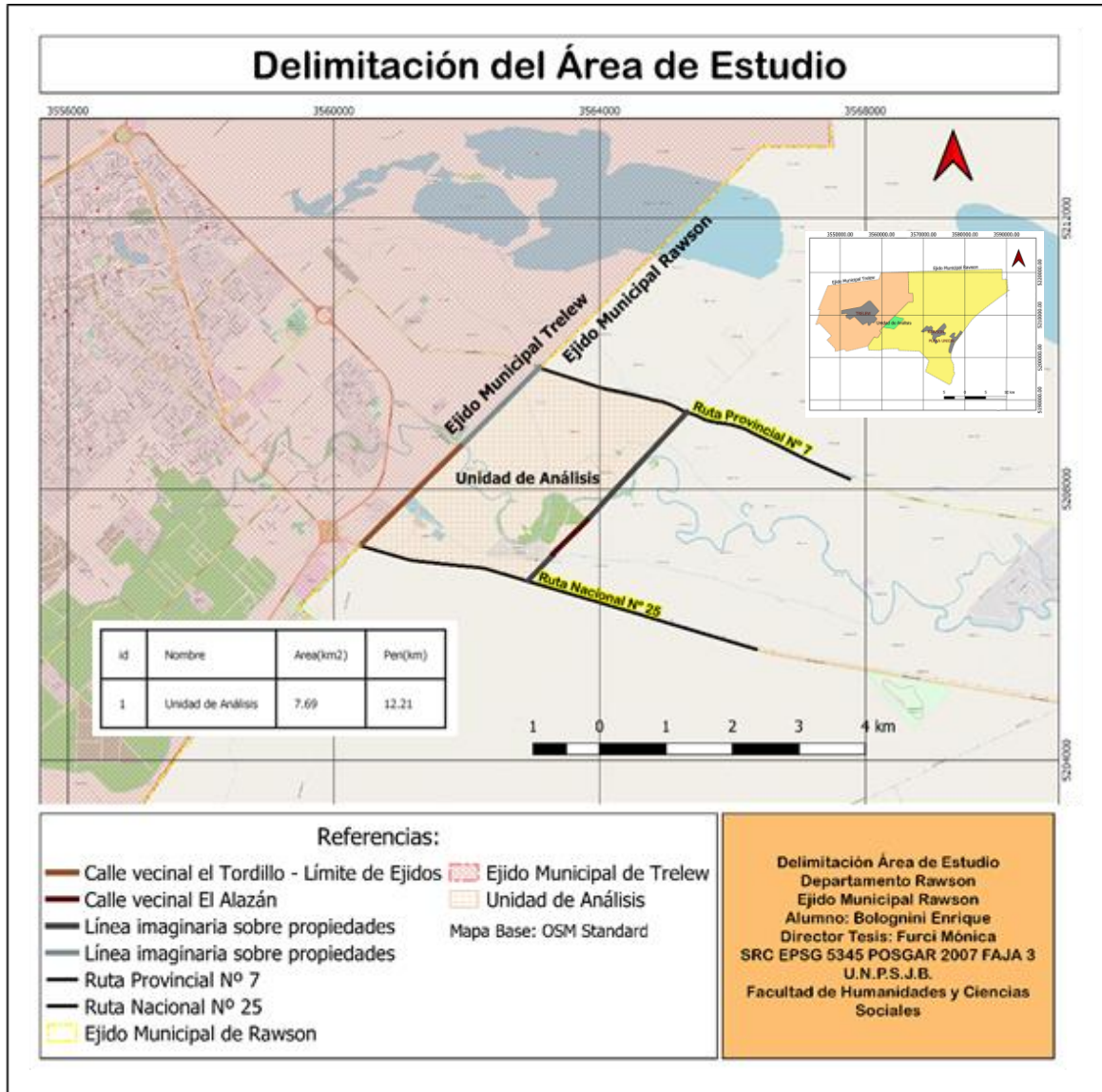


este espacio rural? ¿Qué contradicciones surgen a partir de las nuevas formas de apropiación? ¿Qué rol cumple el municipio de Rawson en la organización de dicho espacio? ¿Cómo se define conceptualmente este espacio en el marco de las transformaciones?

1.1.2 Delimitación del área de estudio

El espacio rural por investigar comprende el área delimitada entre la Ruta Provincial N° 7 al norte, Ruta Nacional N° 25 al sur, calle de ripio El Tordillo al oeste y El Alazán por el este, además se halla atravesada por un accidente geográfico constituido por el curso inferior del río Chubut (presenta una superficie de 7.69 km² y un área perimetral de 12.21 km, ver Figura N° 1).

Figura N° 1. Delimitación del área de estudio



Fuente: elaboración propia a partir del software QGIS⁴ 3.10 y el mapa base de OSM⁵, 2020

1.1.3 Estado de la cuestión

En general, como resultado de la búsqueda de información sobre antecedentes relacionados con el tema de estudio, puede advertirse a través de los trabajos

⁴ Software de código abierto libre para plataformas GNU/Linux, Unix, Mac OS y Microsoft Windows. Permite manejar formatos raster y vectoriales, así como base de datos.

⁵ Open Street Maps, proyecto colaborativo de código abierto para crear mapas editables y libres.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

consultados gran variedad de situaciones, escalas y problemas diferentes, lo que ha permitido profundizar la discusión sobre aspectos conceptuales y metodológicos para su abordaje.

Los procesos generados por el fenómeno de la globalización han transformado de manera constante las funciones de uso del suelo en los espacios rurales y urbanos en América Latina.

En Colombia, en las últimas décadas, los cambios en el uso del suelo y en las actividades del medio rural han extendido la representación de la ciudad en el campo; ejemplo de ello son los núcleos turísticos o periurbanos, con escasa población agraria. Estos procesos de desarrollo con inversión de capital e incorporación de nuevos actores borran en algún sentido los tradicionales paisajes agrarios de varias localidades. Estas dinámicas favorecidas por las infraestructuras y los atributos escénicos y paisajísticos generan en el espacio rural la venta de predios con costos elevados; produciendo como resultado el desalojo de campesinos, desarraigo, pérdida de lugar, recomposición de la tenencia y tamaño de los predios, aparición de marcadas diferencias sociales, como también cambios tecnológicos en la producción agraria (Zuluaga Sánchez, 2000).

El Departamento de Montevideo, (Uruguay), posee un área de interface urbano-rural donde existen complejas relaciones entre las actividades agrícolas, industriales, de servicios y la urbanización regular e irregular, donde se plantean problemas de gestión territorial, social y ambiental. En tal sentido, coexisten una diversidad de actores institucionales y socio-territoriales que participan de estos problemas, “presionando por mantener y proteger las características rurales y naturales o por introducir cambios asociados a actividades alternativas a la agricultura o a nuevas necesidades de urbanización” (Fossatti, 2007:1).

En Argentina existen numerosos proyectos de investigación dedicados al estudio de territorios rurales. En la provincia de Mendoza, el avance urbano radica en la transformación territorial de áreas rurales o periurbanas aligeradas por el proceso de globalización a partir de los `90. El caso de las áreas rurales con actividades productivas vinculadas al agro y las de origen extractivo, conviven con el avance urbano generando usos del suelo incompatibles y conflictos de difícil solución. Otros factores de cambio



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

en el uso del suelo que conlleva a la pérdida de los suelos fértiles son: el envejecimiento demográfico de los pequeños productores, precarización de la tenencia de la tierra, la subdivisión de las tierras por sucesiones y la falta de asociatividad (Scoones, 2018).

En la región metropolitana de la ciudad de Buenos Aires, los procesos de suburbanización que presenta están fuertemente motivados principalmente por promotores inmobiliarios, apoyados estos en gran parte por el desarrollo de infraestructuras viales en coincidencia con fuertes inversiones en equipamientos y servicios (Giusti y Privadera, 2015).

Los estudios realizados en el área sur del ejido municipal de la ciudad de Trelew, ubicado en el Departamento Rawson de la provincia del Chubut, ponen de manifiesto que la conformación de la franja periurbana fue promovida en este caso por diferentes actores sociales, donde los operadores inmobiliarios, han tenido un papel destacado en la transformación de los usos del suelo y la revalorización económica del mismo (Furci, 2011).

Otros trabajos que pueden citarse, afines al crecimiento de la superficie urbanizada en el sector periurbano sur de la ciudad de Trelew, están relacionados con la infraestructura de servicio⁶ en la cobertura de red de gas⁷; y el informe⁸ realizado por el BID, donde menciona que existen al 2013 en el Valle Inferior del Río Chubut (de aquí en más se menciona VIRCh) 2930 lotes en ejecución, de los cuales corresponden a la ciudad de Trelew 1.080 proyectos de loteos, identificando problemáticas en forma generalizada tales como: pérdida de tierras productivas ante la presión de mejor rentabilidad por la venta de loteos residenciales, introducción de fuertes impactos paisajísticos por la sustitución del patrón de uso agrario de la tierra al patrón urbano de más calles y más ocupación del suelo, sustitución de la población rural por población urbana y la consecuente pérdida de la identidad del valle y la falta de puesta en valor de los recursos culturales, sociales, históricos, entre otros.

⁶ Secretaría de Planificación, Obras y Servicios Públicos de la municipalidad de Trelew.

⁷ Empresa Camuzzi Gas del Sur.

⁸ Programa de Desarrollo de áreas Metropolitanas del interior DAMI Préstamo BID 2499/OC (Plan de Ejecución Metropolitano – provincia de Chubut).



Pueden citarse otros trabajos, que versan sobre la discusión teórica y conceptual vinculada a la renovación epistemológica de la geografía rural. Y otros que desarrollan temáticas específicas sobre aspectos ambientales, históricos, económicos, referidos a la región en la que se encuentra el área de estudio, los cuales fueron tenidos en cuenta y citados convenientemente durante el desarrollo de la investigación.

1.1.4 Hipótesis

- Las transformaciones socio-territoriales producidas en el área rural situada al sudoeste de la cabecera municipal del ejido Rawson, Chubut, se hallan influenciadas por los procesos generados en el *entorno próximo* ocasionando situaciones problemáticas durante el periodo 1990-2018.
- Los cambios producidos en el área de estudio redefinen conceptualmente al espacio rural como tal.

1.1.4.1 Sub hipótesis

- Las dinámicas generadas en el periurbano de la ciudad Trelew y la infraestructura existente influyen en la revalorización de los espacios rurales del área sudoeste perteneciente al ejido municipal de Rawson.
- Los cambios en el uso del suelo representan nuevas formas de ocupación y apropiación del espacio rural en el área de estudio.
- Las nuevas funciones que adopta el espacio rural en estudio originan la emergencia de variadas problemáticas.

1.1.5 Objetivos

El presente trabajo de investigación busca caracterizar y explicar las transformaciones y las problemáticas que generan dichos cambios y definir conceptualmente el espacio en proceso de construcción. Por lo tanto, se plantean los siguientes objetivos:

1.1.5.1 Objetivos generales

- Analizar las características que asumen las transformaciones del espacio rural y las problemáticas emergentes en el área situada al sudoeste de la cabecera del ejido



municipal de Rawson, Chubut, como consecuencia de la dinámica socio territorial existente en su entorno próximo, durante el periodo 1990-2018.

- Definir conceptualmente el espacio objeto de estudio a partir de sus transformaciones y problemáticas.

1.1.5.2 Objetivos específicos

Para lograr los objetivos generales planteados será necesario desarrollar los siguientes objetivos específicos:

- a. Caracterizar aspectos naturales, socio-demográficos, económicos, jurídicos, políticos e histórico-culturales del área de estudio.
- b. Identificar cambios en el uso del suelo rural, las nuevas formas de ocupación y apropiación a partir del periodo 1990 al 2018.
- c. Diferenciar el rol de los actores sociales y agentes económicos (públicos – privados) involucrados en el proceso de cambio.
- d. Diferenciar las nuevas funciones que adquiere el área de estudio.
- e. Comprender los vínculos que se establecen entre el área de estudio y el entorno próximo.
- f. Identificar las problemáticas emergentes en el área de estudio como resultado del proceso de transformación socio-territorial.

1.1.6 Marco teórico

Para abordar el tema planteado es necesario comenzar por definir a la geografía rural. En tal sentido se realizó un buceo bibliográfico para poder poner en claro dichos conceptos y definiciones. Se advierte entonces que a lo largo del tiempo se emplearon diversos términos que dieron lugar a confusiones respecto a sus contenidos y aspectos metodológicos.

Según Segrelles et al. (2012) la tradicional división entre la geografía económica y la geografía humana ha suscitado la dicotomía a partir de la cual la geografía humana de la agricultura se desarrolló con el nombre de geografía agraria, mientras que la geografía económica dedicada a la agricultura pasó a ser conocida como geografía



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

agrícola. Sin embargo, en los últimos tiempos a partir del cambio de paradigma el término que predomina en el abordaje bibliográfico es el de geografía rural.

El objeto de estudio de la Geografía Rural, es el espacio rural y se define como: “...un conjunto en el cual los elementos naturales se combinan con los elementos humanos donde es posible distinguir: una estructura cuya parte visible son los paisajes rurales. Y un sistema dinámico que evoluciona bajo la acción combinada de agentes y procesos físicos y humanos. Es decir, que nuestra disciplina implica la consideración de tres dimensiones: espacial, temporal y social. La propuesta sería entonces la Geografía Rural como un estudio, definido en su espacialidad y temporalidad, de los sistemas de explotación, de la movilidad social, y espacial de los grupos sociales y familiares, de la coherencia de los microespacios rurales y de su inserción en la red regional, el cual debería permitir un conocimiento real de las áreas rurales en plena mutación, en términos de situaciones concretas de equilibrio o desequilibrios entre la sociedad rural y su entorno. Además, estos tres aspectos se tienen que disociar y tratar cada uno independientemente porque a partir de un cierto nivel de desarrollo, no coinciden en el espacio y solo así se les puede aprehender a la escala en que cada uno se impone” (Errazuriz, 1994:60).

En este sentido, García Ramón (1992) explica que:

“... en las sociedades avanzadas o post industriales, las actividades agrícolas y ganaderas tienen un peso decreciente en la economía y el espacio rural ha sido tremendamente revalorizado desde una perspectiva ambiental, cultural y paisajística, lo que ha obligado a una profunda redefinición del concepto (Cruz, 1991). Los campos de estudio de la geografía agrícola, agraria y rural están cada vez más interconectados entre sí y sus fronteras cada vez resultan más borrosas, por lo que es preferible utilizar simplemente el término espacio rural, ya que es el que engloba a todos” (1992:167).

El espacio o mundo rural ha tenido profundos cambios como consecuencia del proceso de industrialización – urbanización. Remedios (1998) señala al respecto que “en este proceso de identificación entre medio rural y producción agraria pertenece al



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

pasado, lo rural y lo agrario son dos adjetivos con significados diferentes, aunque guarden concomitancia” (1998:1). A partir de numerosas lecturas realizadas se puede afirmar que el concepto de espacio rural se ha utilizado de forma genérica, aplicable al territorio no urbano.

Otra interesante propuesta que formula Remedios (1998), y que retoma de Kayser (1990), es la definición del campo o espacio rural:

“... como un conjunto territorial cuyas decisiones se le escapan y en el que existe un modo particular de utilización del espacio y de vida social, caracterizado, en primer lugar, por una densidad relativamente débil de habitantes y de construcciones, lo que determina un predominio de los paisajes vegetales; en segundo lugar, por un uso económico del suelo de predominio agro-silvo-pastoril; en tercer lugar, por un modo de vida de sus habitantes marcado por su pertenencia a colectividades de tamaño limitado, en las que existe un estrecho conocimiento personal y fuertes lazos sociales, y por su relación particular con el espacio, que favorece un entendimiento directo y vivencial del medio ecológico; y, finalmente, por una identidad y una representación específica muy relacionada con la cultura campesina” (1998:93).

Nuevas consideraciones de la “ruralidad” surgen a partir de las transformaciones de los espacios rurales iniciadas a partir de la década de los noventa. Estos cambios conducen a rever el concepto de lo rural desde una nueva ruralidad, como señala Gaudin (2019), el término surge en Europa y América Latina y Caribe dado que se profundizó el proceso de apertura comercial e integración de sus agriculturas a los mercados internacionales (Grajales y Concheiro, 2009; Bonnal y otros, 2004). Para Trpin (2005), la nueva ruralidad comienza con la expansión del capitalismo de los años ochenta, la mundialización de los flujos financieros y la globalización acompañada por la uniformidad cultural (Gaudin, 2019).

El espacio rural es dinámico, complejo y diverso. En este espacio se aplican y conectan las categorías, conceptos y contenidos tradicionalmente empleados por la ciencia geográfica (De David, 2021).



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

Rafael Echeverri (1998) define lo rural como un sistema con una misma categoría que lo urbano, “se refiere a un espacio de orden territorial que abriga un conjunto complejo de sectores económicos, comunidades, culturas y procesos políticos, con especificidad y lógica propias” (1998:5).

Tadeo (2010), señala que en las últimas décadas y desde diferentes disciplinas, se comenzó a revisar las formas de repensar lo rural; la autora describe que:

“... los espacios rurales se transforman por un conjunto de usos y de usuarios, fenómenos y procesos que se desarrollan provocando tensiones y conflictos que representan un interesante campo de trabajo (...), la Geografía Rural genera un espacio de reflexión y análisis crítico” (2010:3).

También aclara que desde la disciplina se inició un debate que involucra al conjunto de las ciencias sociales sobre el espacio rural, dado que “se está modificando paulatinamente, como soporte de las actividades y como construcción social, como el lugar donde se vive, con un sentido de identidad y pertenencia, tal como expresan sus habitantes tradicionales” (2010:10). Así, surgen nuevas actividades no vinculadas con los usos agrarios instalándose habitantes que no pertenecen al lugar y que tienen aspiraciones, valores y prioridades diferentes a los habitantes tradicionales.

Entonces, este tipo de usos reconoce, lo que la autora denomina la mercantilización de lo rural por nuevas necesidades urbanas, la extensión de la ciudad hacia el espacio rural (barrios privados, clubes de campo), favorecida en esta oportunidad por la expansión inmobiliaria y el trazado de grandes vías de circulación y de acceso rápido. Se generan nuevas configuraciones territoriales en el espacio rural que expresan diversidad, pluralidad y complejidad. La gestión y planificación (instrumentos) en los programas de desarrollo rural, implementados a escala provincial y municipal, forman parte de los nuevos enfoques, que la autora señala como carentes y débiles en estos espacios (Tadeo, 2010).

Ávila Sánchez (2015) describe nuevas tendencias en el estudio de la Geografía Rural, señalando que cada vez hay nuevos conjuntos habitacionales, de menor y mayor tamaño; a su vez el tipo y las condiciones de producción han cambiado. Incluso la composición social de las familias se ha transformado. Desde esta perspectiva, la



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

disciplina “analiza las distintas formas en que se han plasmado espacialmente tales transformaciones” (2015:77). El autor indica que los trabajos de investigación actuales parten de analizar los procesos del medio rural, desde una perspectiva interdisciplinaria, sobre todo desde ámbitos teóricos que desembocan en el territorio, como una expresión de la apropiación y usos de los espacios, así como la formación de redes de actores, por parte de las comunidades sociales.

Martín Criado (2009) ofrece una reflexión interesante sobre la construcción social del espacio rural a partir del análisis de la propiedad y el uso del suelo. Este autor destaca cómo la propiedad de la tierra ha sido históricamente un elemento clave para la definición de las relaciones sociales y económicas en el mundo rural, y cómo estos procesos han dejado su huella en la configuración del paisaje y la identidad de las comunidades locales.

Otro autor interesante en la temática es Jordi Gascón (2012), quien aborda el tema de la diversificación de las actividades rurales y la emergencia de nuevas formas de ruralidad. En su obra, Gascón destaca cómo los cambios en la economía y la sociedad han llevado a una diversificación de las actividades rurales, que van más allá de la agricultura y la ganadería tradicionales. Esto ha dado lugar a nuevas formas de vida y trabajo en el mundo rural, así como a nuevas dinámicas de ocupación y uso del espacio.

En cuanto a la elección de vivir en espacios rurales, Palomares (2014), analiza el papel del entorno rural en la calidad de vida y el bienestar de las personas. Este autor acentúa cómo la naturaleza, el paisaje y el patrimonio cultural son elementos importantes que pueden influir en la decisión de vivir en un entorno rural, y cómo estos factores pueden contribuir a una mejor calidad de vida.

Los autores Pasciaroni, Olea y Schroeder (2010) sostienen que “(...) lo rural no sólo interesa como recurso agro ganadero o forestal sino también importa como ámbito de residencia y a los usos recreativos, turísticos y ambientales” (2010:2).

Nogar (2007), señala que los intereses y acciones propios de los actores en los espacios rurales tradicionales están siendo “sustituidas por un contexto más plural, con entrada de agentes y organizaciones extra-agrarias” (2007:33). La autora precisa que



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

los espacios rurales requieren de una lectura territorial sistémica de los procesos, desde la noción de una nueva ruralidad. En este sentido, Barros (2005) menciona que desde la geografía existe un profundo debate sobre el concepto neorruralidad / nueva ruralidad, dado que se ha trabajado muy poco y básicamente “en función de la instalación, en zonas rurales, de población no vinculada a la actividad agropecuaria” (2005:1549). Ratier (2002) recupera de Giarraca (2001) que la nueva ruralidad aparece como “categoría descriptiva de la situación del campo contemporáneo (...)”, donde se “registra una visión amplia que permite vislumbrar tendencias de cambios y aspectos que hacen a las nuevas ruralidades” (2002:20).

Respecto al término espacio geográfico, Gómez y Mahecha (1998) citan de Santos (1997), como un conjunto indisociable de objetos y de sistemas de acciones, cada vez más artificial y tendiente a fines extraños al lugar y a sus habitantes; agrega que los objetos no son colecciones sino sistemas que surgen a partir de un comando único y son dotados de una intencionalidad de forma mercantil o simbólica. Por otro lado, Rodríguez Valbuena (2021) menciona que Méndez (1988) afirma que debe valorarse en función de las características que éste presenta al identificarse como producto material de una sociedad que la ocupa. Señala que el espacio geográfico no es neutro, sino que se encuentra organizado por agentes en función de intereses y valores; es un producto social y en consecuencia nace de la iniciativa humana. También es un objeto de consumo, al convertirse en una mercancía por cuyo uso se paga un precio y se obtienen beneficios, Por lo tanto, su apropiación pública y privada y la rentabilidad económica y social que puede obtenerse en función del uso que se destinará, son aspectos a tener presente para la comprensión de la estructura territorial y su transformación en el tiempo.

Los territorios se vuelven cada vez más interdependientes y más diversificados, dando lugar a distintas formas de apropiación; esta situación a veces genera tensiones y conflictos dado que en él coexisten diversas lógicas productivas y sociales (Palacio; Fedele; Nieto; Ferroni; Delménico, 2010). “Cada lugar tiende a resignificarse en cuanto a la interpretación y valorización que pueden adquirir los territorios en función de cómo, por qué y por quienes son apropiados a lo largo del tiempo” (2010:60). Estos elementos



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

que conducen a los procesos de transformación abren la posibilidad de nuevas formas de apropiación territorial. El análisis del territorio es indispensable para la comprensión de la estructuración actual de la formación socioespacial del área rural en estudio.

El territorio es (Geiger, 1996) una extensión terrestre delimitada que incluye una relación de poder o posesión por parte de un individuo o grupo social. Contiene límites de soberanía, propiedad, apropiación, disciplina, vigilancia y jurisdicción, y transmite la idea de cerramiento; está relacionado con la idea de dominio o gestión dentro de un espacio determinado; ligado a la idea de poder público, estatal o privado en todas las escalas (Correia de Andrade, 1996); puede ser el territorio de un Estado o el de los propietarios de la tierra rural. Es considerado como construcción social y como tal sujeto al cambio y a la permanente reconstrucción (Entrena, 1998).

Bozzano, Carut, Barbetti, Cirio y Arrivillaga (2008) refieren al término territorio como una relación genérica entre sociedad y naturaleza, y definen el concepto como:

“un lugar de variada escala –micro, meso, macro- donde actores- públicos, privados, ciudadanos- ponen en marcha procesos complejos de interacción-complementaria, contradictoria, conflictiva, cooperativa- entre sistemas de acciones y sistemas de objetos, constituidos éstos por un sinnúmero de técnicas –híbridos naturales y artificiales- e identificables según instancias de un proceso de organización territorial en particulares acontecimientos –en tiempo – espacio- y con diversos grados de inserción en la relación local-meso-global. El territorio se redefine siempre” (2008:207).

Por lo ya expuesto, la apropiación y la revalorización son procesos que están presentes en el espacio rural del área de estudio, como la emergencia de tensiones con relación a los diferentes usos del suelo. Por “cada uso del suelo es posible interpretar fijos y flujos, forma y función, pautas de ocupación y de apropiación de las personas” (Bozzano, Carut, Barbetti, Cirio y Arrivillaga, 2008:192). Los cambios en el uso de la tierra a veces están definidos no sólo por un proceso de “urbanización unidireccional”, pueden ser producidos por otras fuerzas, “como la dinámica propia de la actividad agropecuaria o por la presencia de otros límites de esa expansión, tanto de orden geográfico y económico como político y cultural” (Bober, 2010:90).



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

Hernández Puig (2016) y Tadeo (2010) convergen en la idea de que el espacio periurbano forma parte de una franja marginal de transición urbana-rural, como una mancha urbana dirigiéndose al espacio rural circundante, configurando así un territorio de borde en constante transformación. En este sentido, González (1987) agrega que el espacio periurbano es un escenario donde se desarrollan complejos procesos territoriales y donde surgen importantes conflictos por el uso del espacio. Por otro lado, Scoones (2018) agrega que la expansión de la ciudad sobre el espacio rural no es homogénea, y es una preocupación para planificadores, gobernantes y la sociedad en general; Zulaica (2013) menciona que la dinámica urbano-rural origina estos espacios y que un rasgo que los caracteriza es el proceso de dispersión derivado del crecimiento de las ciudades, y que manifiestan numerosos problemas territoriales. Por su parte Barsky (2005) agrega que es un territorio resbaladizo, en permanente transformación, frágil y susceptible por nuevas intervenciones. Berardo (2019), retoma la definición de las geógrafas francesas Cardoso y Fritschy (2012), como un área de transición entre el campo y la ciudad con predominio de lo urbano, donde se reconoce un espacio dinámico y complejo, ya que conviven usos residenciales y productivos.

Al respecto de la anterior descripción, Carrión y López (2018) señalan que, en las áreas periurbanas, en el interfaz urbano-rural, la actividad extractiva está presente dado que coexiste la oferta por el acceso y el uso de la tierra a partir de lógicas de territorialización contrapuestas. Para el caso que nos ocupa investigar, retomamos la actividad que las autoras mencionan como el “extractivismo inmobiliario – asociado con la instrumentalización y promoción mercantil de actividades, entornos naturales y paisajes rurales – incrementa la renta de la tierra con fines urbanísticos” (2018:13, de Hidalgo et al. 2016).

García Ramón., Tulla i Pujol y Valdovinos (1995, en Barros, 1999), definen seis categorías que permiten establecer diferencias en este continuo espacial entre lo urbano – rural: el espacio urbano propiamente dicho, el espacio periurbano o áreas urbanas discontinuas, el espacio semiurbano (con alternancia de usos), el espacio semi-rural urbanizado, el espacio rural dominado por la actividad agraria pero con algunas influencias urbanas como por ejemplo las derivadas de la descentralización industrial y,



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

por último, el espacio rural marginal. Respecto a éstas, González Maraschio (2012) directamente las define como espacios diferentes y en constante transformación donde se localiza la frontera⁹ rural-urbana, dando como resultado la conformación de un territorio de alta complejidad y conflictividad; con nuevos usos y nuevos habitantes, a la vez que se fusionan aspectos materiales y simbólicos que dan origen a procesos sinérgicos y nuevas identidades colectivas.

Cuando las ciudades comienzan a crecer, se expanden alrededor de sus periferias. En las últimas décadas han surgido desarrollos discontinuos en torno a las áreas periurbanas. Cerda (2007) señala que algunos autores definen esta discontinuidad espacial, como “un irresponsable, y poco planificado desarrollo urbano que destruye espacios verdes, incrementa el tráfico y la polución”, “otros autores lo comparan con un proceso enfermizo de desarrollo urbano cancerígeno en el territorio rural,” y otras definiciones lo plantean “como desarrollo urbano disperso sobre suelo rural”, “urbanización en baja densidad”, o “ desarrollo urbano discontinuo”, “un incremento urbano descoordinado o no planificado” (2007:10), esto es una expansión urbana que no mide sus consecuencias a corto y largo plazo.

Para el caso de los ámbitos rurales que se encuentran próximos a centros urbanos, y éstos transforman los espacios conformando paisajes mixtos, desde la geografía rural algunos autores definen distintas categorías para nombrar estas áreas, Bober (2010) al respecto utiliza el concepto rururbanización, en el que “refiere a un momento y situación específica en que se manifiesta la expansión del hábitat urbano. Se trata de una mutación territorial en la cual hay un cambio en las funciones territoriales de las zonas rurales” (2010:88), gradualmente se evidencia la pérdida de sus componentes del espacio rural en provecho de las nuevas funciones urbanas.

Como sostienen las geógrafas Cardoso y Fritschy (2012), el “espacio rururbano reviste especial interés debido a que presenta un área de creciente expansión y superposición de elementos y funciones urbanas y rurales” (2012:27). Se dan una serie de transformaciones en el uso del suelo, en diversas actividades y en los comportamientos de sus habitantes. El término tuvo en los últimos años gran difusión,

⁹ Frontera, lugar donde se enfrentan dos sistemas con racionalidades distintas. González Maraschio, María Fernanda. Revista de desarrollo Económico Territorial N° 3.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

aunque con frecuencia se ha empleado de manera incorrecta; de manera general, definen al periurbano como un área de transición entre el campo y la ciudad, con predominio de lo urbano. También lo reconocen como un espacio dinámico y complejo, donde conviven usos residenciales y productivos. Si bien las autoras reconocen que el periurbano y rururbano presentan elementos en común, tales como la mixtura de funciones y usos de suelo, están preocupadas por establecer la distinción entre ambos fenómenos y para ello proponen considerar tres criterios: 1º) el criterio espacial y morfológico, que retoma la idea de la ecología urbana sobre el periurbano como ecotono o zona de interface, según la cual la cara interna corresponde al periurbano propiamente dicho y la cara externa al rururbano, para este último entran en juego otros factores como el económico (precios de predios más bajos, especulación inmobiliaria), políticos (descentralización funcional) y sociales (preferencias de la población) generando con el paso del tiempo un tejido urbano; 2º) el criterio relativo a los procesos generadores de estas áreas que los distingue, en tanto el periurbano es producto del avance en sentido centrífugo de la ciudad hacia su periferia, mientras que el rururbano es producto de un proceso mucho más reciente, que se da por la combinación de un despoblamiento rural seguido de un repoblamiento por parte de familias jóvenes de clase media que se suburbanizan o que buscan una segunda vivienda, trayendo aparejada la proliferación de servicios y artefactos propios de las ciudades; y por último, 3º) el criterio cultural, según el cual el rururbano es la franja externa del periurbano en la que se combinan dos ambientes ya que sus pobladores poseen idiosincrasias, formas de vida e intereses disímiles, a pesar de que sus referentes espaciales son comunes.

La expansión de la ciudad sobre espacios rurales no es un fenómeno nuevo. Desde hace varias décadas el creciente avance de la ciudad sobre su periferia es una preocupación para planificadores, gobernantes y sociedad en general. La competencia por el uso del suelo rural responde a una lógica financiera, que se ha consolidado y que al mismo tiempo influye decisivamente en la creciente mercantilización de los procesos de producción del espacio urbano y rural (De Mattos, 2016). La competencia por el uso del suelo rural refleja la presión económica y la búsqueda de beneficios financieros que, siguiendo la perspectiva de Harvey (2007), se inscribe en el contexto de la creciente



mercantilización del espacio. En este proceso, el suelo rural se convierte en una mercancía sujeta a la lógica del mercado, donde la maximización de las ganancias privadas prevalece sobre consideraciones sociales y ambientales. Nogar (2007) agrega que la pérdida de importancia de la actividad agrícola, la reducción de los antiguos actores, el declive de la influencia de los estratos sociales tradicionales, la decadencia del Estado de Bienestar, son ejes que se observan constantemente en la crisis de los espacios rurales.

Las diferentes ideas vertidas constituirán en general el soporte teórico que guiará la presente investigación, ya que la misma buscará caracterizar y explicar las transformaciones socio-territoriales y las formas que asume el área de estudio desde 1990 a 2018.

1.1.7 Metodología

El diseño de investigación comenzó a partir de un conjunto de ideas e hipótesis de trabajo. La recolección de datos y el análisis permitió entonces alcanzar los objetivos propuestos. A través del trabajo de campo se pudo acceder mejor al espacio vivido por los diferentes actores, como la observación participante, la elaboración de la cartografía, y las entrevistas cualitativas semi estructurada y en profundidad. En ese sentido, el análisis bibliográfico, estadístico, cartográfico y documental fue el complemento de un intenso trabajo de campo realizado a partir de finales del año 2019 para la elaboración de esta investigación.

1.1.7.1 Las técnicas de investigación aplicadas en el caso de estudio

El trabajo de investigación se realizó combinando la metodología cualitativa y cuantitativa, posibilitando reflexionar sobre los distintos aspectos que hacen a la temática planteada y la realidad estudiada desde una lógica descriptiva y explicativa. Madsen y Adriansen (2004) afirman que el combinar datos cualitativos y cuantitativos y utilizar diferentes métodos constituye un reto para los estudios en áreas rurales. Por su parte, para Tulla (1992), esta combinación ha sido útil en los estudios donde se centran en evaluar la acción humana sobre el medio natural (citado de Goudie, 1981).



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

Errazuriz (1994), describe un conjunto de propuestas metodológicas desde el campo de la geografía rural, que son complementarias y su viabilidad está asociada al conocimiento que las soporta y a la búsqueda de correlación entre diferentes fenómenos que constituyen el medio rural.

Se realizó un trabajo de campo basado en un espíritu lo más empírico y riguroso posible. Para obtener un conocimiento detallado del terreno, se visitó algunos pobladores rurales y se recorrió su espacio para percibir la amplitud y complejidad de su mutación interna.

La utilización sistemática de la cartografía como instrumento de localización de información y control del espacio rural nos permitió conocer de manera efectiva la extensión espacial de los elementos observados, revelando hechos y correlaciones. Es uno de los lenguajes del razonamiento geográfico; las diferentes escalas tienen como objetivo encontrar niveles adecuados de explicación de diferentes fenómenos, utilizando la descripción jerarquizada de las distintas unidades de tamaño. En la cartografía se han elaborado leyendas adecuadas a una interpretación paisajística por ejemplo de los usos del suelo y en especial de las coberturas de los vegetales, y por último, la descripción que cumple un rol fundamental para representar este espacio, aportando conocimiento a ciudadanos, estudiantes y a diferentes poderes de decisión.

En cuanto al diseño metodológico fue de carácter flexible, en el cual las técnicas y los tiempos de recolección de datos se fueron ajustando de acuerdo a los protocolos de seguridad de Salud de la provincia de Chubut, ocasionados por la pandemia de Covid-19.

Se utilizaron entrevistas semi-estructuradas y se realizaron a distintos actores: productores, ex productores, actores nuevos y tradicionales, agentes inmobiliarios, referentes de instituciones municipales y provincial, entre otros. En estas entrevistas se dialogó a partir de preguntas u otras intervenciones que guiaron desde lo temático el relato, y permitieron la obtención de información concreta, como también el acercamiento a la mirada que tienen respecto de las experiencias o situaciones de interés para la investigación propuesta. Fueron flexibles en su desarrollo, con preguntas adaptadas a las características del entrevistado, y giraron en relación a los siguientes



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

temas: transformación y cambio en el espacio, valoración y revalorización, el funcionamiento de los operadores inmobiliarios, relación entre actores tradicionales y nuevos, los cambios en la función del uso del suelo, vínculos entre el área de estudio y su entorno próximo, entre otros. En cuanto a la encuesta, se debió improvisar para llevarla a cabo, debido a las restricciones que la pandemia imponía. La muestra quedó conformada a partir de los contactos telefónicos y se utilizó la aplicación WhatsApp para enviar el formulario que brinda Google con las preguntas de la encuesta ya elaborada previamente. La finalización de la misma se realizó al cumplirse el principio de saturación, es decir, cuando se reiteran las mismas respuestas en diferentes situaciones observadas.

La observación participante permitió una visión del espacio en su conjunto, y se realizó de forma paralela al acto de entrevista o en instancias específicas en propiedades de chacra –fotografías-, institución municipal y provincial, y en los espacios de circulación recorridos en la salida a campo.

Información y datos oficiales referidos al espacio rural del área de estudio, son proporcionados por la Municipalidad de la ciudad de Rawson, la Dirección General de Catastro provincial y por la Dirección General de Estadística y Censo de Chubut. Parte de la información ha sido procesada/manipulada a partir del uso de Sistemas de Información Geográfica y del sistema de Google Earth, y presentada en las figuras que contiene este escrito, a partir de mapas temáticos cualitativos.

En lo que respecta al uso de los Sistemas de Información Geográfica (SIG), se empleó el software de uso libre y código abierto Qgis¹⁰ en las múltiples versiones de los últimos años. El software se utilizó especialmente con el modelo de datos vectorial, donde los objetos son representados como entidades (elementos geográficos) y no como valores de celdas tal como sucede en el modelo ráster. El modelo vectorial permitió la ágil asignación de atributos para la producción de mapas capaces de visualizar aspectos de la “distribución espacial de características socio-espacial de interés” (Buzai, 2013:3). El sistema de referencia de coordenadas utilizado es el EPSG 5345 POSGAR 2007 en Faja 3 (delimitación del área de estudio; caracterización de los usos del suelo; modelo

¹⁰ Es un software de código libre para plataformas GNU/Linux, Mac OS y Windows, que permite manejar formatos ráster y vectoriales, como así también bases de datos.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

digital de elevación de la cuenca hidrográfica y corte topográfico, cambios en la regulación del espacio periurbano sureste de Trelew, principales vías de comunicación y nuevos desarrollos en el entorno próximo al área de estudio, entre otros), en tanto favorece el trabajo del análisis espacial y la interpretación visual de los mapas por establecer la ubicación de los objetos, la escala, rosa de los vientos y las referencias. Se utilizaron capas base “shape” (río, canal principal, vías de comunicación, curvas de nivel) proporcionadas desde la página oficial del Instituto Geográfico Nacional de Argentina.

Los resultados obtenidos se amplían en los distintos capítulos que se presentan a continuación.



DESARROLLO

CAPÍTULO II

2.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES RELACIONADAS AL ÁREA DE ESTUDIO Y SU ENTORNO

2.1.1 Configuración del espacio geográfico de Patagonia

A finales del siglo XIX, el estado-nación argentino estaba en pleno proceso de expansión, consolidación y organización de los territorios que conforman la actualidad del país (1860-1890). En este contexto, la necesidad de delimitar claramente sus fronteras llevadas a la "campana del desierto" en 1878, con la que se buscó extender la frontera hacia el sur, avanzando sobre territorios ocupados y dominados por pueblos originarios. El resultado de esta etapa de las campañas militares fue la desarticulación y desmembramiento de las comunidades originarias, fortaleciendo el proyecto de la oligarquía terrateniente y la incorporación de miles de hectáreas al modelo agroexportador emergente (Fernández, 2009).

La Patagonia fue objeto de diferentes estrategias y formas de intervención territorial por parte de los grupos de poder. Haesbaert (2013) sostiene que el territorio siempre está vinculado con el poder y el control de los procesos sociales que manejan el espacio. La incorporación¹¹ del territorio de la Patagonia estuvo relacionada con la expansión ganadera desde la llanura pampeana, las Islas Malvinas y Punta Arenas en Chile; el desarrollo de la agricultura intensiva bajo riego en los oasis agrícolas de los valles del Río Negro al norte y del río Chubut al sur; y la explotación del petróleo en la zona de Comodoro Rivadavia a partir del siglo pasado (Bandieri, 2014), con la consiguiente ocupación y dominación de nuevas áreas.

¹¹ La región patagónica terminó de ser incorporada al mercado nacional e internacional como abastecedora de tierras a la actividad ganadera sobre finales de siglo XIX, al que luego se sumarían bienes comunes como petróleo, gas y carbón entre otros. Esta matriz extractivista fue forjando urbanizaciones con características propias, configuradas por los vaivenes del capitalismo de enclave y albergando un repoblamiento heterogéneo (Material bibliográfico de Catedra Seminario de Patagonia propuesto por Hermosilla C. y Schaer A.).



La región de la Patagonia fue configurada por el Estado nacional como parte del sistema de Territorios Nacionales o colonias internas de la Nación (Navarro Floria, 2009). Se articuló con el "sistema nacional como proveedora de recursos - agropecuarios, paisajísticos, energéticos, etc. - en el marco del sistema centralizado construido por las inversiones extranjeras, la red ferroviaria y caminera" (Rofman y Romero, 1997: 134).

2.1.2 Proceso histórico jurídico de Patagonia y Chubut

El proceso de configuración espacial del nuevo territorio nacional se realizó a partir de diferentes instrumentos legales, políticos y administrativos. En 1872, el Estado organizó la administración de los nuevos espacios mediante la Ley de Ocupación, sancionada en 1867.

El 11 de octubre de 1878 se sancionó la Ley N° 954, por la cual se constituyó el Territorio Nacional de la Patagonia. Luego de seis años, en 1884, se crearon nueve jurisdicciones nacionales a partir de la Ley N° 1532¹², entre las cuales se menciona el Territorio Nacional de Chubut, limitado al norte por el paralelo 42°, al sur por el paralelo 46°, al este por la costa del Océano Atlántico y al oeste por la línea divisoria con Chile.

En 1885, el Territorio Nacional de Chubut contaba con dos departamentos: Rawson y Gaiman; en 1895 se sumó la Colonia 16 de Octubre, y en 1904 se agregó el departamento Sarmiento. La sede del primer municipio del territorio nacional del Chubut se fijó en Gaiman, en el corazón del valle, la zona más poblada, incluyendo su capital Rawson. Este último contaba con la población más importante, por el número de habitantes y por ser sede de las autoridades del territorio. El incremento de población que se produjo en el valle en los años 1884-1890 (1650 habitantes), significó la ampliación del área cultivada, mejorando las obras de riego y el aumento de producción

¹² Por Ley N° 1532 el Congreso de la Nación creó nueve territorios nacionales inspirados en el formato norteamericano: Chaco, Formosa, Misiones, La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

agrícola. Esta producción se comercializaba a través del ferrocarril¹³ que recorría el valle y el Golfo Nuevo. Esta obra dio origen a dos pueblos: Puerto Madryn y Trelew (Dumrauf, 1996).

En 1904, el Decreto reconoce que los departamentos administrativos existentes poseen superficies excesivas. Por tal motivo, se solicita modificar en unidades espaciales menores a fin de optimizar la distribución de los servicios administrativos en lo relativo a la justicia y policía.

La subdivisión departamental tuvo en cuenta factores geográficos, demográficos y económicos:

“...factores geográficos, accidentes del terreno tales como las serranías y cursos de agua; factores demográficos: distribución de la población, centros de agregación, etc.; factores económicos, como la productividad peculiar de cada lugar: agricultura, ganadería, industrial, minería; latifundios y división de la propiedad; vías de comunicación fluviales y terrestres, caminos, ferrocarriles; porvenir de las regiones, etc.” (Sánchez, 1919:62).

Así, el Territorio Nacional de Chubut quedó dividido en 15 departamentos: Biedma, Telsen, Gastre, Cushamen, Futaleufú, Languineo, Tehuelches, Paso de Indios, Mártires, Gaiman, Rawson, Florentino Ameghino, Escalante, Sarmiento y Río Senguer (ver Anexo diferentes mapas históricos páginas 123-124).

En 1914 se organizó la Dirección General de Territorios Nacionales para debatir la situación de aquellos territorios nacionales que aún seguían dependiendo del Estado-Nación. Luego de seis años y de acuerdo con el Censo de Los Territorios Nacionales (1920), Chubut entre otros se encontraron en condiciones de instalar sus legislaturas locales.

Finalmente, el 15 de junio de 1955, el Congreso Nacional transformó los Territorios Nacionales en provincias mediante la Ley N° 14.408. En el caso de Chubut, hubo un debate sobre cuál debería ser la capital, con una postura a favor de Rawson por razones históricas y otra que sostenía que debía ser Comodoro Rivadavia por su mayor

¹³ Con fecha 20 de octubre de 1884 se sanciona la Ley N° 1539, acordando la concesión para construir y explotar el ferrocarril entre el pueblo de Chubut y el puerto Bahía Nueva y de un muelle para carga y descarga.



importancia como ciudad, mejores comunicaciones y posibilidad de progreso. Se resolvió que la capital de la provincia de Chubut fuera Rawson (ver Figura N° 2).

Figura N° 2. Palacio de la Gobernación de Rawson



Fuente: fotógrafo Carlos Foresti. Circa 1903. Colección Biblioteca Gabriel Puentes.

2.1.3 Colonización de Chubut: la corriente migratoria del este

A finales del siglo XVIII, la corona española implementó un plan de colonización en la costa atlántica patagónica, fundando el Fuerte San José (1779-1810) en Península Valdés para establecer un puerto para el sistema de intercambio colonial. Durante este período, los colonos interactuaron con las poblaciones indígenas y criollas. Sin embargo, la corriente migratoria más significativa en el territorio nacional de Chubut fue el de colonos galeses provenientes de Liverpool, ciudad del condado de Merseyside, Reino Unido, el 28 de julio de 1865 en la costa atlántica, frente a lo que hoy es Puerto Madryn. Este primer contingente galés recorrió el inhóspito espacio hasta llegar a la desembocadura del Río Chubut, donde se establecieron con el nombre de Fuerte Viejo, considerando que era un lugar más próspero y de importancia para desarrollar sus actividades.

Es importante destacar que la colonia de los galeses tuvo un impacto significativo en la región, ya que trajeron consigo su cultura, costumbres y tradiciones, además de establecer una comunidad que ha dejado una huella importante en la historia y la cultura de la región.

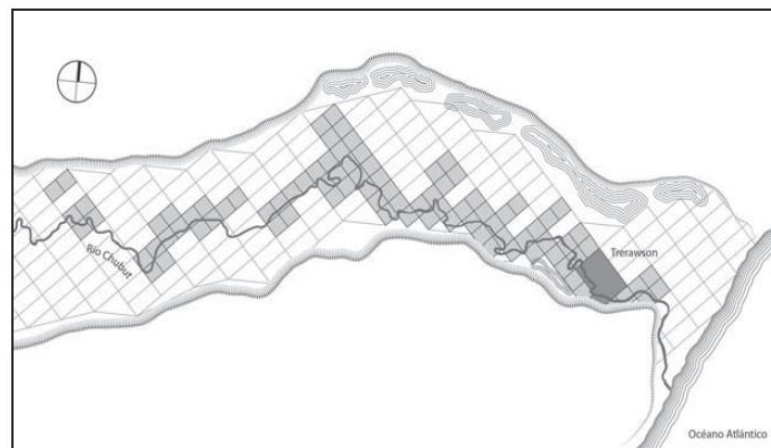


2.1.4 Creación del ejido municipal de Rawson

El proceso de colonización y organización del territorio en Rawson, provincia de Chubut, fue un proceso complejo que involucró la gestión y distribución de tierras a los colonos galeses que llegaron en distintos contingentes a partir de 1865. Por lo tanto, solicitaron al ministro del Interior, en aquel entonces el doctor Guillermo Colosbery Rawson¹⁴, tierras en el valle del río Chubut con el fin de colonizar y trabajar en actividades relacionadas a la agricultura.

En este sentido, el agrimensor Julio V. Díaz fue el encargado de fijar las primeras líneas de mensura de los lotes, conocidos como "chacras", que se distribuyeron en 100 hectáreas a cada familia agrícola de la colonia (ver Figura N° 3).

Figura N° 3. Primer mensura del valle del Río Chubut



Fuente: Fernando Williams. Mapa de las chacras de forma cuadrada originadas en la primera mensura realizada por Julio V. Díaz, según aparecen en el Mapa Oficial de la Colonia Chubut de 1886.

El 16 de septiembre de 1865 el coronel Murga declara oficialmente fundada la colonia, dando el nombre de Rawson al pueblo en formación (Sánchez, 1919:100).

En 1874, un segundo contingente de familias galesas arribó a la zona y se produjo en diferentes lugares, tanto en las orillas del río Chubut como en las zonas andinas y del oeste. Este aumento en la población impulsó la promulgación de la Ley 731, también conocida como Ley Chubut, en 1875, que amplió la superficie otorgada a

¹⁴ De profesión médico y político (1821-1890).



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

los colonos agrícolas. Esto obligó a realizar una nueva mensura y subdivisión de las tierras, tarea que estuvo a cargo del agrimensor Tomas Dodds (Williams, 2014).

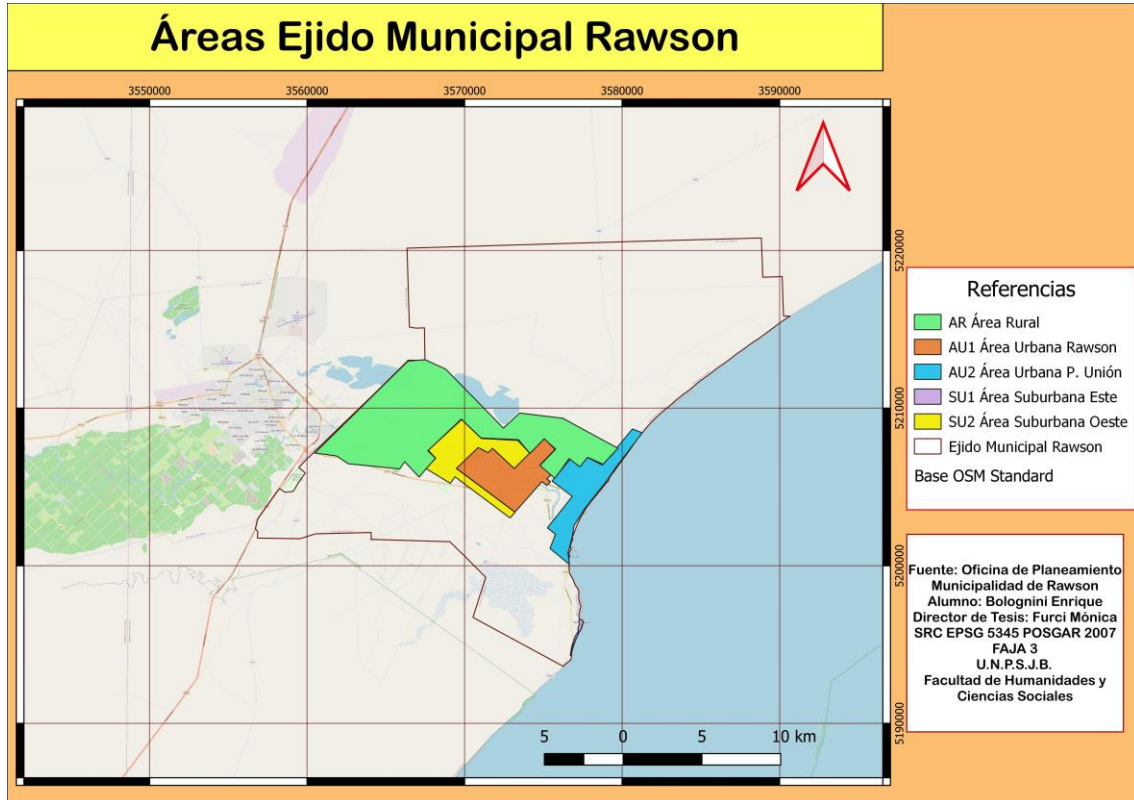
Las acciones realizadas respecto al territorio no se limitaron a la legislación, “sino que también incluyeron prácticas vinculadas con el desarrollo de la agricultura, la irrigación y la urbanización” (Williams, 2014: 95), lo que definió la configuración del territorio.

En 1888 se creó el gobierno municipal de Rawson y en 1901 se dividió el ejido municipal en tres distritos, uno rural y dos urbanos correspondientes a Trelew y Rawson, cuyos límites se fijaron en 1903.

Hoy en día, el ejido municipal¹⁵ de Rawson cuenta con una superficie de 434,45 km² y comprende diferentes espacios, como el centro urbano de Rawson, zonas periurbanas, Playa Unión, Puerto Rawson, Playa Magagna, nuevas áreas de urbanización en la margen sur del río Chubut y barrios en el área rural. En este último, se diferencian sectores dedicados a la ganadería y otros para el cultivo hortícola y de pastos debido a su ubicación en el valle del río Chubut (ver Figura N° 4).

¹⁵ La ordenanza municipal N° 1107 del año 1977 (aún vigente) estableció en el territorio las áreas en el ejido municipal, quedando subdividido de la siguiente manera: AU1 Área Urbana de Rawson, AU2 Área Urbana del Balneario Playa Unión, SU1 Área Suburbana Este, SU2 Área Suburbana Oeste, AR Área Rural. El área de estudio se encuentra entonces emplazada en el área rural (AR) de acuerdo a la división de su ordenanza sancionada Ley Provincial N° 5384, artículo N° 2. En sus orígenes, según la descripción que el gobernador Eugenio Tello realiza en 1895, “la planta de la ciudad delineada en el plano, está dividida en 199 manzanas de 100 m por costado, y éstas, subdivididas en 25 m de frente por 50 de fondo” (Colombato, 2004: 774), y menciona que los accidentes del terreno como así también el curso del río interrumpieron el trazado del mismo (ver Figura N° 4).

Figura N° 4. División territorial del municipio Rawson



Fuente: elaboración propia a partir del software QGIS 3.10.

2.1.4.1 Ciudad de Rawson

La ciudad de Rawson¹⁶ es la capital de la provincia de Chubut, Argentina. Está ubicada en el Valle Inferior del Río Chubut, a unos 7 km de la costa del Océano Atlántico. Rawson es una ciudad que ha ido creciendo y aumentando su población en gran parte debido a su función política y administrativa como capital provincial y al desarrollo de actividades de servicios y comerciales locales.

¹⁶ En sus orígenes, según la descripción que el gobernador Eugenio Tello realiza en 1895, “la planta de la ciudad delineada en el plano, está dividida en 199 manzanas de 100 m por costado, y éstas, subdivididas en 25 m de frente por 50 de fondo” (Colombato, 2004: 774), y menciona que los accidentes del terreno como así también el curso del río interrumpieron el trazado del mismo.



En la década de los sesenta, Rawson fue influenciada por políticas de promoción industrial, particularmente en los sectores textil y pesquero. Sin embargo, a mediados de la década de los ochenta estas políticas quedaron sin efecto, lo que afectó su desarrollo económico, político y poblacional.

En los años noventa, las políticas neoliberales de descentralización del Estado Nacional tuvieron un impacto positivo en Rawson, dinamizando y consolidando una trama de actividades públicas y privadas que mejoraron las posibilidades de trabajo en la ciudad. Entre las actividades económicas más relevantes se encuentran la pesca (sector operativo de carga y descarga de la captura en el puerto), la faena de ganado ovino y bovino (productor dedicado al feedlot en el valle), la producción de lanas (empresa Fhurmann instalada en el valle), la producción de frutas finas (empresas destinadas a producción, cosecha, empaque y exportación), el turismo estival en la villa balnearia Playa Unión y el avistamiento de toninas con salidas desde el puerto local, entre otras.

Este contexto favoreció el incremento de la población, tanto de la región como de otras provincias del país, lo que implicó una mayor demanda de viviendas, infraestructura y servicios y, por ende, la expansión de la planta urbana hacia espacios distantes, algunos de ellos rurales.

2.1.4.2 Población

Luego del periodo de migración galesa comprendido entre los años 1865 y 1880, se sumaron diferentes corrientes migratorias en el territorio del VIRCh entre ellas: españoles, italianos, sirio-libaneses, croatas, alemanes, Boers, chilotes, polacos, rusos, suizos; “además de indígenas y criollos procedentes de otras provincias y territorios nacionales argentino o del otro lado de los Andes” (tomado textual de Vessuri-Bocco, 2015:14).

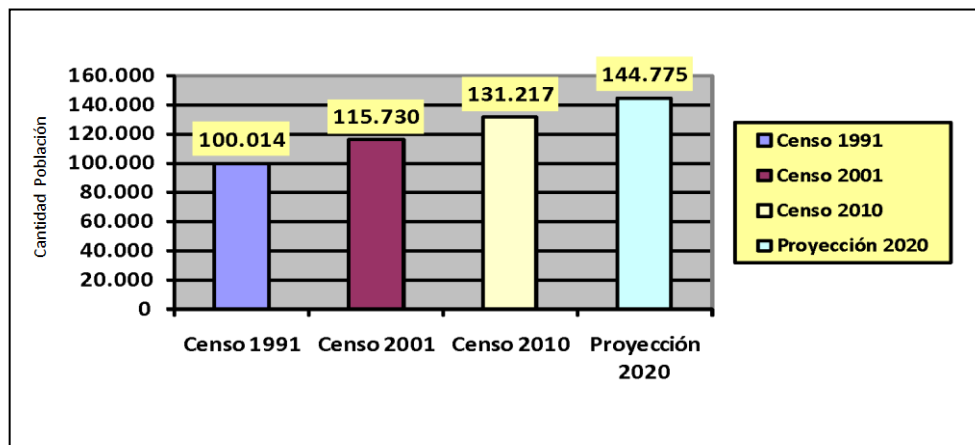
En la década del 80 comienza en el valle un nuevo proceso migratorio de origen boliviano, generando un proceso de reterritorialización del espacio rural, el cual produjo cambios significativos en su dinámica socio-productiva, con una fuerte interrelación urbana y rural, la cual en la actualidad continúa en franco desarrollo.



Para el periodo 2002 - 2010 en la localidad de Rawson se incorporan migrantes de nacionalidad paraguaya¹⁷, vinculados a actividades que requieren de mano de obra para la construcción.

La población total del departamento Rawson (que incluye las localidades de Trelew y Rawson), según el Censo Nacional De Estadística y Censos (ver Figura N° 5), entre los periodos 1991 y la proyección estimada para el 2020 (período de análisis considerado en esta investigación), según fuentes oficiales, se conforma de la siguiente manera:

Figura N° 5. Datos de Población Departamento Rawson



Fuente: elaboración propia sobre la base de datos del INDEC 1991-2020

Los datos del Cuadro N° 1 y la Figura N° 6 nos indican una tendencia creciente de la población, particularmente en el periodo 91 y su proyección al año 2020¹⁸ para el departamento Rawson, según los ejidos Rawson y Trelew.

¹⁷ Trabajo de investigación de Weise Hurtado titulado “Inserción residencial de migrantes paraguayos en periferias urbanas de la Patagonia: el caso de Rawson”

¹⁸ Se utiliza la proyección 2020 por ausencia del censo nacional.

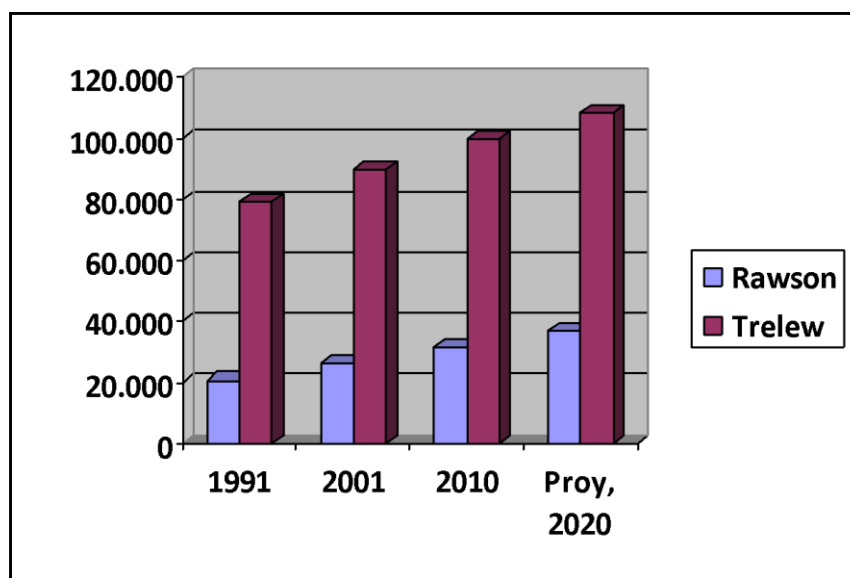


Cuadro N° 1. Censo de Población por ejido del Departamento Rawson

Localidad	Censo Población 1991	Censo Población 2001	Censo Población 2010	Proy. Población 2020
Ejido Rawson	20.674	26.183	31.787	36.693
Ejido Trelew	79.340	89.547	99.430	108.082
Total Depto. Rawson	100.014	115.730	131.217	144.775

Fuente: elaboración propia a partir de los datos del INDEC 1991-2020

Figura N° 6. Datos de Población – Evolución Rawson y Trelew



Fuente: elaboración propia sobre la base de datos del INDEC 1991-2020

De la comparación porcentual del crecimiento de la población entre ambos ejidos, se observa una tendencia de aumento de población relativamente mayor en Rawson que Trelew (ver Cuadro N° 2). Como puede observarse en el gráfico “Relación porcentual de la evolución de la población de los ejidos municipales Rawson-Trelew



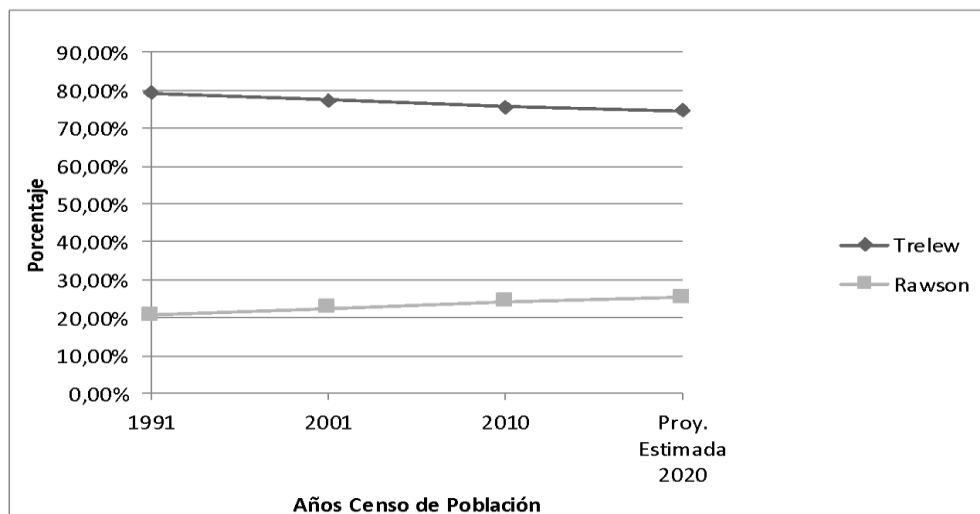
para el período 91-20” (ver Figura N° 7) que los porcentajes para Trelew sobre el total del departamento Rawson son decrecientes.

Cuadro N° 2. Porcentaje de población entre Rawson y Trelew

Localidad	% 1991	% 2001	% 2010	%Proy. 2020
Rawson	20.67 %	22.62 %	24.25 %	25.35 %
Trelew	79.33 %	77.38 %	75.75 %	74.65 %
Total Departamento	100 %	100 %	100 %	100 %

Fuente: elaboración propia sobre la base de datos del INDEC 1991-2020

Figura N° 7. Relación porcentual de la Evolución Poblacional de los ejidos municipales Rawson – Trelew



Fuente: elaboración propia sobre la base de datos del INDEC 1991-2020

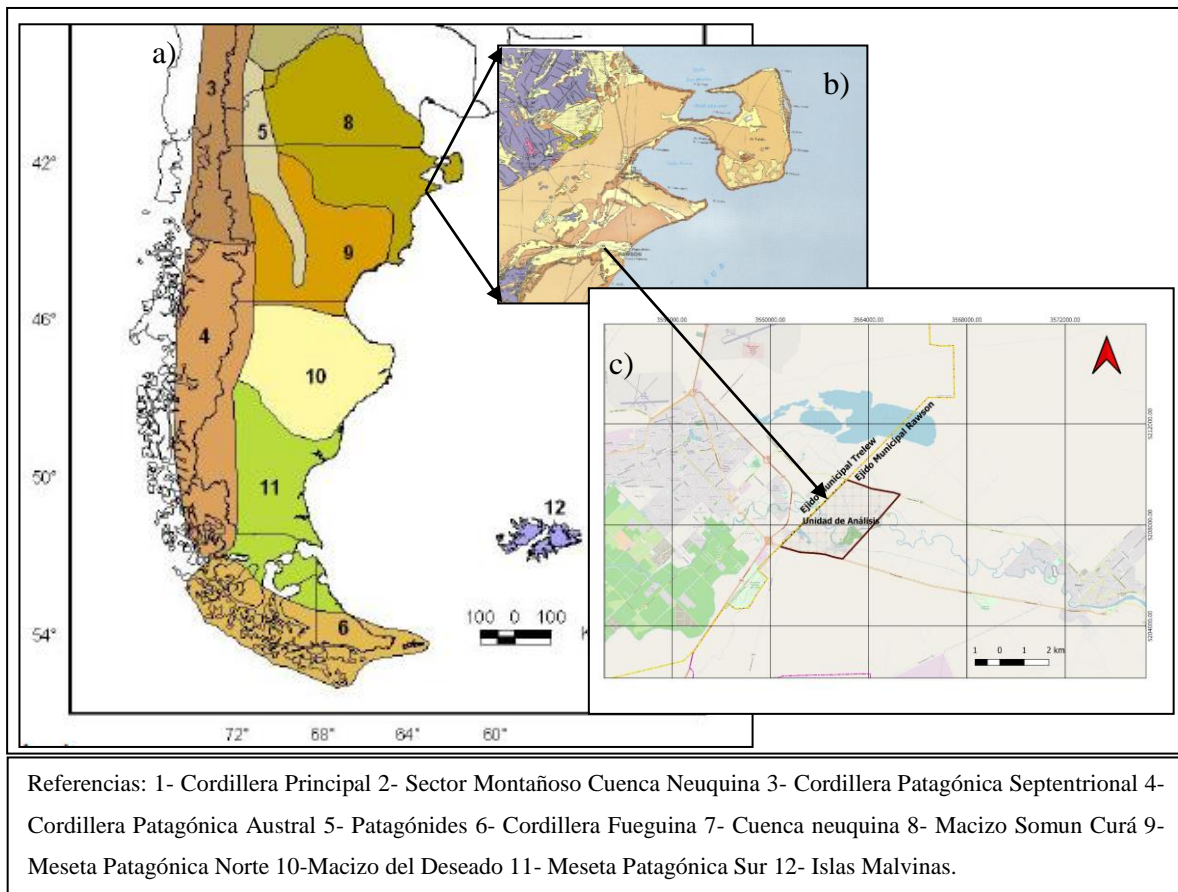
2.1.5 Ambiente Natural

2.1.5.1 Aspectos geológicos, geomorfológicos y edafológicos

La provincia de Chubut posee una historia geológica compleja. Movimientos de ascenso y descenso (movimientos epirogénicos) que afectaron a grandes áreas continentales, seguidos de transgresiones y regresiones marinas que depositaron abundantes sedimentos continentales y marinos.

Desde el punto de vista geológico, la provincia de Chubut se encuentra ubicada entre dos grandes macizos: el macizo Nord Patagónico o de Somún Curá y el macizo Deseado (Ramos 1999; Coronato et al. 2017, ver Figura N° 8).

Figura N° 8. Provincia geológica, propuesta por Ramos y Mapa Geológico

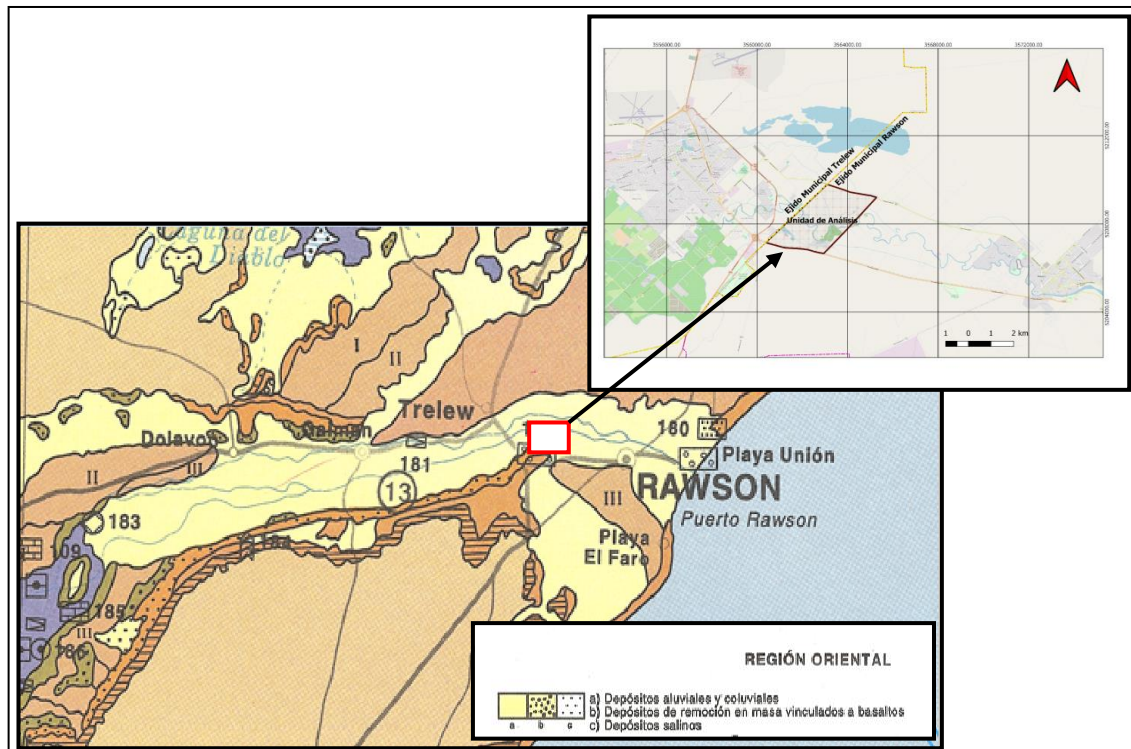


Fuente: a) provincias geológicas del territorio patagónico (Ramos, 1999; Coronato et al. (2017)). b) geología de la provincia de Chubut, Secretaría de Minería, Dirección Nacional del servicio Geológico (1995). c) Unidad de Análisis. Elaboración propia.

Consecuentemente la unidad geológica donde se emplaza el área de estudio corresponde a un ambiente de depósitos: a) aluviales y b) coluviales (ver Figura N° 9):

- a. conformado por arena fina a gruesa, gravas, limos y arcillas.
- b. conformado por arenas de distinta granulometría, limos y arcillas. Rodados dispersos.

Figura N° 9. Depósitos aluviales y coluviales en el VIRCh



Fuente: Secretaría de Industria, Comercio y Minería. Subsecretaría de Minería. Servicio Geológico Minero Argentino. Instituto de Geología y Recursos Minerales, 1995. Mapa Geológico de la Provincia de Chubut. Buenos Aires, Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos.

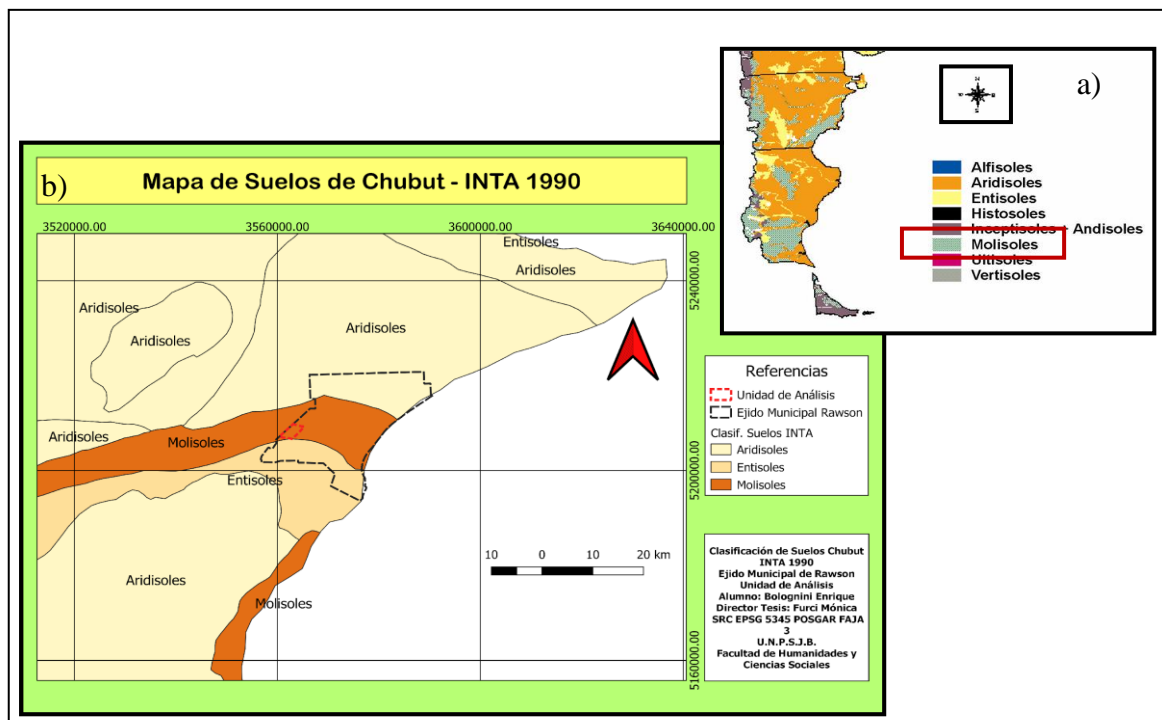
Desde el punto de vista geomorfológico, el área que circunscribe al VIRCh está conformada por planicies decrecientes (mesetas) desde el oeste hacia su litoral atlántico. El área de estudio se encuentra caracterizada por un Valle fluvial¹⁹ o llanura de inundación: conforma el piso del valle y se desarrolla por efecto de la erosión y depósitos fluviales.

¹⁹ Ichazo, G. (2001).

Según la taxonomía de suelos realizada por Moscatelli y Puentes (1998), y la de INTA²⁰, ambos coinciden que el suelo en la superficie del VIRCh se encuentra en la categoría de Molisoles, predominante en el área en estudio (ver Figura N° 10).

Este tipo de suelo comprende áreas semiáridas a semihúmedas, epipedón mólico de estructura granular, provista de materia orgánica. Posee baja cobertura de pasturas, colores oscuros, grados altos de saturación, y contienen un gran aporte de arenas eólicas. En general estos suelos se los localiza en las zonas de inundación (valle).

Figura N° 10. Mapa de Suelos INTA



Fuente: a) Mapa de Ordenes de suelos dominantes en Argentina según la Taxonomía de Suelos (Moscatelli y Puentes, 1998). b) Mapa de Suelos INTA. Ver Anexo Mapa Informe de suelos Laya H. Elaboración propia.

Sobre la imagen satelital del modelo digital de elevación (MDE) (ver Figura N° 11), se realiza un corte longitudinal entre la terraza norte y sur de la cuenca hidrográfica del VIRCh correspondiente al área de estudio. Pudiéndose observar a partir de la

²⁰ Según información publicada por INTA, basada en la “Soil Taxonomy (SSS-USDA 1975)”, los suelos más representativos en la provincia de Chubut abarcan cuatro órdenes: Aridisoles, Entisoles, Inceptisoles y Molisoles, y a su vez cada uno incluye su categoría taxonómica.



construcción del perfil topográfico (figura N° 12) de la imagen, cotas de diferente altura donde se identifican accidentes geográficos, objetos construidos por el hombre, y la ubicación de la unidad de análisis en estudio (ver Anexo mapa de curvas de nivel, página 125).

Figura N° 11. Modelo Digital de Elevación VIRCh

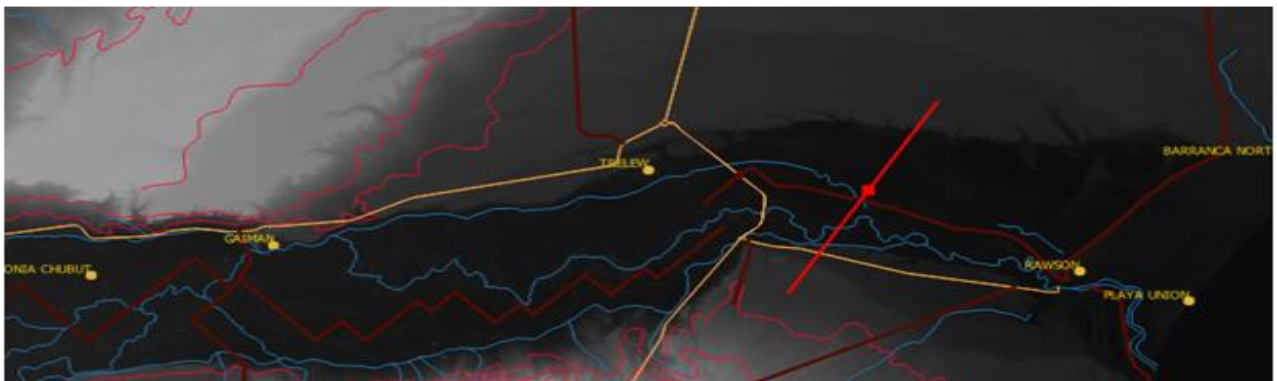
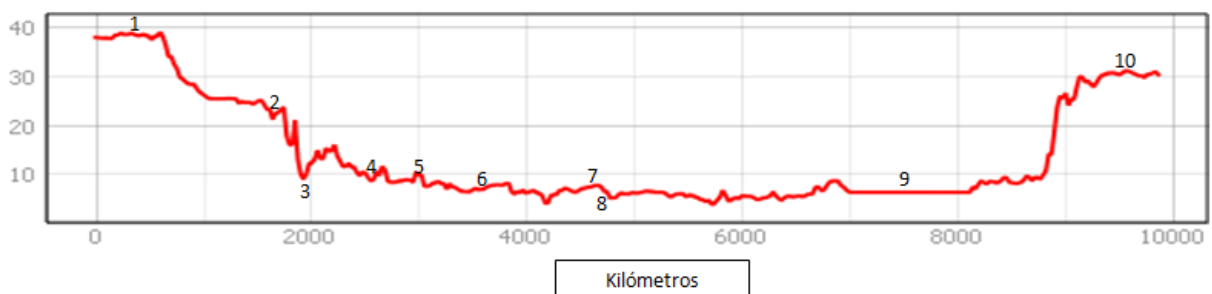


Figura N° 12. Perfil Topográfico Cuenca Hidrográfica VIRCh



Referencias:

1: Terraza Sur a 38.50 metros s.n.m.; 2: Ruta Nacional N° 25 a 24.30 metros s.n.m.; 3: Camino vecinal Loteo Don Emilio a 9 metros s.n.m.; 4: Río Chubut a 8.70 metros s.n.m.; 5: Vivienda rural a 10.50 metros s.n.m.; 6: Camino vecinal rural a 7 metros s.n.m.; 7: Ruta Provincial N° 7 a 7.70 metros s.n.m.; 8: Canal principal de riego Norte a 7.43 metros s.n.m.; 9: Laguna Negra a 6.38 metros s.n.m.; 10: Terraza Norte a 31.06 metros s.n.m.

Fuente: Topografía realizada sobre un Modelo Digital de Elevación (MDE) del VIRCh. Elaboración propia.

2.1.5.2 Características climáticas

El área de estudio presenta condiciones climáticas típicas de la región árida a semiárida, con veranos cortos e inviernos largos y una amplitud térmica.

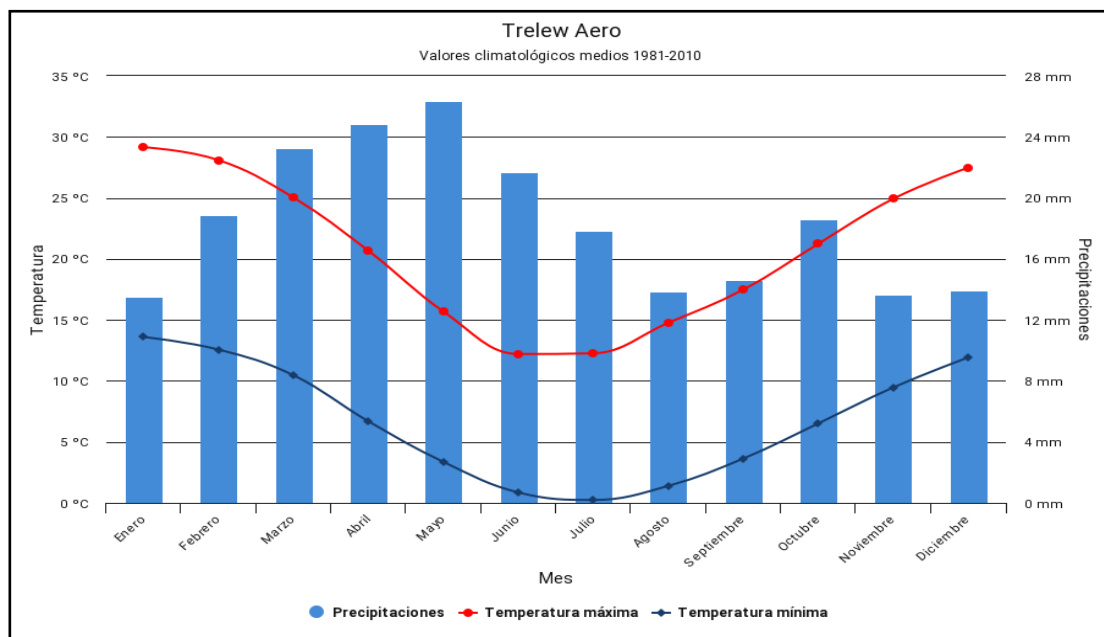


La temperatura media anual registrada es de 13.7 °C, con máximas absolutas en los meses de verano que superan los 29°C y mínimas absolutas en los meses de invierno que pueden llegar a 0°C (Servicio Meteorológico Nacional).

Las precipitaciones son irregulares a lo largo del año, con un aumento en otoño e invierno y los valores más altos registrados en marzo, abril y mayo. En general, según Coronato et al. (2017), la región de la Patagonia Extra-Andina recibe menos de 250 mm de lluvia y hacia el este de la provincia no hay una estación de lluvias bien definida (2017: 62).

La Figura N° 13, basada en datos del Servicio Meteorológico Nacional y de la estación meteorológica del Aeropuerto Internacional de Trelew, presenta información detallada sobre la distribución de las temperaturas y las precipitaciones durante el período de 1990 a 2010. Estos datos climatológicos son cruciales para comprender los patrones de clima y las condiciones ambientales en el área de estudio, y ayudan a explicar cómo afectan a la biodiversidad y la dinámica de los ecosistemas en la región (ver mapa en Anexo, página 126).

Figura N° 13. Climograma periodo 1981-2010. Estación meteorológica Aeropuerto Internacional de Trelew



Fuente: www.argentina.gob.ar/smn

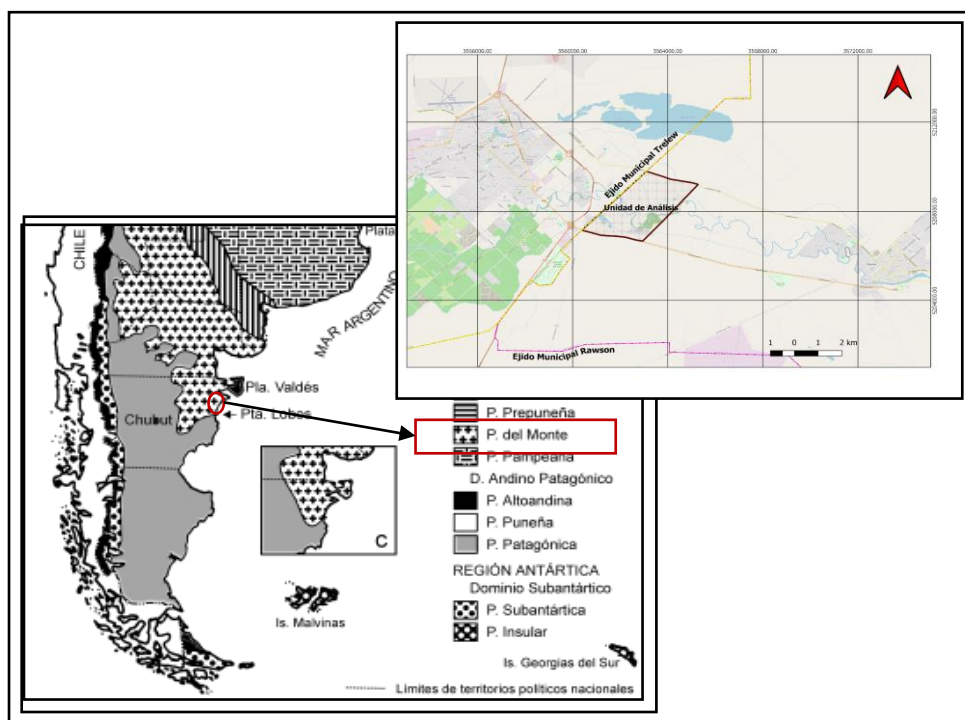


El viento como factor imperante en el VIRCh tiene un marcado dominio del cuadrante oeste – suroeste; es constante durante todo el año, con mayor velocidad, intensidad y frecuencia en los meses de primavera-verano. La máxima media mensual oscila entre los 45.1 y 77.6 km/h (Barneche, 2017: 71).

2.1.5.3 Principales comunidades vegetales

En referencia al tipo de vegetación que presenta gran parte del espacio geográfico que constituye el área de estudio, y en una escala pequeña de análisis, según Cabrera y Willink (1973) este espacio Fitogeográfico se clasifica como provincia del Monte (ver Figura N° 14). Las especies vegetales que se encuentran dentro de esta clasificación, han desarrollado adaptaciones en las hojas, tallos y raíces que les permiten sobrevivir en condiciones de baja humedad, alta evapotranspiración, fuertes vientos y temperaturas extremas.

Figura N° 14. Clasificación provincias Fito geográficas según Cabrera y Willink (1973)



Fuente: elaboración propia.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

Desde el sector occidental del área de estudio, ruta Nacional N° 25, la meseta posee un déficit de agua que limita gran parte el desarrollo de la vegetación, formando una estepa arbustiva con un alto porcentaje de suelo desnudo, con alternancias de especies adaptadas a las condiciones de extrema sequía.

Se identifican las siguientes especies: Jarillas (*Larrea divaricata*) (ver Figura N° 15), Piquillín (*Condalia microphylla*), Zampa (*Atriplex lampa*), Molle (*Schinus johnstonii*), Botón de oro (*Grindelia chilensis*), Coirón (*Stipa humilis*), Chupa sangre (*Maihueniosis darwinii*).

Figura N° 15. Comunidad de Jarilla



Fuente: fotografía de Bolognini Enrique. Tomada el día 17/04/18. Jarilla (*Larrea divaricata*)

El ambiente natural de la superficie de la planicie aluvial y en los márgenes del río Chubut se transformaron a partir del asentamiento colonial antes indicado, imprimiendo una organización en el espacio a partir del trazado de redes de canales de riego, donde se fueron combinando especies arbustivas de origen natural con especies introducidas.

A continuación, se mencionan algunas especies vegetales tales como: Cardo de castilla (*Cynara cardunculus*), Tamarisco (*Tamarix aphylla*), Eucalypto (*Eucalyptus globulus*), Ciprés (*Cupressus macrocarpa*), Álamo (*Populus*), Álamo plateado (*Populus alba*), Sauce criollo (*Salix humboldtiana*), entre otros (ver Anexo, material fotográfico relevado en terreno, paginas 127-128).



2.1.5.4 Aspectos hidrológicos: aguas superficiales y subterráneas

El Río Chubut abarca una amplia cuenca que se extiende desde los 41° 29' de latitud sur (a 2300 m de altura) e incluye numerosos afluentes en su nacimiento, hasta culminar en los 43° 45' latitud sur (dirección oeste a este). Su recorrido total es de 867 km, desembocando en el Océano Atlántico, en la Bahía Engaño.

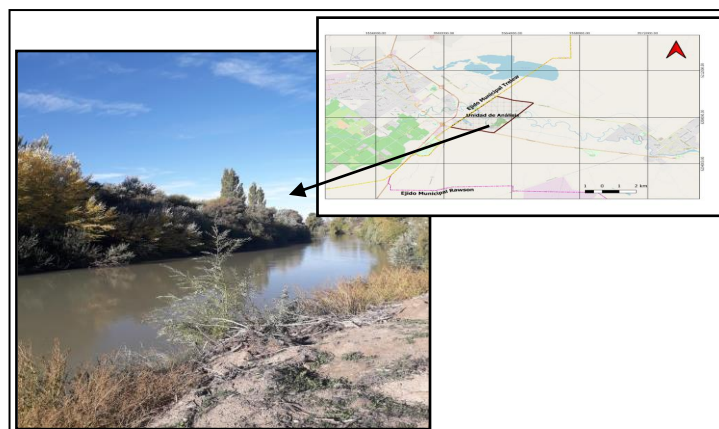
El caudal medio del río alimenta al Embalse Florentino Ameghino, que tiene una superficie de 71 km² aproximadamente, construido para regular las aguas y generar energía hidroeléctrica.

Esta cuenca de característica exorreica con vertiente al Atlántico posee tres sectores bien diferenciados: curso superior, medio e inferior.

2.1.5.4.1 Cuenca inferior o VIRCh

Se extiende por unos 200 km entre la localidad de las Plumas y su desembocadura en el atlántico. Adquiere relevancia por la presencia del Dique Florentino Ameghino. En este tramo la cuenca recibe un afluente temporario, el Río Chico del Sur, que proviene de la cuenca del río Senguer y de los Lagos Muster – Colhue Huapí, y de importantes cañadones que suelen ser afluentes en períodos de precipitaciones abundantes. Este curso inferior (ver Figura N° 16) es aprovechado a partir de la construcción de dos Canales Principales para Riego (el Norte y el Sur), posibilitando la actividad agropecuaria y el asentamiento de población.

Figura N° 16. Curso Inferior del Río Chubut – área de estudio



Fuente: fotografía de Bolognini Enrique. Tomada el día 04/11/2018.



En cercanía de sus riberas se emplaza la mayor densidad demográfica de la provincia, contribuyendo a la formación de numerosas localidades de 28 de Julio, Dolavon, Gaiman, Trelew y Rawson. El río abastece de agua a las poblaciones en el valle y fuera de él como la ciudad de Puerto Madryn para diferentes usos.

La importancia del río en el área de estudio es notable, ya que le da un valor ambiental, paisajístico, recreativo y económico. Los productores, propietarios de chacras y loteos en proceso de urbanización que se encuentran en cercanías del río extraen agua cruda a través de diferentes sistemas de bombeo, para ser utilizada en el riego; también se realizan actividades recreativas como pesca y kayak.

La actividad industrial que desarrolla la firma Fuhrman S.A (ubicada sobre ruta Nacional N° 25, chacra 73, lote 4 A) está relacionada en el proceso de lavado de lana, por tal motivo cuenta con perforaciones de agua cruda en cercanías al río, a raíz del gran consumo que se necesita para realizar dicha actividad.

2.1.5.4.2 Presa Florentino Ameghino, canales de riego ²¹ y el sistema geohidrológico: aguas subterráneas

Las crecidas que el río Chubut exhibía en épocas de lluvias y de deshielo tenían un efecto negativo sobre la producción de los alimentos y en el desarrollo económico que comenzaba a generar el valle.

Es por ello que, tanto los colonos como los nuevos pobladores que se fueron sumando en el VIRCh, solicitaron al gobierno nacional²² la construcción de un dique que pudiera contener las crecidas que afectaban al valle inferior, dotar a la zona de riego durante gran parte del año y poder generar energía eléctrica.

La Presa Florentino Ameghino se inauguró el 19 de abril de 1963, y el 4 de noviembre de 1968 comenzó con la producción de energía.

La obra permitió abastecer regularmente de agua a las poblaciones para consumo, también a las industrias. Para la agricultura, se derivan las aguas del río a los canales principales norte y sur (ver Figura N° 17), desde el lugar conocido como Boca

²¹ Trabajo publicado en las IX Jornadas Nacionales de Geografía Física. Bahía Blanca. Beltrán V.J. – Lienqueo W. C. (2012).

²² En el gobierno liderado por el General Juan Domingo Perón, quien realizó el apoyo financiero para la construcción de la obra.



Toma, al oeste de la localidad de 28 de Julio en el departamento Gaiman, culminando en cercanía a la ciudad de Rawson.

Este sistema de red de canales (construidos por los colonos entre los años 1876-1886²³) abastece aproximadamente entre 16.000 y 24.000 hectáreas de tierras destinadas a la producción de pasturas naturales e implantadas, hortalizas y frutas de carozo.

La temporada de riego es de septiembre a mayo y mediante un sistema de canales secundarios, terciarios y de acequias se irrigan diferentes zonas productivas del valle.

Figura N° 17. Canal principal Sur en el área de estudio



Fuente: fotografía de Bolognini Enrique. Tomada el día 05/10/2020.

El área que conforma el VIRCh presenta un sistema geohidrológico²⁴ en el cual se diferencian dos importantes subsistemas: uno que se denomina semiconfinado, ubicado en el sector oriental del valle, y otro “freático” de índole regional. Este último se extiende por toda la planicie aluvial, sus aguas circulan de dos maneras, una

²³ Seminario: “Agua, sociedad y paisaje. El caso del sistema de irrigación del VIRCh, Dr Williams Fernando, 2021.

²⁴ Aspectos Hidrogeológicos de la planicie aluvial del Río Chubut en la zona próxima al litoral atlántico (Stampone, J. 2013).



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

encauzada en paleocauces dando lugar a líneas preferenciales de movimientos, mientras que la otra es mantiforme.

El régimen natural de recarga, en este sistema subterráneo freático, está dado en función del caudal que presente el río Chubut, siendo éste la principal fuente de aporte de agua durante todo el año. Los canales de riego, en los meses de septiembre a mayo, realizan su aporte a través del manejo que el productor realice en sus propiedades. En este sentido, la planicie aluvial es la que presenta en algunos sectores inconvenientes para la actividad agrícola, dado el alto porcentaje de sales.

El proceso de salinización existe en sectores de la unidad de análisis, donde se hace visible la acumulación superficial de sales.

También y según estudios realizados (Stampone y otros), el sistema subterráneo freático recibe aguas generadas por la construcción de pozos ciegos desmejorando la calidad de las mismas.



CAPÍTULO III

3.1 DINÁMICAS SOCIO TERRITORIALES DEL ENTORNO PRÓXIMO²⁵: SU IMPORTANCIA EN LA REVALORIZACIÓN DEL ESPACIO RURAL EN EL ÁREA DE ESTUDIO

3.1.1 Revalorización del espacio rural en el entorno próximo y su influencia en el área de estudio

En las últimas décadas, el entorno próximo al área de estudio (en su límite oeste), ha experimentado profundos cambios en el uso del suelo, como resultado de la subdivisión del suelo rural y re funcionalización del mismo. Situación que ha generado nuevas formas de ocupación y apropiación, proceso que se acentuó a partir de la década de los noventa.

Dicho proceso ha sido analizado y estudiado por diferentes actores pertenecientes al municipio, entidades provinciales, nacionales (como la Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco) y privadas. Los cuales aportan conocimiento respecto a la conformación y cambios correspondientes al periurbano sureste de Trelew, mediante la producción de informes oficiales, trabajos de investigación y publicaciones. Dichos trabajos fueron tomados en cuenta ya que arrojan resultados concretos con relación a dichas transformaciones, y que son de interés para entender los cambios en el área de estudio:

“... el crecimiento de la ciudad de Trelew introdujo cambios en el espacio periurbano, estableciendo nuevos usos del suelo (...), la revalorización de la zona sureste, se debió a varios factores, principalmente la localización y las condiciones ambientales, las nuevas tendencias sobre los espacios verdes y la preferencia de ciertos sectores sociales locales y foráneos por ocupar esos espacios y a las mejoras en servicios y accesos” (Furci, 2011:41).

²⁵ Entorno próximo refiere para esta investigación el periurbano y la ciudad de Trelew.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

March (2016) menciona que el desarrollo del periurbano sur de la ciudad de Trelew generó una “disminución paulatina de su función tradicional como proveedora de alimentos” (2016:108).

Jones y González (2019) señalan que el fuerte crecimiento del sector periurbano superó la normativa establecida por la ordenanza municipal vigente del año 2012 (N° 11701) en lo que respecta a usos legales y reales del suelo, por lo que debió ser modificada en el año 2016 (ordenanza municipal N° 12421²⁶).

También, de las consultas y el trabajo de campo realizado se ha podido reconocer la vigencia en el tiempo de un conjunto de factores, ya enunciados en otros trabajos, que están presentes en el proceso de cambio del espacio periurbano sureste de Trelew. Estos factores trascienden en el espacio, proyectándose más allá de los límites jurisdiccionales, afectando en este caso el espacio correspondiente al área de estudio.

Se configura entonces un territorio de borde en constante transformación, un espacio diferente (Hernández Puig, 2016; González Maraschio (2012); Tadeo, 2010; Barsky (2005), un área de transición con predominio de lo urbano (Berardo, 2019) y donde se desarrollan complejos procesos e importantes conflictos por el uso del espacio (González, 1987).

Entre los factores considerados, se pueden citar por su relevancia algunos relacionados con lo económico, político-jurídicos, tecnológicos-estructurales, sociales, geográficos y ambientales.

Respecto a los económicos la desregulación permitió la intervención de nuevos actores en la economía, entre ellos los agentes inmobiliarios como gestores en el comercio de la tierra, dado que coexiste la oferta por el acceso y el uso de esta a partir de lógicas de territorialización y promoción mercantil de actividades con fines urbanísticos (Carrión y López, 2018, de Hidalgo et al. 2016). En este caso nos referimos a las tierras pertenecientes al sector sureste del periurbano de Trelew, cuya ocupación y apropiación fue creando oportunidades en el negocio de la venta de tierras e incrementó

²⁶ Los Artículos que se mencionan a continuación fueron modificados por la Ordenanza del año 2016: Artículo N° 1: Zonificación del Ejido; Artículo N° 2: Definición y Delimitación de Zona Nuclear Urbana (ZN); Artículo N° 3: Definición y Delimitación de Áreas de Expansión Urbana (EU).



el valor de su renta afectando paulatinamente las propiedades rurales del área de estudio debido a su localización.

Entrevista F (OI): “Características como ubicación, vegetación, río (...) son elementos que incrementan sus valores, y si están muy alejados de zonas urbanas o si no tienen buen acceso o caminos, o si están sin servicios hacen que valgan mucho menos”.

Por otra parte, los vaivenes de la economía nacional ²⁷y local afectaron en gran medida la producción agraria de pequeños productores, provocando el abandono de la actividad agropecuaria en diferentes espacios productivos localizados en el periurbano de Trelew. Sin lugar a duda, la revalorización y el cambio de función de dichos espacios fue promovida en algunos casos por los propios dueños de la tierra y/o en su mayoría por operadores inmobiliarios, organizando loteos para urbanizar. Situación que se traslada y replica también en el área de estudio.

Entrevista E (OI²⁸): “... nuestras mayores intervenciones han sido... desarrollos inmobiliarios de lotes para viviendas a través de subdivisiones de chacras, que por cercanía al casco urbano, acceso y características especiales se tornaban aptas para ese destino”.

Entrevista F (OI): “... la propuesta puede venir por alguna inmobiliaria que esté buscando alguna zona para ampliar (...) se contactan propietarios con la finalidad de poder hacer una parcela rural más pequeña como para realizar un negocio inmobiliario”.

Asimismo, el Estado (municipal, provincial y nacional) y los operadores privados fueron contribuyendo en el desarrollo de este espacio periurbano de Trelew, con el mejoramiento de la infraestructura²⁹ vial (rutas, aperturas de calles, puentes), y la instalación de servicios (agua, luz, gas, telefonía, internet, televisión entre otros). Todas estas mejoras propiciaron la accesibilidad y conectividad, revalorizando el espacio, haciéndolo atractivo para vivir, quedando en su área de influencia las tierras pertenecientes al área de estudio.

²⁷ Manzanal, M. & Schneider, S. (2011).

²⁸ OI: refiere al Operador Inmobiliario.

²⁹ Integrada por redes viales y por un tejido en parte subterráneo y aéreo (gas, agua, energía, internet).



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

Desde lo social, tanto la población local como foránea eligen vivir en el periurbano de Trelew, por las posibilidades que ofrece: acceso a lotes de mayor dimensión; barrios solo residenciales; lugares que brinden seguridad y tranquilidad al grupo familiar y otros residentes; con equipamientos³⁰ básicos y factible accesibilidad para llegar a los centros de consumo, esparcimiento, educativos y laborales, entre otros. En general, puede estimarse que, por las inversiones realizadas, los nuevos ocupantes pertenecen a sectores sociales de recursos económicos medios y medios-altos (Furci, 2011). Situación que lentamente se va materializando en el área investigada.

La localización es un factor geográfico de gran importancia para el caso que se estudia; tanto el área de estudio como parte de la ciudad de Trelew se encuentran emplazados sobre la planicie de inundación del río Chubut (en ambas márgenes de su curso), facilitando este tipo de relieve la expansión urbana, la instalación de la infraestructura necesaria de servicios y comunicaciones, creando mayor accesibilidad y conectividad entre ambos espacios.

También el factor ambiental es de gran importancia en la revalorización de los lugares para habitar. La preferencia por espacios verdes, amplios y tranquilos, rodeados de vegetación, como la presencia del río, son algunas de las características que aportan valor y que son requeridas por ciertos sectores de la sociedad para vivir. Condiciones que están presentes en el caso del periurbano sureste de Trelew y el área de estudio.

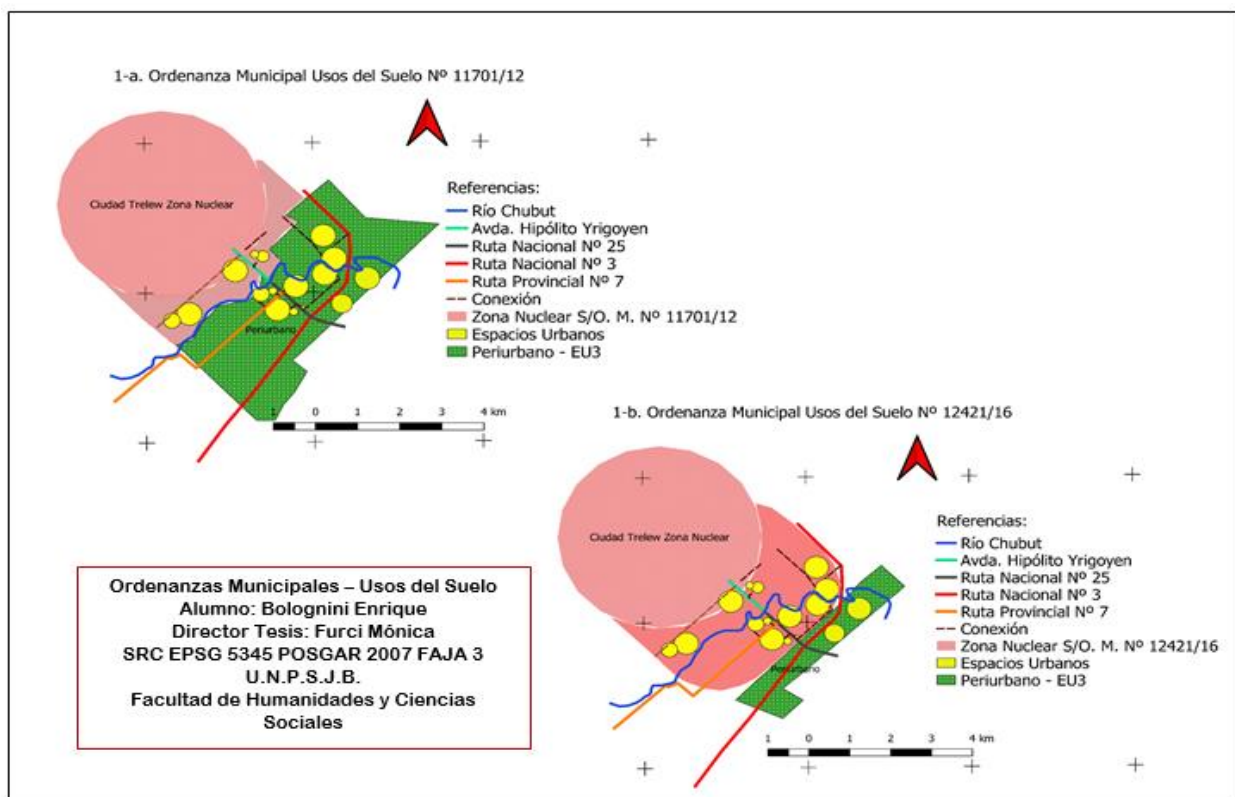
Entrevista E (OI): “La valoración depende de un sinnúmero de factores, como ser la cercanía al casco urbano de Trelew, accesibilidad de rutas asfaltadas, forestación del predio, existencia de canales de riego, infraestructura que eventualmente se realice como cercos perimetrales, tipo de alambrados, portones de acceso automatizados o no, puentes para cruce de eventuales canales, pórticos de acceso, servicios de agua cruda, etc.”

En el caso del factor político-jurídico, el ritmo de los cambios en el proceso de desarrollo urbano en las últimas décadas fue superando la legislación municipal vigente en la ciudad de Trelew, debiendo sancionarse nuevas ordenanzas municipales para regular el uso del suelo. La re-categorización llevada a cabo por el municipio implicó

³⁰ Conjunto de elementos – construcciones que tienen por objeto satisfacer las necesidades de vivir en áreas residenciales y que son indispensables para el buen funcionamiento de las mismas.

incluir en la zona nuclear parte de lo que antes constituía el área periurbana o zona de expansión urbana 3, legalizando usos y funciones. Quedando el espacio periurbano reducido a una superficie más pequeña, intervenida en menor medida por los procesos ya citados, y conservando algunas características rurales todavía (ver Figura N° 18 1-a-y 1-b).

Figura N° 18. Cambios en la regulación del espacio periurbano sureste de Trelew



Como puede observarse en la Figura N° 21 1-a- la ocupación del espacio (por loteos, la construcción de nuevos barrios e instalaciones industriales y comerciales) superó el cauce del río Chubut proyectándose hacia el este y sureste del ejido. La figura N° 1-b, muestra la ampliación de la Zona Nuclear de la trama urbana de la ciudad de Trelew a partir de lo establecido en la ordenanza municipal N°12421/16, que modificó la anterior N° 11701 del año 2012, actualizando y ordenando los usos del suelo y sus funciones. Fuente: Elaboración propia a partir de la comparación de las Ordenanzas Municipales del año 2012 y 2016 sobre usos del suelo y los datos aportados por el trabajo de investigación realizado por González y Jones (2019).

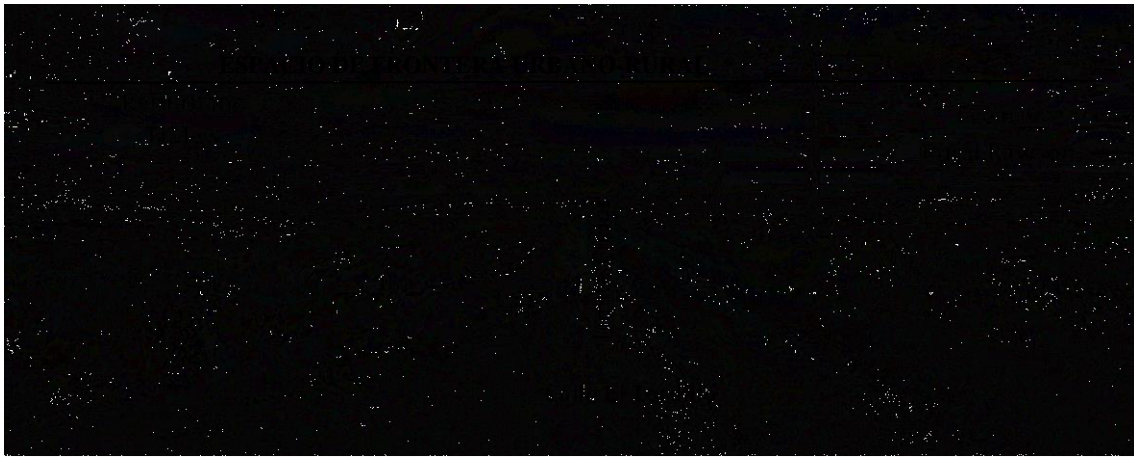
Fuente: elaboración propia.

Como puede observarse en la realidad, la lógica vigente en los procesos de cambio y transformación que domina en el entorno próximo al área de estudio no se detiene en un límite jurisdiccional, sino que lo integra funcional y espacialmente.



Se conforma un espacio de frontera urbano-rural espontáneo, donde se fusionan aspectos materiales y simbólicos (Maraschio, 2012) y no se advierten sustanciales diferencias en su fisonomía ni en los procesos de cambio que operan y se visualizan a uno u otro lado de la línea divisoria (Calle El Tordillo) entre ambos municipios (ver Figura N° 19).

Figura N° 19. Vista parcial del espacio de frontera urbano– rural de Trelew y Rawson

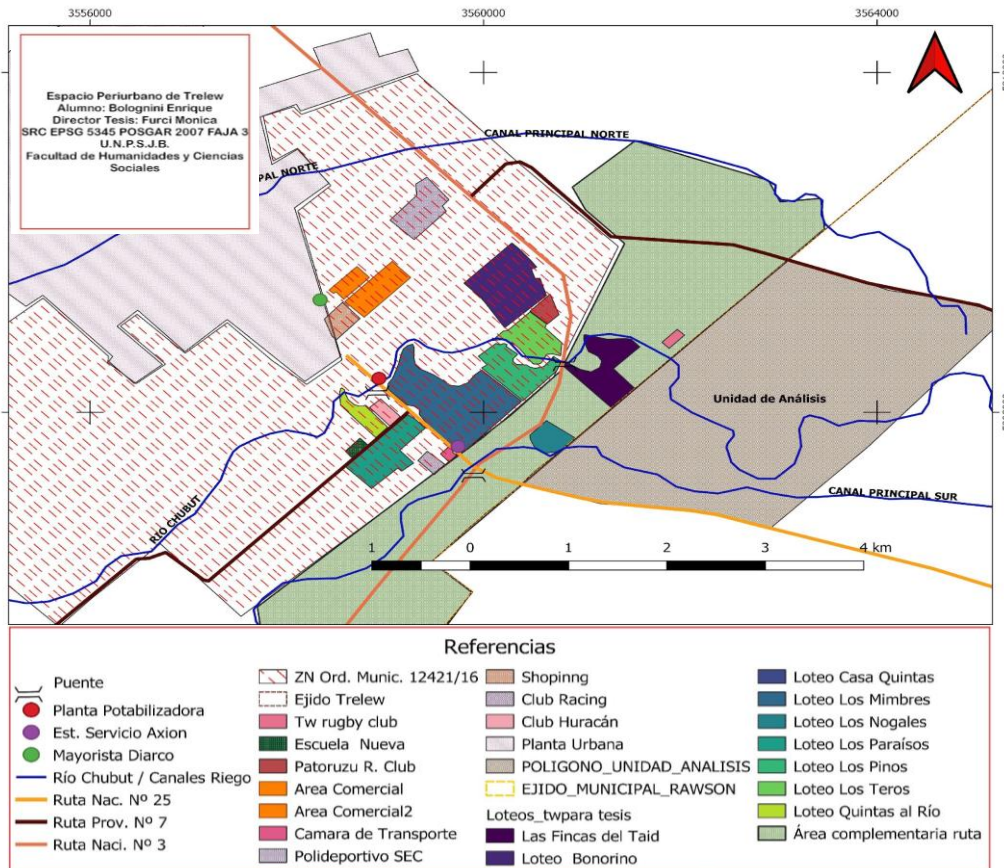


Fuente: fotografía de Bolognini Enrique. Tomada el día 12/12/2018.

3.1.2 Importancia de las vías de comunicación localizadas en el entorno próximo del área de estudio

Como se ha mencionado anteriormente, las diferentes vías de comunicación nacionales y provinciales localizadas en el periurbano sureste de Trelew contribuyeron en el proceso de expansión urbano revalorizando el espacio, mejorando la accesibilidad, permitiendo nuevas configuraciones territoriales que expresan diversidad, pluralidad y complejidad (Tadeo, 2010) en el crecimiento y la instalación de nuevas actividades (ver Figura N° 20).

Figura N° 20. Principales vías de comunicación y nuevos desarrollos en el entorno próximo al área de estudio



En el mapa se localizan los nuevos desarrollos y funciones que va adquiriendo el entorno próximo al área de estudio, vinculadas a las principales vías de comunicación. (Para mayor información remitirse al ANEXO, página 129)

Fuente: elaboración propia.

El análisis de la cartografía propuesta, resultado del trabajo de campo, permite aseverar que la función comercial y residencial son las promotoras de esta voluntad antrópica expansiva que presenta el sector sureste del periurbano de Trelew; todo ello se hace extensible gracias a las vías de circulación existentes entre un ejido y otro, permitiendo la viabilidad (llevar a cabo) de diversos procesos que se van integrando entre ambos territorios, mediante la circulación y la comunicación (conectividad entre distintas partes del municipio). Ambos aspectos significó en este espacio la existencia de un nuevo conjunto de redes entre “sujetos sociales, territorios, lugares, individuos y organizaciones” (Caso, 2007, Cap. 2 Blanco pág. 40) ordenando el tiempo y el espacio y



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

los ritmos de la vida cotidiana de los nuevos actores que eligen ocupar estos nuevos espacios rurales.

La dinámica de la ocupación del suelo ha sido creciente, por lo tanto la menor disponibilidad de terrenos presiona sobre la valorización de los mismos en el área periurbana del sector sureste de Trelew y también ejerce su influencia sobre las propiedades rurales localizadas en el área de estudio, creando una oportunidad ante la posibilidad de incorporarse al mercado de la tierra como alternativa no agraria. Situación que conlleva a un nuevo proceso de transformación y cambio en el área de estudio, tema que se desarrollará en el siguiente capítulo.



CAPÍTULO IV

4.1 TRANSFORMACIONES Y CAMBIOS EN EL ÁREA DE ESTUDIO

El área de estudio (ubicado al sudoeste de Rawson y limitando con el entorno próximo) en el transcurso de los años noventa, como ya ha sido indicado, comenzó a presentar cambios y transformaciones, particularmente en el uso del suelo rural.

Las actividades agrarias preexistentes fueron abandonadas y/o reemplazadas por otras actividades de índole urbana, de usos del suelo no agrarios, y/o “por la presencia de otros límites de esa expansión, tanto de orden geográfico y económico como político y cultural” (Bober, 2010:90).

En síntesis, de ser un espacio rural dedicado a la actividad agropecuaria ha pasado a lo largo de las últimas décadas a desempeñar diferentes territorialidades no agrarias (Nogar, 2007), y que se analizan a partir de los siguientes apartados tomando como referencia las preguntas realizadas en el inicio de esta investigación.

4.1.1 Del uso agrario de la tierra a la búsqueda de otras alternativas

Concretamente el área de estudio se caracterizó por tener un uso del suelo dedicado a las actividades agropecuarias, donde se combinaba la producción y cosecha de frutas y verduras para consumo propio y abastecimiento de las localidades más cercanas (Rawson y Trelew), también se producían pasturas como alimento para la crianza y engorde de animales (algunos para consumo local), según lo afirman los entrevistados:

-Entrevista A: “... compramos hace veinte años (...) en esta propiedad se cultivaba pasturas y verduras”.

-Entrevista B: “... la propiedad se compró en el 2000, la idea de mi papá fue dedicarnos a la cría y engorde de animales, de la oveja raza Karakul³¹”.

-Entrevista C: “Nuestra chacra tenía producción agropecuaria, (...) se cultivaba alfalfa, (...) teníamos animales, (...) había muchos frutales, (...) todo se

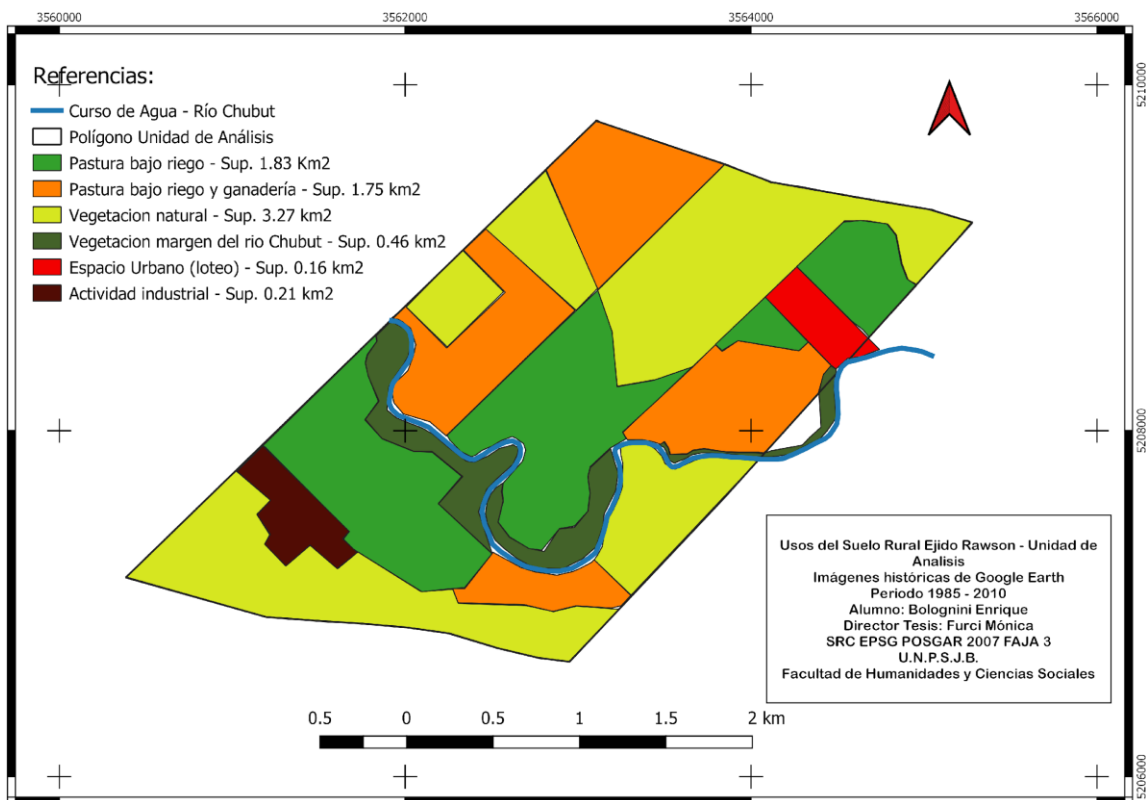
³¹ Raza Karakul procedente de Asia Central.

aprovechaba para las conservas, (...) en el presente se encuentra subdividida para uso urbano”.

-Entrevista D: “... quedan pequeños productores abocados a la parte de producción pecuaria” (...) y existe una producción de feedlots bovinos”.

En tal sentido, las diversas ideas vertidas por los entrevistados y los resultados del análisis de las imágenes históricas provistas por el Google Earth, permitió elaborar una cartografía representativa de las características del área respecto del uso del suelo y el tipo de cobertura ³²para el periodo 1985-2010 (ver Figura N° 21).

Figura N° 21. Usos del suelo y cobertura rural periodo 1985-2010



Fuente: elaboración propia a partir del software QGIS 3.10 y las imágenes satelitales de Google Earth año 1985-2010.

³²Di Gregorio, A.; Jansen L, J. (2005). Geist, H (2006).



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

La citada cartografía permite deducir que la mayor superficie de suelo, se encontraba cubierta por vegetación natural (superficie 3.27 Km²=42,52 %), la cual no cumplía una función directamente productiva, pero eventualmente recibían animales para alivianar los cuadros de pastoreo.

Mientras que, en superficies menores, se encontraron espacios dedicados a la producción de pasturas bajo riego (superficie 1.83 Km²=23,79%) y ganadería (superficie 1.75 Km²=22,75%), un pequeño predio dedicado a la industria (superficie 0.21 km²=2,73%) y otros, correspondientes a incipientes loteos (superficie 0.16 km²=2,08%) para la construcción de un espacio urbano (barrio parque). Véase lo que expresan algunas de las siguientes ideas:

-Entrevista A: "... tengo diez hectáreas divididas por el canal de riego (...) la parte de atrás se encuentra produciendo pastura bajo riego (...) tenemos conocimiento que antes se hacían pasturas y verduras (...), detrás nuestro está la otra chacra de otro productor, ahí se ha hecho pastura toda la vida, algunas naturales y otras sembradas, hacen engorde de animales y dan pastaje, se dedican a lo forrajero".

-Entrevista C: "... en la chacra se cultivaba alfalfa, luego se hacían los fardos (...), en aquellos años no había muchos pobladores (...), teníamos caballos, ovejas, vacas, venta de leche, se hacía mucha agricultura, más o menos hasta los años '70 (...), una parte de la chacra era productiva porque estábamos cerca del río (...), teníamos muchos frutales, ciruelas, manzanas y peras".

-Entrevista D: "... desde la parte productiva, en el ejido de Rawson no fuimos muy agradados o bendecidos con la calidad de suelos".

En general se puede deducir que (por diferentes causas) la superficie correspondiente al área de estudio fue disminuyendo su función productiva, surgiendo una reflexión por parte de sus dueños, acerca de repensar "que hacer" con sus propiedades, y en algunos casos la elección fue destinar las tierras a usos más rentables, aunque éstos no sean agrarios:



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

-Entrevista B: "... la tierra no nos ayudó mucho, apenas nos sirvió para el agro piro que crece, estas tierras necesitan mucha agua para obtener éste color verde que se observa (...), no crece nada, plantas maíz y no crece más de 50 cm, no pudimos hacer huerta (...), los álamos que ves tienen más de veinte años, jamás crecieron, te darás cuenta el problema que tenemos (...), a medida que te acercas al río la vegetación crece, hay más arboleda, las tierras cambian (...), la cría de animales jamás nos fue rentable (...), estamos viendo que hacemos, si vendemos todo o no producimos más".

-Entrevista C: "...no quisimos invertir (...), teníamos una parte de la chacra muy agreste, no sirve para plantar, nadie quiere trabajar esas tierras, tampoco hubo mano calificada para esas tierras, por eso loteamos".

-Entrevista D: "... la calidad de los suelos no es la más apta para desarrollar cualquier tipo de emprendimientos desde el punto de vista agrícola, frutícola y hortícola, (...) Rawson tiene muy poca superficie con un suelo apropiado, un suelo apto, que son normalmente las chacras que lindan con el río, son suelos un poco más arenosos (...), entonces te permiten fácilmente enriquecerlos (...), otro inconveniente es la escasa distribución del sistema de red de canales (...) y la falta de inversión en tierras que fueron heredadas".

Sin duda, los propietarios ante la adversidad (mala calidad de los suelos, escasa productividad, baja rentabilidad, falta de agua para riego, inexistencia de incentivos para la producción, cambios en la tenencia de la tierra y generacional, entre otros), buscaron nuevas alternativas para conservar sus tierras.

En muchos de los casos, los propietarios trabajan en el ámbito urbano y vivían en la chacra, otros aún producían y mantenían sus tierras, y otros eligieron subdividir la propiedad, lotear y vender la tierra con fines no agrarios (ver Figura N° 22), como lo expresaron algunos protagonistas:

-Entrevista A: "existe cada vez más la subdivisión de las propiedades y los loteos (...) desde el punto de vista comercial es más rentable (...) cada vez son más las familias que abandonan las chacras (...) el nacido y criado acá o el que



la heredó no la quiere trabajar, entonces la alquila o lotea, obviamente que te va a dejar mucho más rédito lotearla, porque el alquiler es baratísimo y te desgasta mucho más la tierra”.

-Entrevista C: “Cuando la tierra no se trabaja o no sirve para trabajar hay que buscar alternativas, nosotros loteamos parte de la chacra a partir del 2012”.

-Entrevista D: “... se toman decisiones que es la de lotear, la división de parcelas y venta nace de manera informal, después con el correr del tiempo (...), se va incorporando como un área más de la ciudad de Rawson”.

Estas últimas opciones, introducen en el territorio nuevos elementos y facilitan el arribo e instalación de personas que no pertenecen al lugar (Nogar, 2007; González Maraschio, 2012), los cuales traen aspiraciones, valores y prioridades diferentes a los habitantes tradicionales (Tadeo, 2010), transformando en algunos casos las características propias del lugar.

Figura N° 22. Vivienda rural tradicional y actual



Imágenes que reflejan estilos de edificación tradicional y actual.
Fuente: fotografía de Bolognini Enrique. Tomada el día 01/05/2018



Se observa en los diferentes espacios, pertenecientes al área de estudio, la aparición de nuevos elementos que desdibujan lo tradicional. La construcción cambia de estilo y los viejos depósitos y barracas son sustituidos o reciclados cambiando su función; se combinan nuevos materiales para las construcciones creando imágenes urbanas de lo que fuera antes tierras de frutales, de cultivos y/o de pastaje.

4.1.2. Subdivisión del suelo rural. Normativas

El municipio de Rawson a partir del año 1972 establece la primera ordenanza municipal N° 523/1972³³ sobre la zonificación de su ejido, constituyendo el marco de referencia para regular la subdivisión y dimensión de los espacios urbanos y rurales.

De acuerdo con la información que surge de las entrevistas se puede confirmar que las propiedades rurales de uso agropecuario constituían grandes superficies:

Entrevista C: “Mi papá vino aproximadamente entre los años 1958-1960, y la propiedad contaba con 100 hectáreas”.

Con el correr de los años el tamaño de las propiedades fueron reduciéndose, por lo tanto surgen otras normativas, modificando las reglamentaciones existentes y buscando optimizar las áreas y usos del suelo, según las necesidades impuestas por el creciente proceso de urbanización (ejemplo, las ordenanzas municipales N° 1107/1977 y N° 2215/86 modifican las dimensiones de las propiedades en el espacio rural, asignándole nuevas funciones, usos, superficies y se establecen excepciones para diferentes loteos, (ver Anexo, ordenanzas municipales páginas 131-133).

Entrevista D: “... es una realidad que vivimos, algunos vecinos compran parcelas bajo las condiciones que dicta la normativa, y luego vuelven a subdividir, fraccionan, es muy difícil manejar estos temas”.

El motivo de las excepciones se debió a la existencia de loteos informales, que no respondían a lo establecido por la normativa existente, generando desajustes

³³ El artículo N° 5 establecía que la subdivisión que se realice en la zona rural la superficie mínima será la unidad económica de explotación que determine la autoridad competente, el ancho mínimo de la parcela tendrá 50 m. y la superficie mínima contará con 2500 m².



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

reglamentarios (en algunos casos las excepciones establecidas corrigieron subdivisiones generadas por el derecho sucesorio y/o por los propios dueños de la tierra).

Entrevista C: “Sabemos que loteamos parte de la propiedad y lo hicimos desde lo informal. Nuestra intención fue lotear como la normativa municipal lo dispone, con los metros de calle que debe cumplir, con las correspondientes ochavas, todo por lo legal”.

La venta de lotes se efectivizaba, en la mayoría de los casos, a través de un boleto compraventa, que difícilmente le permitía al comprador escriturar y realizar los trámites legales correspondientes.

Por ello, el municipio a través del Concejo Deliberante termina aprobando excepciones y legalizando el estado de las tierras, e integrando los lotes al espacio urbano. Permitiendo en la mayoría de los casos que los nuevos propietarios de las proyectadas urbanizaciones (llámese barrios parque, urbanización u otras denominaciones) logren obtener los títulos correspondientes, pudiendo así gestionar sobre su propiedad. Situación que deriva en múltiples complicaciones materiales y estratégicas para el municipio.

-Entrevista D: “Está reglamentado que la superficie mínima de fraccionamiento corresponde a dos hectáreas y media, y la división y venta de parcelas nacen de manera informal. Con el correr del tiempo, se tiene que trabajar sobre el hecho consumado, o sea, se tiene que reglamentar e incorporar como un área más de la ciudad de Rawson, como un área barrial, como una fracción de la parte urbana. Sería una zona suburbana dentro del ejido rural, con las dificultades que conlleva tener los servicios”.

La subdivisión que ha experimentado el espacio rural perteneciente al área de estudio no responde a iniciativas generadas por el municipio de Rawson, son resultado de proyectos llevados a cabo por los propietarios de las chacras, considerando, que la totalidad de esa superficie es propiedad privada; y con el asesoramiento de agentes inmobiliarios, encargados de promover la venta de lotes.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

La competencia por el uso del suelo rural responde a una lógica financiera, que se ha consolidado y que al mismo tiempo influye decisivamente en la creciente mercantilización de los procesos de producción del espacio rural (De Mattos, 2016).

La subdivisión de algunas propiedades rurales o partes de estas y los atributos propios de estas tierras, estimularon su demanda, revalorizándolas y generando poco a poco una venta creciente.

Respecto al valor de la tierra rural, este se encontraba regulado por el municipio de Rawson mediante normativas vinculadas con los usos del suelo rural (tamaño, factor ocupación, entre otros).

Se observa que existe una marcada diferencia entre el valor establecido por la normativa municipal y el valor estimado por parte de los operadores inmobiliarios, incrementando considerablemente los valores de la comercialización del suelo para urbanizar:

Entrevista F: “... en el valle, una hectárea que no sirva para producir vale entre 3000,00 y 4000,00 dólares. Si son aptas para producción de pastoreo con buen riego por canales o río puede valer hasta 20.000,00 dólares. Chacras cerca de la zona urbana que se han loteado como urbanización en lotes que rondan los 2000 m² con luz, agua y gas, han llegado a tener valores de hasta 50.000,00 dólares. En la actualidad eso ha bajado mucho, pueden rondar los 30.000,00 o 35.000,00 dólares”.

Dichos procesos, muy contemporáneos, están mediatizados como se ha mencionado por un conjunto de actores económicos, propietarios y diferentes organizaciones extra agrarias (Barros 2005, Nogar 2007) tales como operadores y agencias inmobiliarias particularmente procedente en este caso de la ciudad de Trelew (ver Figura N° 23).

Las mismas se hallan radicadas en Trelew desde hace mucho tiempo (más de 30 años en algunos casos) y operan en los municipios vecinos normalmente.

Figura N° 23. Operadores Inmobiliarios - Venta de lotes

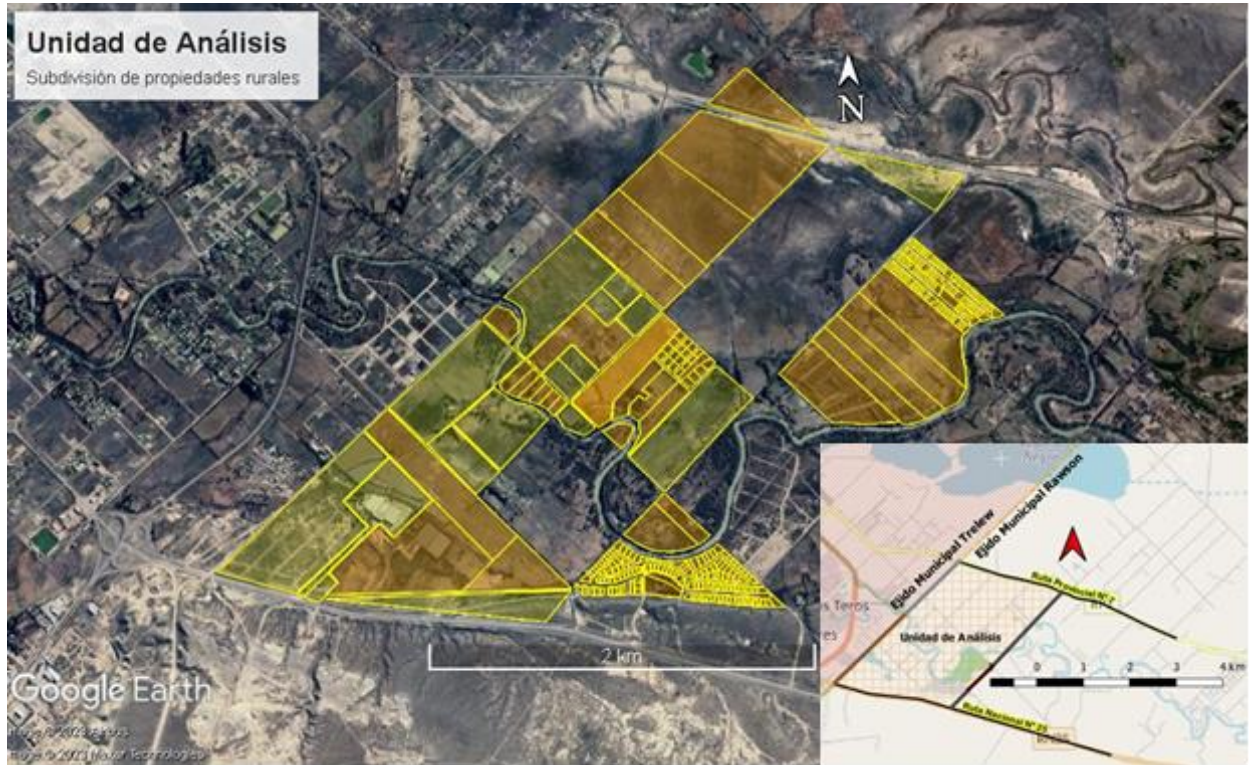


Fuente: elaboración propia. Fotografías tomadas el día 10/04/2018.

La figura N° 24 ilustra respecto a los cambios que han tenido lugar en el área de estudio al año 2018. Reconociéndose en las figuras N° 25 y 26, subdivisiones, loteos y nuevos desarrollos urbanos, los cuales se encuentran aislados de la cabecera urbana de Rawson (ver Anexo, información catastral, páginas 135-138), pero directamente conectados al periurbano de Trelew, a través de las vías de comunicación y como consecuencia de su localización.

Entrevista E (OI): “La localización es fundamental y principalmente poseer alguno de los lados del polígono que conforman el predio lindante a las rutas que circundan la zona y la existencia de servicios o la factibilidad de poder hacerlos.

Figura N° 24. Subdivisión de propiedades rurales en el área de estudio para el año 2018



Fraccionamiento de propiedades rurales a partir de recurrentes modificaciones en su Normativa.
Fuente. Información provista por la Dirección General de Catastro Provincia de Chubut (2021).
Elaboración propia.



Figura N° 25. Loteo Aldea Casa Blanca. Área urbana



Corresponde a la Chacra N° 20 (ex chacra N° 64 N y S). Loteo Casa Blanca. Fuente: Fotografía de Bolognini Enrique. Tomada el día 15/10/2018.

Figura N° 26. Loteo Don Emilio. Área urbana



Corresponde a la Chacra N° 18 (ex chacra N° 64 B). Loteo Don Emilio.
Fuente: fotografía de Bolognini Enrique. Tomada el día 13/10/2018.

Entre los agentes que promueven la subdivisión y venta de la tierra rural, se encuentran como ya fuera expresado los dueños o propietarios de la tierra que buscan crear nuevas alternativas económicas, incorporándose al mercado de tierra ya sea por cuenta propia o mediante la gestión de operadores inmobiliarios (algunos venden lotes, otros gestionan la subdivisión y venden). Ejemplo de ello:



-Entrevista C: “... nosotros loteamos parte de la propiedad en el 2012, (...) este 2021 sale la excepción de ordenanza municipal para el loteo, y para que mis compradores puedan empezar a ordenar sus cosas”.

-Entrevista E (OI): “... desde la inmobiliaria esporádicamente hemos tenido intervención en la compra-venta de chacras”.

-Entrevista F (OI): “El cambio de uso de suelo (...) puede ser del propietario que quiera lotear o la propuesta puede venir por la inmobiliaria”.

El proceso de subdivisión del suelo rural en el área de estudio, es entendido como un fenómeno intrínsecamente vinculado a las transformaciones que caracterizan la expansión del periurbano sureste de Trelew. Esta dinámica se ve impulsada, en gran medida, por la cercanía geográfica entre ambos espacios y la creciente mercantilización del territorio (Harvey, 2007). Según De Mattos (2016), dicha mercantilización del espacio urbano-rural se manifiesta en la creación de nuevos lotes y parcelas destinados a usos residenciales, comerciales o recreativos, alterando así la configuración tradicional del suelo rural y cambiando nuevas formas de ocupación y valorización.

Tanto el trazado de vías de comunicación como la disponibilidad de accesos rápidos (Tadeo 2010), y el abastecimiento de servicios básicos en el área (ya expuestas en apartados anteriores), facilitan las condiciones óptimas para la promoción de nuevos espacios urbanos en el área de estudio, insumiendo costos (recursos) y presupuestos inesperados al municipio de Rawson.

Se concluye que las conductas territorializadoras generadas en el entorno próximo al área de estudio, revalorizaron su localización, estimulando su transformación y ocupación (Ver Capítulo V).

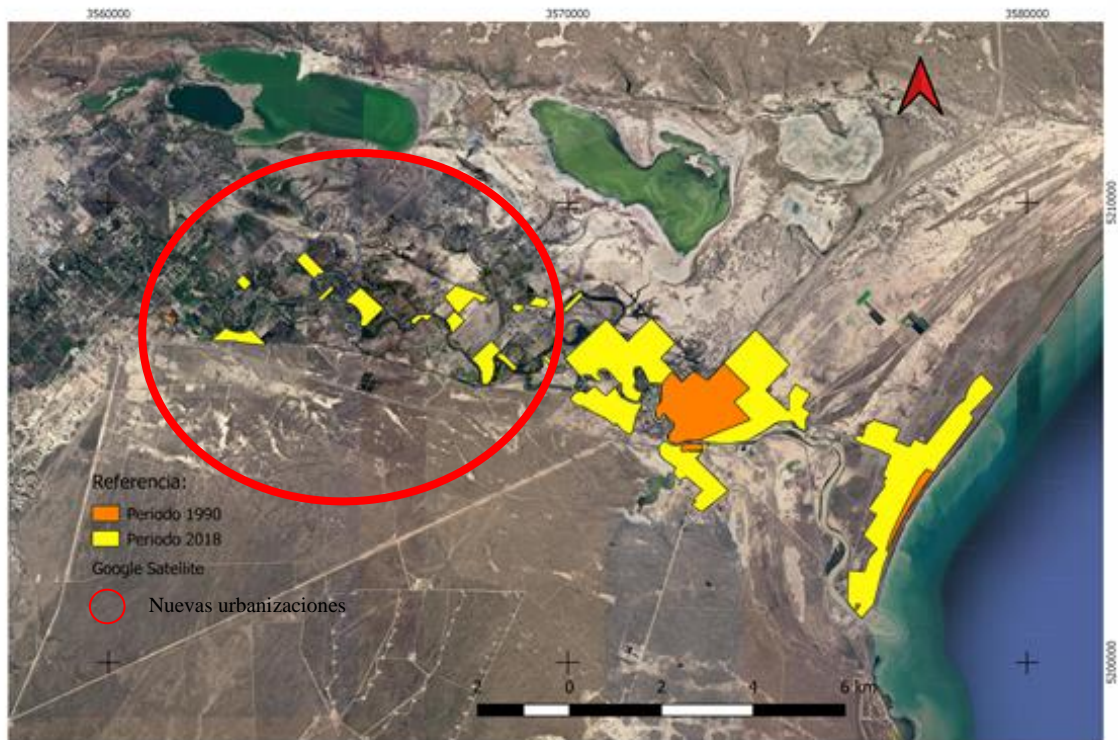
4.1.3 Las nuevas funciones urbanas en el espacio rural en el área de estudio

Al analizar los datos censales de población correspondientes al municipio de Rawson en las últimas cuatro décadas, se evidencia un crecimiento positivo³⁴.

³⁴ Según datos censales INDEC.

Este aumento de la población, en el municipio de Rawson, ha generado una creciente demanda de viviendas, lo que se refleja en el incremento de la superficie edificada residencial. Esta evolución es claramente visible al comparar las imágenes de Google Earth del periodo 1990-2018 (ver Figura N° 27).

Figura N° 27. Áreas de crecimiento urbano del municipio de Rawson



El círculo rojo circunscribe las nuevas urbanizaciones que se fueron creando en el área rural (valle del río Chubut) en el municipio de Rawson durante el periodo 1990-2018

Fuente: elaboración propia a partir del Google Earth, fecha de la imagen satelital: diciembre de 2018.

Ante este escenario, el municipio ha dirigido sus esfuerzos hacia la regulación del proceso de expansión urbana, especialmente en el sector este y oeste de su planta urbana, donde se están construyendo complejos habitacionales³⁵ y barrios tanto de gestión pública como privada.

³⁵ Ercoli, F. (2016). Proyección Urbana.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

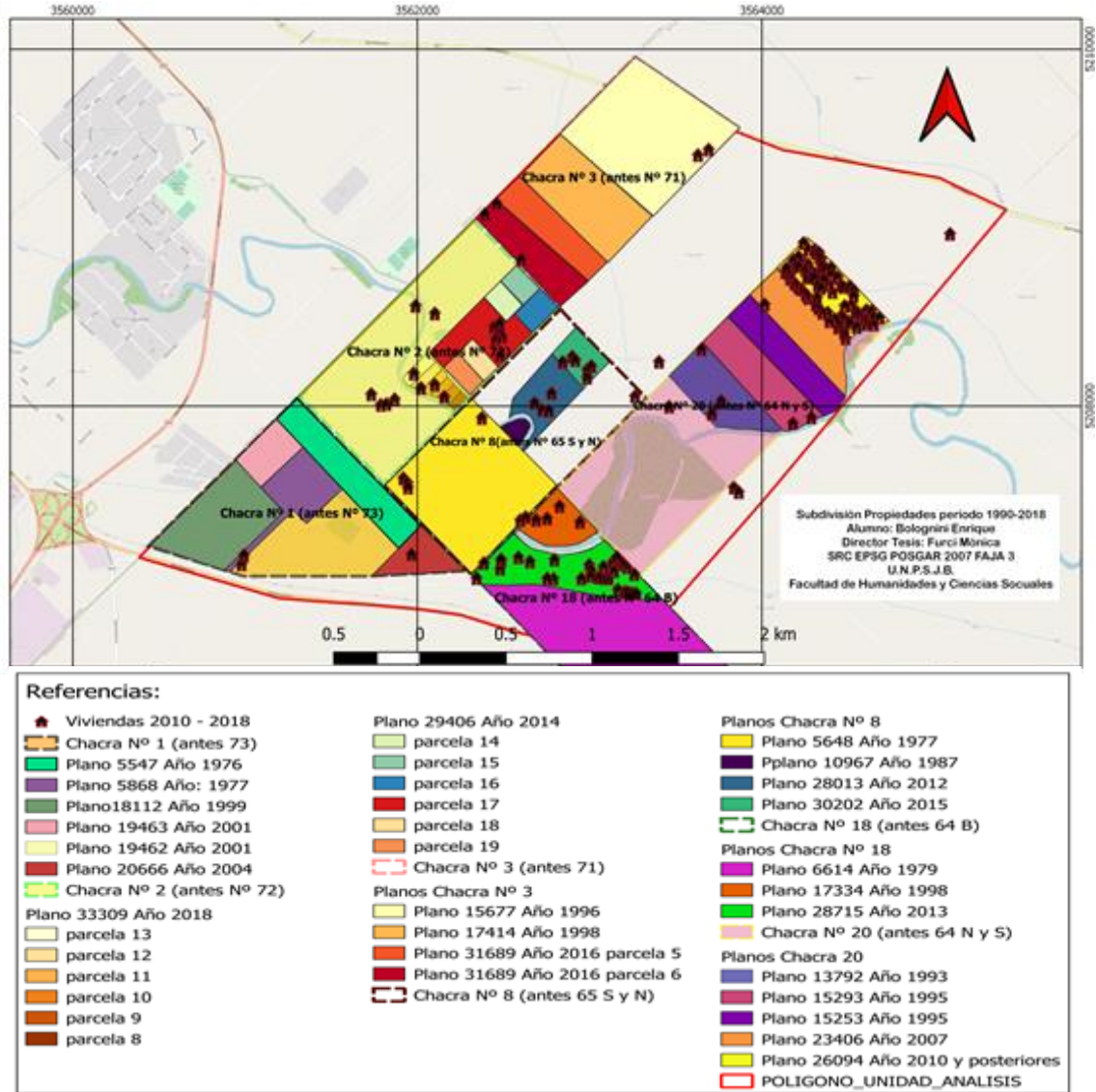
Este crecimiento ha ido acompañado de un aumento significativo de la actividad comercial y de servicios en la zona, incluyendo supermercados, comercios minoristas, gimnasios, escuelas centros de atención médica, e industrias, entre otros.

Este proceso de transformación urbana ha implicado una articulación selectiva y diferencial del territorio por parte del municipio de Rawson, que ha ido modificando progresivamente el espacio y haciendo que sea cada vez más continuo desde su núcleo central (Santos y Silveira, 2011, extraído de Picciani, 2015).

Por otra parte, encontramos que los procesos vigentes de ocupación y transformación en la valorización de los espacios rurales en el área de estudio, han llevado a que algunas propiedades dejen de estar exclusivamente vinculadas a lo agrario.

La revalorización y mercantilización de estos espacios ha dado lugar a la incorporación de nuevas funciones no productivas, como la creación de barrios residenciales con viviendas únicas y/o descanso, alquiler de propiedades, espacios recreativos y de esparcimiento, entre otros (Picciani, 2015), como se observa en la siguiente figura:

Figura N° 28. Subdivisión de propiedades y nuevas funciones del área de estudio 1990-2018



La figura representa las diferentes unidades económicas productivas tradicionales que a partir de los años setenta comienzan a subdividirse, proceso que se acelera a partir del 2010 en el área de estudio. Fuente: información provista por la Dirección General de Catastro de Chubut. Elaboración propia

Los cambios imprimen una nueva dinámica en el área de estudio que va borrando paulatinamente con capital y nuevos pobladores, características tradicionales que hacían del lugar un modo de vida identificado como el mundo campesino, como lo describe Zuluaga Sánchez (2000), y consecuentemente, como indica Nogar (2007,



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

también los espacios rurales han perdido “su argumento histórico” (Ramos y Romero, 1995:59, extraído de Nogar, 2007).

Tal como lo señala Picciani (2015), extraído de Wallerstein (2011), nos encontramos ante una sociedad rural en vías de extinción, fundada en la desaparición progresiva de sus pobladores y de sus prácticas en actividades diferentes a la agricultura, y nuevas formas de sociabilidad expresadas en la urbanización de espacios rurales mediante la creación de nuevos espacios urbanos. Al respecto, nuestro informante clave nos relata:

-Entrevista D: “Hay una tendencia en estos últimos años por migrar a estos espacios rurales (...) lo que busca la población en general es salir de las ciudades y emigrar hacia las zonas suburbanas o rural (...) en busca de tener otra manera de vivir, (...) viviendas con espacios más grandes, (...) trabajar con la tierra en una pequeña huerta, (...) con producciones de auto consumo (...).”

Entre los cambios más notables de función del espacio en el área de estudio, se destacan diferentes emprendimientos en forma de loteos de mediana y grandes superficies. Entre estos se encuentran el Loteo Aldea Casa Blanca y Loteo Don Emilio, que representan una respuesta a la creciente demanda habitacional y reflejan la expansión urbana proveniente del entorno próximo.

Estos loteos ofrecen oportunidades de vivienda urbano-rural. Brindando opciones residenciales atractivas para aquellos que buscan un estilo de vida más tranquilo y conectado a la naturaleza.

Otro cambio de función, radica en la instalación de nuevos espacios para actividades de esparcimiento, recreo al aire libre y deportivas, siendo los mismos muy demandados por diferentes establecimientos educativos y población proveniente de la ciudad de Trelew en general (ejemplo, academia deportiva “Malacara” y chacra “Las Bandurrias”).



Dichos espacios se encuentran dotados de elementos que permiten disfrutar un día de campo, equipados con pileta, y salones con parrillas; canchas de césped para la actividad deportiva (ver Figura N° 29).

Figura N° 29. Nuevas actividades en el área de estudio



Las diferentes imágenes dan cuenta de los nuevos usos que adquiere el suelo rural, con fines recreativos y de esparcimiento.

Fuente: elaboración propia a partir de publicaciones de las redes sociales.

El análisis empírico realizado en el área de estudio confirma su condición como un espacio transicional, en línea con la perspectiva planteada por Barsky (2005) y González Maraschio (2012). Este espacio se encuentra físicamente desconectado de la planta urbana de Rawson, pero está específicamente vinculado a los procesos que ocurren en su entorno cercano, los cuales impulsan su transformación.

Específicamente, se observa una diversificación emergente de las nuevas funciones urbanas en este espacio, representado por una ocupación procedente de la ciudad de Trelew y aledaños, tema que se expondrá en el siguiente capítulo.



CAPÍTULO V

5.1 VÍNCULOS Y RELACIONES QUE SURGEN ENTRE EL ÁREA DE ESTUDIO Y EL ENTORNO PRÓXIMO

5.1.1 La ocupación y apropiación del espacio rural

El área de estudio se caracterizaba por tener una baja densidad poblacional, propia de las áreas rurales. Entre el año 1990 y 2010 comienza la pérdida de vigor y la reducción paulatina de la actividad económica agrícola, generándose las primeras subdivisiones espaciales en forma de loteos y junto a este proceso un lento pero sostenido crecimiento poblacional.

Los nuevos actores ahora residenciales, que hacen uso e intervienen en el espacio, entran en contacto con los tradicionales pobladores rurales aún existentes, aportando nuevos elementos y costumbres, es decir creando nuevas formas de vivir.

Se constató, a través de la investigación, que efectivamente la crisis agrícola y la necesidad de sobrevivir a los nuevos tiempos económicos influyó en el abandono de la economía familiar desarrollada por los tradicionales pobladores y en la búsqueda de nuevas alternativas laborales y educativas para el futuro:

Entrevista C: "... la premisa de mi papá fue que no seamos como él, porque el trabajo de campo no se valora. Por eso nos dio estudio, yo soy docente de secundario y mi hermano maestro mayor de obras".

En este sentido, si las actividades familiares no están ligadas al cultivo de la tierra, éstas pueden continuar con alguna fase del ciclo productivo (alquiler de la propiedad, de maquinaria, de transporte, entre otros) o simplemente subdividir parte o la totalidad de la propiedad, como fuente alternativa en la generación de ingresos.

Por otro lado, el proceso de especulación potenciado por la dolarización de la moneda nacional, aceleró la mutación del espacio rural en pos del negocio inmobiliario para reconvertir dichos espacios al uso de tipo residencial.

En relación a los procesos ya señalados en el capítulo anterior, las nuevas formas de ocupación y apropiación del territorio rural (Palacio, et. Al 2010) en estudio,



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

permiten a través del trabajo de campo reconocer la presencia de nuevos actores en este espacio, donde se advierte su heterogeneidad ocupacional, sin tener vinculación con la actividad agrícola.

Debido a la falta de datos estadísticos oficiales concretos se realizó una estimación respecto de la cantidad de población a través de las viviendas existentes entre los periodos 1990-2000 y 2000-2018. Para el primer periodo se identificaron 53 viviendas rurales con una estimación de 212 habitantes³⁶; dieciocho años después, se advierte una mayor presencia de viviendas residenciales, registrando una cantidad de 122 unidades con un total de 448 habitantes aproximadamente. Esta tendencia se corroboró a través del trabajo de campo.

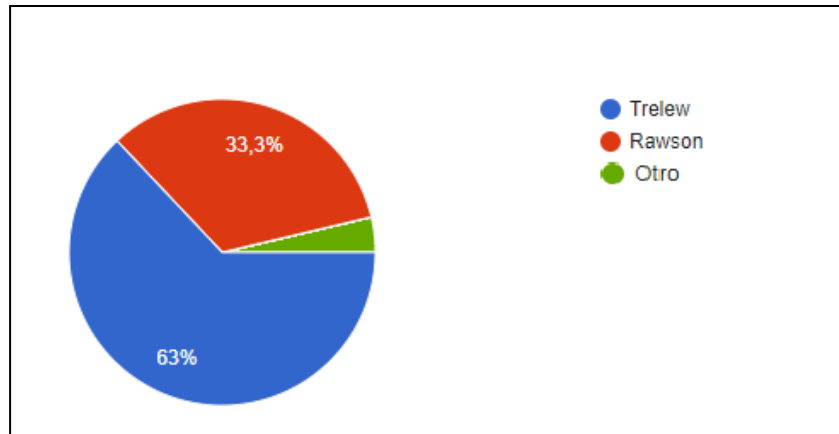
Para el caso analizado, los valores registrados en la Figura N° 30 permiten conocer la procedencia de los nuevos actores sociales que ocupan este espacio, representado en su mayoría por un 63 % proveniente de la ciudad de Trelew, y en menor medida se suman otros habitantes de localidades cercanas. Respecto a ello, el funcionario municipal, informante clave en este trabajo, nos relata lo siguiente:

Entrevista D: "... todos los pobladores o la mayoría de los pobladores que comenzaron a ocupar el Loteo Aldea Casa Blanca fueron vecinos originalmente de la ciudad de Trelew".

³⁶ Habitantes permanentes: permanecen todo el año (definición tomada del censo provincial).



Figura N° 30. Procedencia de los habitantes del área de estudio



Fuente: elaboración propia

Estos nuevos actores sociales prefieren vivir en estos ámbitos porque sus condiciones ambientales son diferentes a las citadinas; es decir, espacios caracterizados por ofrecer superficies más amplias con mayores posibilidades de organización y así poder concretar un proyecto de vida en contacto con la naturaleza.

De la encuesta surgen tres categorías de como los ocupantes identifican el lugar donde habitan: loteo³⁷; barrio³⁸ y chacra³⁹. Resultando que el 67% de esa población efectivamente asume que habita en loteos; un menor porcentaje reconoce que viven en barrios (22.2 %) y los que habitan en chacra (11.1 %) (ver Figura N° 31).

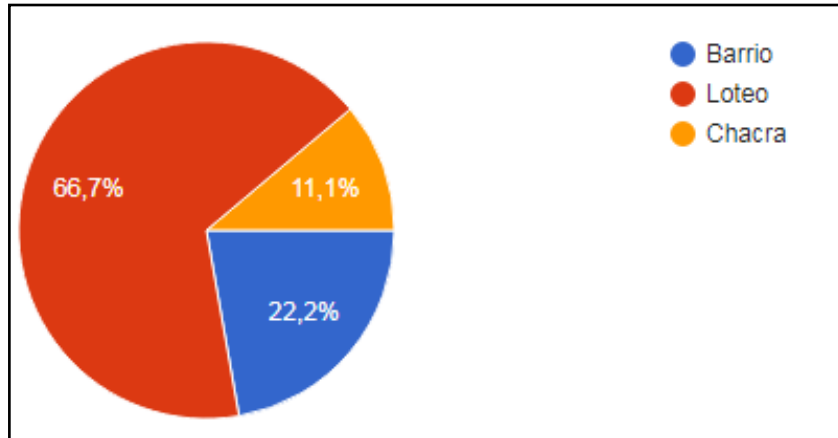
³⁷ El loteo refiere a espacios de superficies amplias, con diferentes superficies, vegetación natural y en algunos casos con costa de río. Presentan una organización no estructurada en una concepción rectilínea.

³⁸ El barrio refiere a lotes continuos, con calles con organización rectilínea.

³⁹ La chacra refiere a espacios de mayores superficies con o sin actividad agropecuaria donde todavía predomina lo rural.



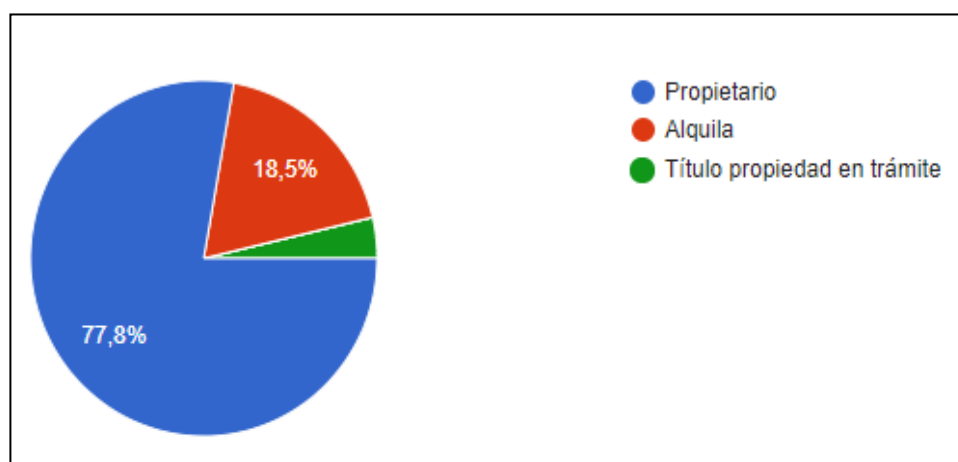
Figura N° 31. Categorías identificadas por los nuevos habitantes



Fuente: elaboración propia.

Desde el punto de vista de la tenencia de la tierra⁴⁰, la Figura N° 32 muestra como resultado que el estado existente de la subdivisión de tierras arroja un elevado porcentaje para las que se encuentran como propiedad privada, con un 77.8 %. Mientras que la tenencia indirecta alcanzaba el 22,2 %, diferenciándose en esta categoría las que se encontraban en estado de alquiler con un 18.5 %, y el 3.7 % para las que aún no poseen el título de propiedad.

Figura N° 32. Tenencia de la Tierra



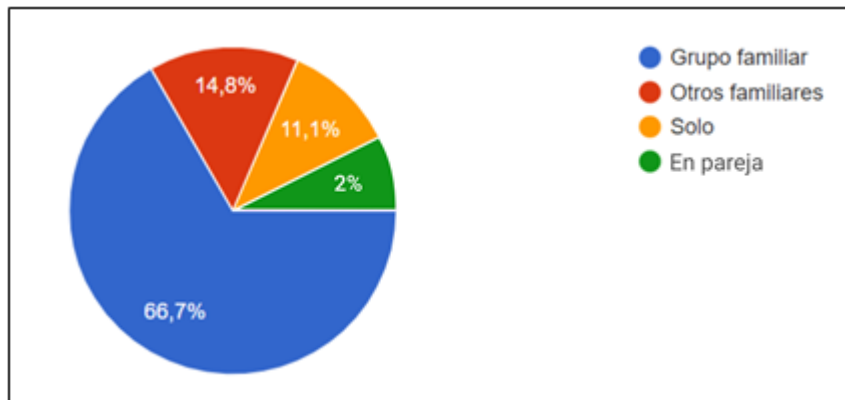
Fuente: elaboración propia.

⁴⁰ Respecto al régimen de ocupación de las tierras, según las encuestas se observa: la propiedad privada, arrendatario (alquiler de inmueble), y la tenencia de poseedor precario.



La Figura N° 33 agrega información sobre aspectos demográficos, a partir de la cual se puede observar cómo están organizados socialmente. De los datos se desprende que, de los nuevos habitantes residenciales se destaca la presencia de familias⁴¹ en un 66,7%, mientras que en menor medida se encuentran: otros familiares, solos o en pareja.

Figura N° 33. Organización social del área de estudio



Fuente: elaboración propia.

5.1.2 Representación social

Debido a los constantes cambios en las condiciones de vida en las grandes ciudades, “la sociedad fundada bajo el esquema urbano-industrial” (Méndez Sastoque, 2011:7) comienza a elegir otros modos de supervivencia. Como menciona Carneiro (2000), el aire puro, la simplicidad de la vida y la naturaleza son vistos como elementos purificadores del cuerpo y el espíritu, en una renovada visión y relación directa con el paradigma ambientalista que se amplía y se profundiza a mediados del siglo XX, entre lo rural y urbano. Por esta razón autores como García Ramón, Tulla y Valdovinos afirman que “en las sociedades post industriales el espacio rural ha sido revalorizado desde nuevas perspectivas: ambiental, cultural y paisajística” (1995: 31).

En este sentido, gran parte de la valoración que se le otorga al espacio rural pasa por la idealización de la vida en la naturaleza que realizan los diferentes individuos u otras familias. En esta idealización se potencian estilos de vida cualitativamente

⁴¹ Familia: se consideraron cuatro integrantes: dos adultos y dos menores.



diferenciados de los urbanos. Se produce una suerte de selección de contenido por lo tanto el ámbito rural aparece asociado a crisis o *salidas alternativas al estilo de vida convencional urbano* (Sánchez y Vicente, 2019).

A través de la encuesta, ante la pregunta sobre el motivo de elección para vivir en el área de estudio, los nuevos residentes expresaron algunos conceptos vinculados a la *elección del cambio de residencia*. Entre los cuales se priorizaron en primer lugar el concepto de *tranquilidad*⁴²; *naturaleza*⁴³; en segundo lugar *vivir fuera de la ciudad*⁴⁴; en tercer lugar *el confort de la vivienda*⁴⁵; y también citan en menor medida la *presencia de servicios*⁴⁶; *el cambio personal*⁴⁷; *trabajo*⁴⁸ y *seguridad*⁴⁹ (ver Cuadro N° 3).

Cuadro N° 3. Motivos de elección para vivir en este espacio

Ranking de prioridades	Motivo de Elección	Resultados
1°	<i>Tranquilidad</i>	XXXXXXXXXX
1°	<i>Naturaleza</i>	XXXXXXXXXX
2°	<i>Fuera de la ciudad</i>	XXXXXXXX
3°	<i>Confort de la Vivienda</i>	XXXXXX
4°	<i>Presencia de Servicios</i>	XX
4°	<i>Cambio Personal</i>	XX
5°	<i>Trabajo</i>	X
5°	<i>Seguridad</i>	X

Fuente: elaboración propia.

⁴² Tranquilidad: ciertas condiciones vinculadas en la conexión con el entorno y con uno mismo (lo asocian también con el concepto de lugar de paz).

⁴³ Naturaleza: refiere a los diversos aspectos vinculados con el ambiente. Por lo tanto incluye el concepto de espacio que en menor medida fue enunciado en las encuestas.

⁴⁴ Fuera de la ciudad: buscan una vida más relajada y menos estresante que en la ciudad; la calidad de vida la buscan fuera de la urbanización (por su ubicación y lejanía).

⁴⁵ Confort de la vivienda: se busca adquirir una residencia con ambientes más amplios, parque, y otros.

⁴⁶ Presencia de servicios: el área de estudio es elegida como espacio de oportunidad para vivir dado que perciben inversión de capital privado en servicios básicos.

⁴⁷ Cambio personal: relacionado a practicar otros estilos de vida urbana.

⁴⁸ Trabajo: desempeño de actividades u oficio individual.

⁴⁹ Seguridad: la elección del espacio está asociado a la inseguridad social constante que se vive en mayor medida en la ciudad.



5.1.3 Movilidad y patrones de comportamiento de la población entre el área de estudio y el entorno próximo

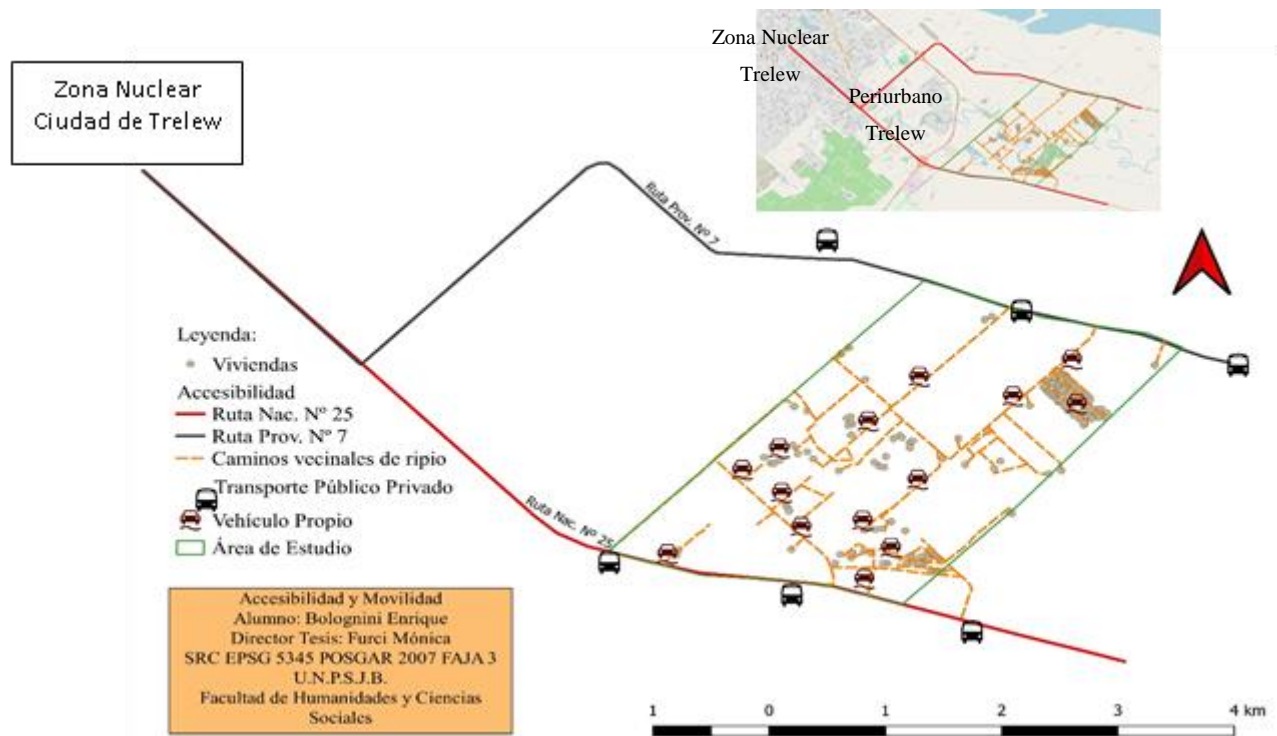
La forma en que las personas se mueven e interactúan en el territorio ha cambiado con el tiempo. Por lo tanto, la movilidad adquiere un significado nuevo en la vida de las personas, dado que los medios a su alcance les permiten trasladarse con más frecuencia y en menor tiempo. Es entonces que las áreas próximas a la ciudad se encuentran sometidas a mayores tensiones y cambios que las más alejadas, que conservan características más rurales.

Desde la geografía y la demografía, la identificación del lugar de origen y de destino, implícitos en la movilidad, conducen a la búsqueda de lógicas territoriales que involucran centros y áreas de influencia (Aparicio, 2018).

En este sentido, la movilidad se constituye como el criterio estructurador del territorio y de la vida cotidiana de las personas; los movimientos habituales ayudan a interpretar la ampliación territorial de los espacios de interacción de la población entre el área de estudio y su entorno próximo.

Entonces, el desarrollo de las vías de comunicación que facilitaban la conexión entre el espacio rural y urbano presentado en el capítulo N° 3, y la ampliación de los sistemas de transporte (privado y público), permitieron multiplicar los lugares de interacción de los nuevos habitantes del área de estudio, y articular el ámbito territorial con su entorno próximo de forma más dinámica y compleja (ver Figura N° 34).

Figura N° 34. Accesibilidad y movilidad en el área de estudio



Esta representación gráfica ilustra el área de estudio, visualizando la distribución de viviendas, la red vial primaria y secundaria, así como los patrones de movilidad espacial.

Fuente: elaboración propia.

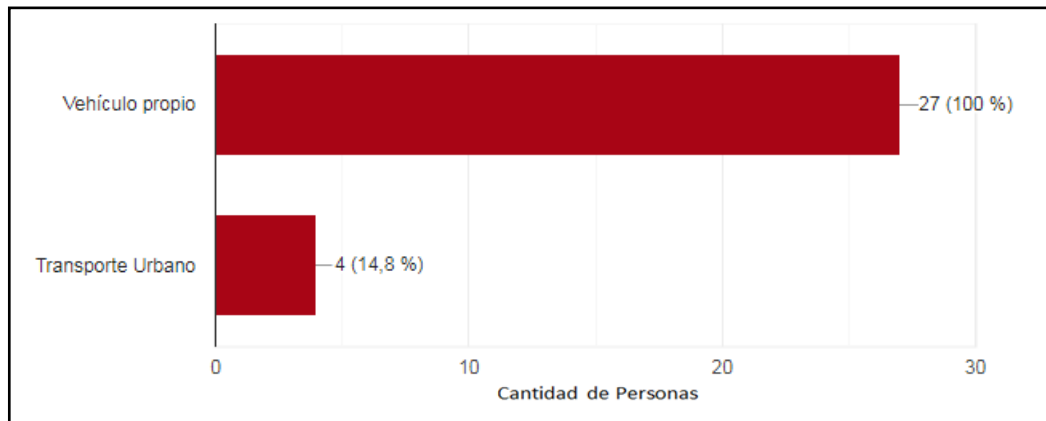
La movilidad espacial y accesibilidad⁵⁰ en el área de estudio presentan variaciones en la capacidad de movimiento para los diferentes individuos (Massey, 1994). Es entonces que, de la interacción entre la población del área de estudio y los lugares de trabajo, servicios y/o equipamientos del periurbano y la zona nuclear de Trelew surge la movilidad de las personas, y finalmente la accesibilidad espacial. Como

⁵⁰ Para este caso de estudio, desde una perspectiva espacial, territorial o geográfica, la **accesibilidad está vinculada a la movilidad** de los individuos y al tipo de persona, así como la localización de las oportunidades en relación con el punto de partida de cada individuo; se relaciona con el potencial y las oportunidades proporcionadas por el transporte y el sistema de uso del suelo, en los cuales diferentes personas realizan diversas actividades. La **movilidad** se refiere a la capacidad de un individuo o tipo de persona de desplazarse; presenta dos componentes: la prestación del sistema de transporte y está afectado por el lugar donde está la persona, hora del día y la dirección en la que desea viajar, y el otro componente corresponde a las características del individuo, si dispone de vehículo propio, transporte público, entre otros (Ramírez, 2006; Jones 1979:1, citado por Moreno Jiménez, 2000:134-135).



resultado, la accesibilidad que presenta el área de estudio con respecto a su entorno próximo – el periurbano y la zona nuclear de la ciudad de Trelew-, ingresando por la Ruta Nacional N° 25 varía aproximadamente de 1 a 7.5 km, mientras que por Ruta Provincial N° 7 varía entre 3 a 9.8 km. El trabajo de campo permitió recopilar información en torno a la movilidad cotidiana que realizaban los tradicionales y nuevos actores sociales pertenecientes al área de estudio (ver Figura N° 35). La información obtenida no refiere ni a la frecuencia ni a los horarios en que se realizan los movimientos, solo refiere al medio de transporte y lugar al que se dirigen.

Figura N° 35. Medios de movilidad cotidiana



Fuente: elaboración propia.

Como conclusión, respecto a la organización de la vida diaria se requiere realizar viajes repetitivos al entorno próximo, para poder llevar a cabo las diversas actividades cotidianas.

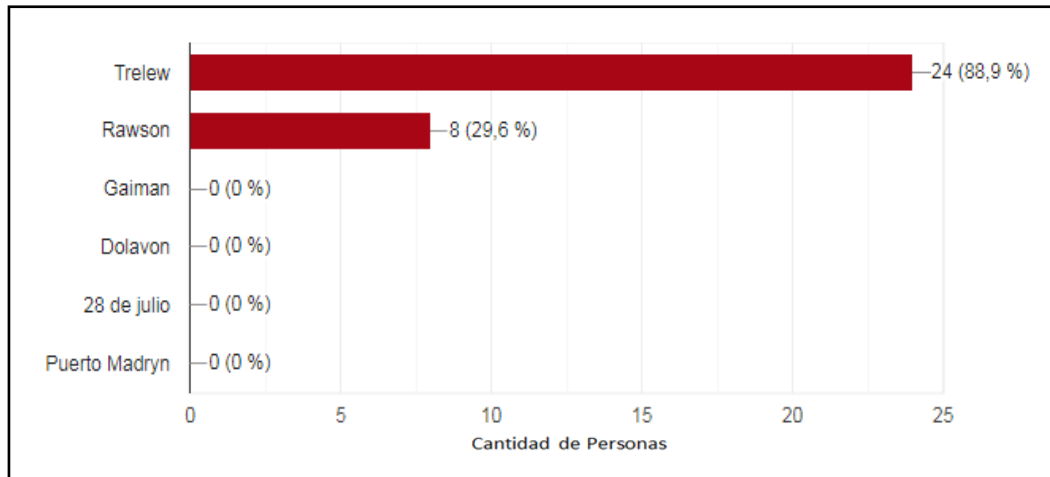
Al respecto, se confirmó que la gran mayoría de los nuevos residentes utiliza el vehículo propio (100 %), ya que no existe un transporte público que circule internamente en el área de estudio. Solo puede utilizarse desde las paradas localizadas en las rutas provincial y nacional.

-Entrevista A: “No estamos tan lejos de la ciudad, estamos a 6 km de pleno centro, a 4.5 km del shopping, con una ruta que nos pasa por la puerta”.



Según los resultados representados en la Figura N° 36, se puede observar que los nuevos residentes del área de estudio concurren más asiduamente a la ciudad de Trelew (88,9 %) para satisfacer sus múltiples necesidades diarias que a su propio municipio.

Figura N° 36. Localidades más visitadas



Fuente: elaboración propia.

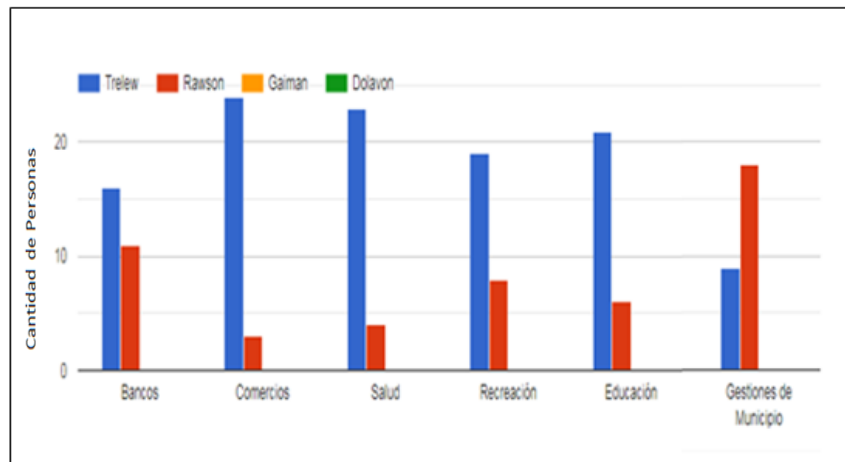
Los habitantes del área de estudio realizan un movimiento migratorio pendular *diario*⁵¹ a la ciudad de Trelew, observándose que dicho movimiento corresponde a la utilización de servicios como: actividad bancaria, salud, recreación, comercio y educación.

Lo contrario sucede cuando el grupo mayoritario de habitantes se dirige hacia la ciudad de Rawson para realizar gestiones de tipo municipal relacionadas con su lugar de residencia (ver Figura N° 37).

⁵¹ Este trabajo permitió constatar una mayor cantidad de movimientos pendulares diarios hacia la ciudad de Trelew, y que según la encuesta tienen determinadas características de visitas diarias en su frecuencia, lo contrario sucede, en menor cantidad de personas, la frecuencia diaria en la ciudad de Rawson, ya que su visita está relacionada a los horarios para realizar gestiones de tipo administrativas relacionadas al lugar.



Figura N° 37. Servicios de la ciudad de Trelew – Rawson



Fuente: elaboración propia.

Efectivamente la ciudad de Trelew le proporciona la mayor cantidad de servicios transformándose de cierta manera en un espacio “*ideal*”, ya que el mismo posee mejores accesos de comunicación y conexión a sus propiedades y el confort que ofrecen las vías rápidas de comunicación para acceder a diferentes actividades (ocio y recreativas) y servicios que brinda su entorno próximo.

5.1.4 Procedencia de los servicios básicos presentes en el área de estudio

En relación a los servicios básicos (ver Figura N° 38) con los que cuenta efectivamente el área de estudio, algunos sectores son provistos por su propio municipio (como el servicio eléctrico y agua potable) o el municipio vecino.

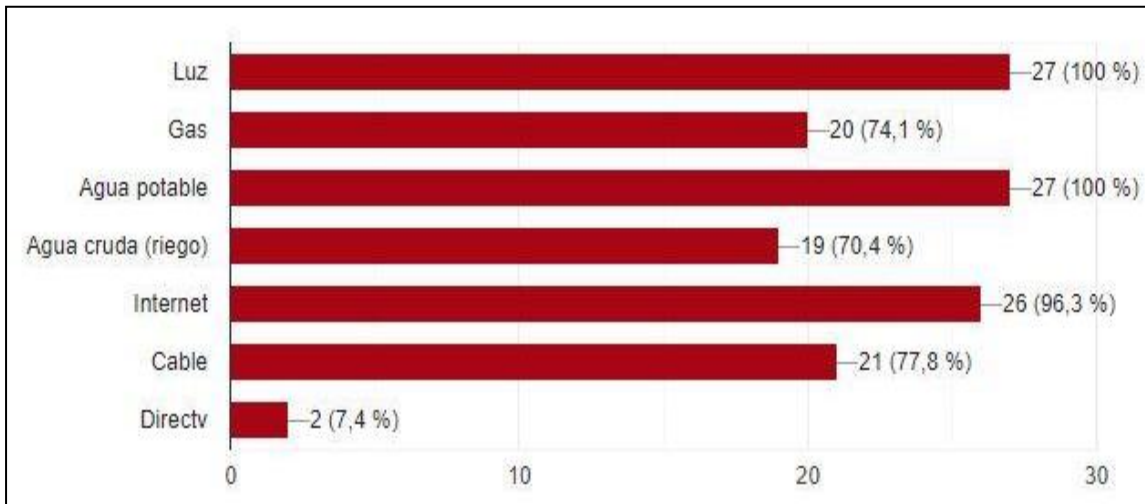
El municipio de Trelew abastece algunos servicios básicos en diferentes sectores del área de estudio, como gas y agua potable; también surgen otros servicios que brindan empresas privadas radicadas en dicha ciudad, como el cable por antena satelital (Direct TV) e internet inalámbrico (Patagonia Digital) a través de torres (nodos) instalados en cercanías al espacio en estudio.

-Entrevista A: “... tenemos casi todos los servicios (...) “con la luz tuvimos que hacer todo un tratamiento para traerla porque Rawson no nos podía suministrar (...) el agua potable tuvimos que hacer un convenio con la cooperativa de Trelew y con la Lanera Fhurmann S.A. para poder tener (...), la ciudad que más



utilizamos es Trelew, por cercanía y todos los servicios que brinda, por esa razón dependemos de ellos”.

Figura N° 38. Cobertura de servicios básicos del área de estudio según el número de encuestados



De los resultados obtenidos de la encuesta se comprobó que los residentes que habitan en el área de estudio poseen el 100 % del servicio de agua potable y energía, y un menor porcentaje (30%) cuenta con la presencia del servicio de red de gas (ejemplo de ello: los residentes del loteo Aldea Casa Blanca). Se observa también un alto porcentaje de residentes que utiliza agua cruda para el riego de parques y huertas. Existe también un alto porcentaje de residentes que cuenta con servicios de conexión de internet y cable satelital.

Fuente: elaboración propia.

5.1.5 Principales actores económicos y sociales vinculados al espacio rural en estudio: su intervención

A lo largo del trabajo de investigación se han identificado diferentes actores económicos y sociales como así también actores institucionales de distintos niveles, que impulsan e intervienen en la toma de decisión y acción en los procesos de cambio y transformación. Por lo tanto, estos actores son, en alguna medida, los responsables de la práctica y conformación de este nuevo escenario de desarrollo y construcción en el espacio rural de Rawson en estudio. Siendo los mismos los que se detallan en el siguiente cuadro:



Cuadro N° 4. Actores sociales que intervienen en el área de estudio

Nombre	Vinculado propiamente al municipio de Rawson	Vinculado propiamente al municipio de Trelew
Estado Provincial	<ul style="list-style-type: none"> -Dirección General de Catastro Provincial. -Dirección General de Estadística y Censo. -Ministerio de Agricultura, Ganadería, Industria y Comercio: Sector de marcas y señales y CORFO Chubut. 	
Estado Municipal	<ul style="list-style-type: none"> -Consejo Deliberante. -Sector de Producción. -Sector de Urbanización. -Catastro. 	Escribanía.
Empresas de servicios públicos	<ul style="list-style-type: none"> -Cooperativa de Servicios Públicos Consumo y Vivienda Rawson Limitada. -Recolección de Residuos. -Servicio de Bomberos. -Fuerza de seguridad de Rawson (policía). 	<ul style="list-style-type: none"> -Cooperativa Eléctrica de Trelew. -Camuzzi Gas del Sur. -Servicio de Bomberos. -Fuerza de seguridad de Trelew (policía). -Particulares: Transporte de agua Potable y el Servicio Atmosférico. -Servicio y Mantenimiento de la Construcción: arquitectos, maestro mayor de obras, albañil, pintor, electricista, gasista, entre otros.
Empresas comerciales	<ul style="list-style-type: none"> -Tambo Ovino. -Empresa de lavado de lanas. 	<ul style="list-style-type: none"> -Agentes Inmobiliarios. -Insumos para la actividad agropecuaria. -Centros comerciales. -Relacionadas a la construcción. -Centros de Salud. -Centros de deportes y recreativos. -Bancos Público y Privados.
Trabajadores		Permanentes, temporales y Contratados.
Propietarios y productores tradicionales	Pertenecen al propio municipio.	
Nuevos actores		Nuevos propietarios de la tierra, provenientes de su entorno próximo y en menor medida de otros lugares.

Fuente: elaboración propia

En líneas generales se puede indicar a partir de la información recuperada de las entrevistas la participación de los distintos actores en el área de estudio.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

En lo que respecta a las *instituciones públicas*, se pueden diferenciar la del Estado Municipal y Provincial. Sus lógicas de participación e intereses son muy similares, lo que varía son las acciones particulares que promueven el desarrollo de estos espacios.

-El municipio de Rawson desempeña un papel fundamental en el cambio y transformación del espacio rural. A través de distintos instrumentos y políticas, el municipio establece lineamientos para el ordenamiento territorial-urbano y uso del suelo. Asimismo, asume la responsabilidad de asegurar la distribución de servicios básicos y la regularización de la propiedad en el ámbito rural. Se posiciona como un actor clave en la configuración y desarrollo del espacio.

-El Estado Provincial, como actor institucional a través de distintos ministerios y secretarías, gestiona sobre el territorio implementando diferentes lineamientos, políticas y programas para promover el desarrollo rural. Estas acciones buscan impulsar la diversificación productiva, fortalecer los agros negocios, mejorar la infraestructura y proteger el medio ambiente. También brinda asesoramiento técnico para apoyar sus actividades y promover prácticas sostenibles.

En relación a las *empresas privadas*, son las proveedoras de diferentes de insumos y bienes y resultan relevante considerar su participación en los procesos de cambio y transformación aquella que intervienen en el área de estudio:

-*Las empresas de servicios públicos*: estas empresas son responsables de la provisión de servicios esenciales, como gas⁵², luz, agua potable⁵³ y recolección de residuos sólidos en el espacio rural en estudio. Su gestión y organización en el territorio tienen un impacto significativo en el desarrollo y la calidad de vida de los habitantes rurales. Además, su presencia y la infraestructura necesaria para brindar los mismos contribuyen a la revalorización del valor de la propiedad y del lugar, al ofrecer condiciones de vida adecuada y atractiva para los residentes y potenciales inversores.

⁵² Camuzi Gas del Sur

⁵³ Cooperativa Eléctrica de Consumo y Vivienda Limitada de Trelew; Cooperativa de Servicios Públicos Consumo y Vivienda de Rawson.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

-*Agentes inmobiliarios*: estos actores, mencionados en los diferentes capítulos pertenecientes al entorno próximo, desempeñan un papel fundamental en la revalorización del espacio rural, trabajando en conjunto con los propietarios de las tierras. Su participación implica la comercialización y promoción de terrenos y propiedades, así como la gestión de transacciones inmobiliarias. Además, su presencia y acciones influyen en la configuración del mercado inmobiliario rural, mostrando impactos en los precios de la tierra y la demanda de espacios rurales para diferentes usos.

-*Empresas proveedoras de insumos*: desempeñan un papel crucial al abastecer los diversos sectores de producción, construcción y servicios en este ámbito espacial. Proveen una amplia gama de insumos como indumentaria, fertilizantes, plaguicidas, equipos de riego, mangueras, madera, alimento balanceado, materiales de construcción, maquinaria, entre otros. Su presencia y disponibilidad de insumos provienen directamente de establecimientos localizados principalmente en Trelew y sus alrededores.

-*Empresas vinculadas con el lavado de lanas y feedlot*: estas empresas, con una forma jurídica establecida, están involucradas en actividades específicas dentro del sector ganadero. Las mismas contribuyen a la consolidación y desarrollo del sector ganadero en el espacio rural en estudio, generando empleo, promoviendo inversiones y mejorando la eficiencia de la cadena productiva.

En cuanto al grupo de actores que desempeñan un papel relevante en el espacio rural en estudio, se pueden identificar distintas categorías que abarcan tanto a productores, propietarios, trabajadores y los nuevos actores residenciales:

-*Productores de pasturas, cerezas, ganado, entre otros*: desempeñan un papel fundamental en el desarrollo económico y la transformación del espacio. Estos son actores responsables de la producción agrícola y ganadera, contribuyendo a la generación de empleo, el abastecimiento de productos alimenticios y el impulso de la



economía local. Su labor influye en la configuración de la estructura productiva del territorio y en la utilización de los recursos naturales.

-Propietarios de las tierras rurales: muchos de los cuales provienen de familias tradicionales arraigadas en la zona, son actores clave en la toma de decisiones y acciones relacionadas con el cambio y la transformación del espacio rural. Estos propietarios, en algunos casos poseen más de dos hectáreas de tierra, tienen un impacto significativo en la estructura de la tenencia de la tierra y en la configuración del paisaje. Su participación en procesos de subdivisión, venta o desarrollo de las tierras puede influir en la revalorización del territorio y en la implementación de nuevos proyectos.

-Trabajadores golondrinas: se identificaron diferentes trabajadores, quienes realizan labores temporales⁵⁴ y estacionales⁵⁵ en las diferentes actividades del espacio rural. Su presencia y contribución en los procesos de producción y transformación del espacio rural son significativas, ya que su mano de obra es fundamental para satisfacer las demandas de trabajo temporal y estacional.

-Trabajador Rural: se observó la presencia de trabajadores permanentes, temporales y contratados, quienes realizan diversas actividades relacionadas con la agricultura, la ganadería, la construcción y otros servicios rurales. Realizan labores como el mantenimiento de cultivos, el cuidado de ganado, la construcción de corrales, mantenimiento, infraestructura y la prestación de servicios especializados. Su participación en los procesos de cambio y transformación se evidencia a través de su contribución al desarrollo productivo y a la dinamización de la economía rural.

-Nuevos actores residenciales: este grupo de actores se refiere a la población que reside en el área de estudio y que, debido a diversos factores, está experimentando un crecimiento y una transformación significativa en el territorio rural. Estos nuevos residentes, ya sean individuos o familias, contribuyen al cambio y la transformación del

⁵⁴ Temporales: Trabajadores contratados para la construcción de infraestructuras agropecuarias (galpones, canales de riego, establos, etc), para cosecha.

⁵⁵ Estacionales: Trabajadores contratados para el mantenimiento de corrales de animales, para la actividad equina, para eventos o festivales.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

espacio rural en estudio a través de la gestión constante de sus propiedades, la implementación de nuevas actividades o emprendimientos, y la generación de demanda de servicios y recursos locales. Su presencia e interacción con los actores tradicionales genera dinámicas de desarrollo y cambios en la configuración del espacio rural.



CAPITULO VI

6.1 PROBLEMAS EMERGENTES CORRESPONDIENTES EN EL ÁREA DE ESTUDIO

6.1.1 Problemáticas emergentes

En este proceso de apropiación, revalorización y re funcionalización del uso de suelo rural del área de estudio, emergen diferentes problemáticas como consecuencia de las transformaciones introducidas por los distintos actores sociales intervinientes.

Nogar (2007), afirma que los conflictos territoriales “de los espacios rurales son constantes, crecientes y de diferente índole, estas características dificultan su abordaje y el planteamiento de lineamientos tendientes a buscar soluciones” (2007: 38); ideas que toman protagonismo en el área de estudio a partir de una multiplicidad de reclamos y situaciones diferentes.

Estas problemáticas tienen características muy distintas, algunas de ellas son de alcance más general y otras afectan específicamente sectores solo localizables en el área de estudio.

Por lo tanto, entre las problemáticas más notables se pudieron identificar y clasificar, tomando como referencia la amplitud de su alcance⁵⁶, definiéndolas como generales y particulares de la siguiente manera (ver Cuadro N° 5):

Cuadro N° 5. Problemáticas Generales y Particulares

Problemáticas de alcance:	Clasificación
General	-Económicas: *pérdida de tierras productivas -Ambiental: *presencia de olores desagradables en el aire *contaminación de aguas subterráneas *inundación *modificación, degradación y alteración paisajística *residuos sólidos *incendios *cese o abandono de actividades agropecuarias tradicionales

⁵⁶ Nos referimos cuando se habla de alcance a la repercusión de las problemáticas dentro del área de estudio y fuera de la misma. Por ello, se las ha denominado como generales a las que se producen dentro y fuera del área de estudio y, particulares a las que se producen dentro del mismo.



	-Institucional: *insuficiencia de infraestructura y de servicios *ausencia de planificación en áreas rurales
Particular	-Deficiencia de Servicio de Seguridad y Sanitario -Falta de identificación de calles -Incremento de perros sueltos -Escasez de agua para la actividad agropecuaria

Fuente: elaboración propia.

6.1.1.1 Problemáticas de alcance *general*:

-Económicas:

Pérdida de tierras productivas. Se percibe en el área de estudio una discontinuidad en el uso agrario del suelo. Se reducen cada vez más las superficies destinadas a la misma; aumenta la subdivisión de la tierra destinada a otros usos no agrarios, rompiendo su estructura funcional tradicional, impulsada por el permanente avance de la urbanización procedente del entorno próximo (en su mayoría por emprendimientos residenciales). Esta situación puede observarse también en la zona rural fuera del área de estudio.

-Ambiental:

Presencia de olores desagradables en el aire. La existencia de actividad industrial (lavado de lana y tratamiento de cueros) en el área, genera el vertido de líquidos en distintas piletas de compensación, con la finalidad que los mismos puedan resumirse por evaporación. La permanencia de las aguas estancadas y el material depositado son generadores de olores nauseabundos que son trasladados por los vientos dominantes y percibidos por los residentes del área y fuera de la misma. Situación que ha generado reclamos por parte de los vecinos a las autoridades pertinentes sin solución de los mismos al presente.

Contaminación de aguas subterráneas. Los pozos ciegos son sistemas de eliminación de aguas residuales, que se utilizan comúnmente en las áreas rurales donde no hay acceso a un sistema de cloacas. Para el caso de estudio, el aumento de pozos ciegos residenciales (debido a la ausencia de una red cloacal) genera la filtración de aguas residuales contaminando la napa subterránea. Dichas aguas afloran en distintos



lugares, cuyo estancamiento producen olores y otros problemas, afectando la calidad de vida de las personas que viven en el lugar.

Consecuentemente, estas aguas afectan la calidad del agua del río Chubut y de las perforaciones existentes para provisión de agua en algunas propiedades.

Inundación. Los proyectos de urbanización emplazados en este sector se caracterizan por ocupar superficies planas (en muchos de los casos re acondicionadas por los movimientos de suelo), minimizando ciertos impactos procedentes de la topografía. En los casos donde existe una superficie con topografía más irregular estas son modificadas por el trabajo humano. En tiempo de lluvias extraordinarias, las mismas escurren libremente por el valle aluvional, buscando los cauces naturales y desaguando en el río. Las transformaciones antrópicas generadas en estas superficies alteraron los drenajes naturales (ver Figura N° 39). Situación que ha llevado a que, las lluvias ocasionen inundaciones superficiales en algunos casos, y en otros la elevación de la capa freática, con una repercusión totalmente negativa para los residentes tanto en lo que respecta a la producción (pasturas, frutales u otros) como a la construcción existente (cimientos, servicios, elevación de salitre, etc, ver Anexo página 139).

Figura N° 39. Drenaje artificial



En la imagen se observa la combinación de un drenaje de agua de lluvia natural intervenido.

Fuente: fotografía de Bolognini Enrique. Tomada el día 17/04/2018.

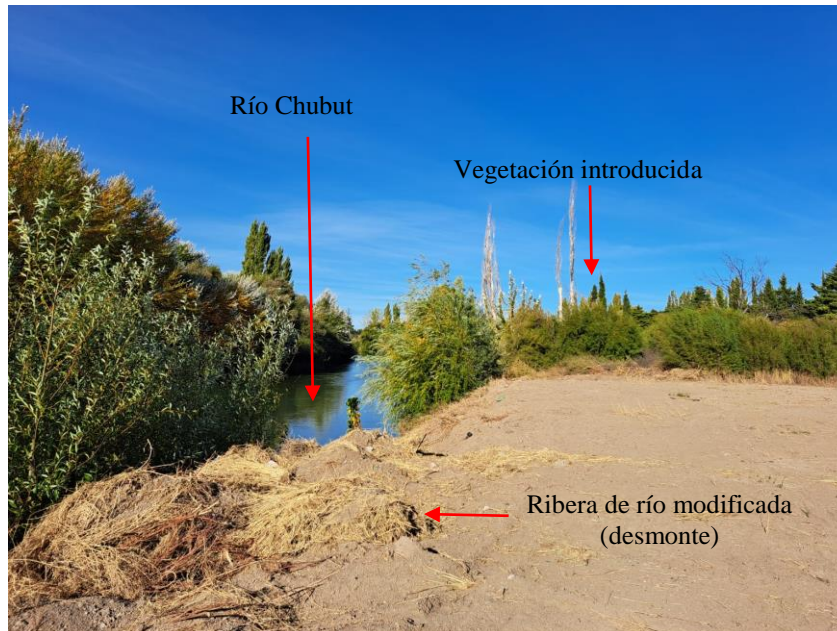
También existen zonas proclives a generar inundaciones en tiempos de mayores precipitaciones y/o la erogación de mayor caudal en el río Chubut desde el embalse del



Dique Florentino Ameghino. Situación que se agrava debido a las transformaciones producidas en las riberas del río (reducción y alteración de las defensas naturales del río).

Modificación, degradación y alteración paisajística. Se entiende que el paisaje correspondiente a la ribera del curso inferior del río Chubut ha sido intervenido por el hombre desde la época colonial en el área de estudio; actualmente presenta alteraciones debido a modificaciones más recientes realizadas por los vecinos en sus propiedades sobre la costa del río (movimientos de suelo, desmote) contribuyendo a la pérdida de biodiversidad propia del lugar (ver Figura N° 40).

Figura N° 40. Desmote y alteración del banco de río en una propiedad privada



En la imagen se observa la acción antrópica sobre la ribera del curso inferior del río Chubut en el área de estudio.

Fuente: fotografía de Bolognini Enrique. Tomada el día 17/04/2018

Residuos sólidos. Otro impacto negativo ambiental asociado al uso y transformación de este espacio rural, corresponde a la ausencia de un sistema de recolección de residuos sólidos procedentes de las viviendas y aquellos generados por las distintas actividades económicas que se desarrollan dentro del área de estudio (construcción, desmote, entre otros). Situación que puede observarse en la figura N° 41. En el portal del Loteo Don Emilio sobre la ruta Nacional N° 25 se encuentran



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

localizados los únicos contenedores que permiten evacuar los residuos del barrio y lugares aledaños. Los mismos son transportados por los vecinos desde las viviendas ubicadas a distancias mayores de mil metros (1 km.) hasta los contenedores donde son retirados una vez por semana. Como puede observarse en la imagen se produce una sobre acumulación de los residuos y la consecuente dispersión de los mismos por los vientos dominantes, debido a que es superada la capacidad de los contenedores. En otros sectores del área de estudio, la recolección está ausente, por lo tanto si los propios residentes no retiran sus residuos conlleva a la acumulación de los mismos en espacios no permitidos, provocando su voladura, la producción de insectos, la atracción de aves (aguiluchos, palomas, etc.) y otros animales (perros, zorros, zorrinos, gatos, entre otros).

Figura N° 41. Acumulación de residuos sólidos



Portal del Loteo Don Emilio localizado sobre Ruta N° 25 obsérvese el descontrol generado por la disposición y amontonamiento de residuos.

Fuente: fotografía de Bolognini Enrique. Tomada el día 17/04/2018

Incendios. Los incendios producidos en diferentes zonas del área de estudio y su facilidad para transferirse a otros espacios, es una preocupación permanente para los



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

vecinos y el estado municipal. Dichos siniestros han estado vinculados con el abandono, la ausencia del saneamiento rural (limpieza y control vegetal), el ingreso de foráneos a espacios privados (haciendo usos inadecuados), generando pérdidas materiales a los residentes ubicados en ambas márgenes del Río Chubut (ver Figura N° 42).

La ausencia de medidas adecuadas para prevenir y combatir los incendios genera riesgos para los nuevos y antiguos habitantes, creando incertidumbre de sufrir incendios en un futuro.

Asimismo, los siniestros producidos involucraron dotaciones de bomberos voluntarios procedentes de ambos municipios (ver Anexo, medio gráfico páginas 140-141), con el agravante de no poder provisionarse de agua en el lugar del incendio, y teniendo que desplazarse hasta las proximidades de la ciudad cabecera (ex zoológico, Rawson, zona de recarga).

Figura N° 42. Incendio rural que afectó viviendas residenciales



Incendio localizado en el Loteo Don Emilio producto de los pastizales puso en riesgo las viviendas residenciales.

Fuente: Diario Jornada <https://www.diariojornada.com.ar/policiales>



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

El cese o abandono de las actividades agropecuarias tradicionales ha generado, en el área de estudio, transformaciones provocadas por el deterioro de la infraestructura (corrales, gallineros, lugares de almacenamiento, viviendas, chatarra) existente y dando paso a la invasión de especies vegetales foráneas. Las propiedades rurales comienzan a ser colonizadas por formaciones de especies herbáceas en forma de matorral (ejemplo: Tamarisco (*Tamarix aphylla*), Quilimbay (*Chuquirraga avellanadae*), Mata jume (*Suaeda divaricata*), generando un impacto visual negativo por la pérdida del valor cultural y paisajístico del sector rural en estudio.

-Institucional:

Insuficiencia de infraestructura y la prestación de servicios. Según expresan los diferentes actores sociales entrevistados, el municipio de Rawson no logra responder a las diferentes demandas generadas por los ciudadanos que habitan en el área de estudio y aledañas. Dichas demandas consisten en reclamos por: baja presión en el agua potable, déficit energético, reiterados cortes de energía, en algunos sectores se manifiesta la ausencia de red de agua, gas, recolección de residuos, mantenimiento de las calles, entre otros. De la encuesta surge:

“el municipio no da respuestas concretas, no se ven máquinas que mejoren las condiciones de las calles, no sabemos que hacen con el pago de nuestros impuestos”.

Ausencia de planificación en áreas rurales. Debido a que existe en el área de estudio y otras áreas rurales próximas en el municipio de Rawson la ausencia de políticas concretas que apunten al desarrollo agropecuario, ha surgido la venta y especulación rentística de algunas propiedades. Por lo tanto, la ausencia de una planificación ha generado una transformación desordenada superando en múltiples casos las reglamentaciones municipales vigentes, debiendo el Estado asumir responsabilidades sobre situaciones puntuales a las que no puede responder en forma eficiente.

Entrevista D: “El mismo municipio tiene que absorber el problema... (...), son un hecho... (...), los vecinos se instalaron, construyeron en el lugar, se afincaron y están presentes... (...) esta gente en el momento que compra esa



propiedad, probablemente lo haga simplemente a través de un boleto compraventa, y difícilmente puedan escriturar... (...), el municipio termina absorbiéndolo, incorporándolo de alguna manera al espacio urbano de la ciudad, es muy complicado”.

6.1.1.2 Problemáticas de alcance particular:

-Deficiencia de la Seguridad y Sanitarias:

La deficiencia en los servicios de seguridad y sanitarios representa un desafío importante en el área de estudio, debido a la distancia existente entre esta zona rural y su cabecera administrativa. Esta lejanía se convierte en un factor de vulnerabilidad que contribuye a la creación de problemas en términos de seguridad policial, emergencias y servicios de ambulancia. En consecuencia, la presencia policial en el área rural es escasa, lo que facilita las ocurrencias frecuentes de hechos delictivos, como robos. Además, la falta de acceso a servicios de emergencia adecuada implica que, en casos de urgencia, se deba recurrir o solicitar asistencia a centros más cercanos ubicados en el municipio vecino.

-Falta de identificación de calles:

Una característica importante que posee gran parte del espacio rural es que no tiene identificadas las calles internas, como así también el domicilio, dificultando su localización inmediata e impidiendo que otros servicios sean efectivos (por ejemplo, para el censo, para el reparto de diferentes insumos, para reparación e instalación de servicios).

-Incremento de perros sueltos:

El avance de la urbanización de la ciudad de Trelew hacia el ejido rural de Rawson, y los nuevos asentamientos residenciales en el área de estudio, han contribuido al aumento de perros sueltos en la zona.

En primer lugar, este problema es especialmente perjudicial para los productores agropecuarios, ya que los perros sueltos pueden causar daños a los cultivos, ganado y aves de corral, afectando negativamente su productividad y rentabilidad (según consulta realizada en la Subsecretaría de Desarrollo y Control⁵⁷).

⁵⁷ Perteneciente al Ministerio de Medio Ambiente



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

En segundo lugar, estos animales pueden ser portadores de enfermedades que pueden propagarse a los animales y plantaciones. Es preocupante para los productores que trabajan con animales de alto valor económico y para las mismas personas que viven en el lugar. Tal como lo señaló el productor entrevistado:

Entrevista B: "... el barrio que ves ahí y que se encuentra a poca distancia de nuestra propiedad, se llama Loteo Casa Blanca, y si te fijas, ves cómo construyó viviendas la ciudad de Trelew que se ve desde acá, bueno... por esa razón tenemos muchos perros sueltos que vienen y nos hacen destrozo, perdemos mucho ganado ovino de la raza que criamos. Ya estamos un poco cansados."

Como ha podido comprenderse esta situación se deriva de una ausente aplicación de las medidas de regulación para animales domésticos sueltos.

-Escasez de agua para la actividad agropecuaria:

Es un problema importante en algunos sectores del área de estudio, dado que limita la capacidad de los productores para mantener sus cultivos y pasturas. Además, la falta de agua para el ganado tiene un efecto negativo en la salud y bienestar de los animales, afectando la calidad de la carne. También provocando el aumento de los costos de producción ya que necesitan transportar agua para mantener a sus animales hidratados. Tal como lo señaló el funcionario municipal de Rawson:

Entrevista D: "... el ejido de Rawson particularmente tiene una escasa distribución del sistema de red de canales, una escasa distribución del manejo del agua... (...) siempre fue un problema, en temporada estival los pocos productores que tenemos, siempre se encuentran con el inconveniente que el agua es escasa, esto tiene que ver porque somos cola de riego... (...) somos los últimos en todo el valle en condiciones de regar. Entonces el agua sobrante, el agua que no fue utilizada en las demás chacras desde Gaiman, Dolavosn, 28 de Julio y Boca Toma es la que nos llega a nosotros y es la que podemos utilizar, y hay que sumarle que hay poca red de canales."



CAPITULO VII

7.1 REDEFINICIÓN CONCEPTUAL DEL ÁREA DE ESTUDIO

La redefinición conceptual del área de estudio no fue una tarea sencilla debido a la existencia de diferentes perspectivas teóricas. Según Galindo y Delgado (2006) varias investigaciones se han enfrentado con esta problemática. Ávila (2001) analiza la formación de espacios de contacto y la dinámica entre la ciudad y su ámbito regional, e identifica espacios rururbanos o periurbanos, que constituyen el escenario de prácticas económicas, sociales, culturales y territoriales. Ramírez (2003) menciona que en estos espacios intermedios o de transición existen otras categorías como zona suburbana o periférica, frontera rural urbana y espacios yuxtapuestos. Por su parte, las geógrafas Cardozo y Fritschy (2012) indican que el espacio rururbano es de gran interés debido a que es un área que se encuentra en permanente expansión, superponiéndose elementos y funciones urbanas y rurales.

Este espacio geográfico rururbanizado, se encuentra dotado de intencionalidad de forma mercantil y simbólica (Santos, 1997), adquiere una atracción renovada en relación con los nuevos servicios que se le incorporan, y la instalación de nuevos habitantes urbanos (Méndez, 1988) que, como ya se ha comprobado en los capítulos anteriores, abandonan la ciudad (próxima al área de estudio), buscando otras condiciones para vivir.

El área de estudio concretamente constituyó un espacio rural, cuyo proceso de cambio durante las tres últimas décadas ha generado una reconfiguración significativa. Por lo tanto, al estudiarlo desde una perspectiva geográfica, se pudo identificar marcadas diferencias con su pasado. Esta circunstancia brindó la oportunidad de indagar y explorar teorías y conceptos para redefinir dicho espacio en el contexto actual.

Tomando en cuenta los criterios planteados por Cardozo y Fritschy (2012), se advierte que el área de estudio experimenta un proceso de “creciente expansión y superposición de elementos urbanos y rurales” (2012:27), lo que conlleva cambios en el uso del suelo, actividades y comportamientos de sus habitantes, definiéndolo así como un espacio rururbano.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

Siguiendo los criterios de las autoras citadas y considerando que el entorno próximo ha sido el impulsor de cambios en la unidad de análisis, desde una perspectiva espacial y morfológica, el periurbano de Trelew se puede concebir como la cara interna de la zona de interfaz, mientras que el espacio rururbano corresponde a su parte externa, donde se localiza el área de estudio.

En cuanto a los procesos que se generan en estos espacios, el rururbano se caracteriza por ser un fenómeno más reciente, resultado de una combinación de cambios demográficos seguidos de un repoblamiento por parte de familias jóvenes.

Desde el punto de vista cultural, el rururbano se caracteriza por la combinación de pobladores que poseen idiosincrasias, formas de vida e intereses diversos, a pesar de compartir referentes espaciales comunes. Esta diversidad cultural contribuye a enriquecer el tejido social y la dinámica del espacio en estudio.

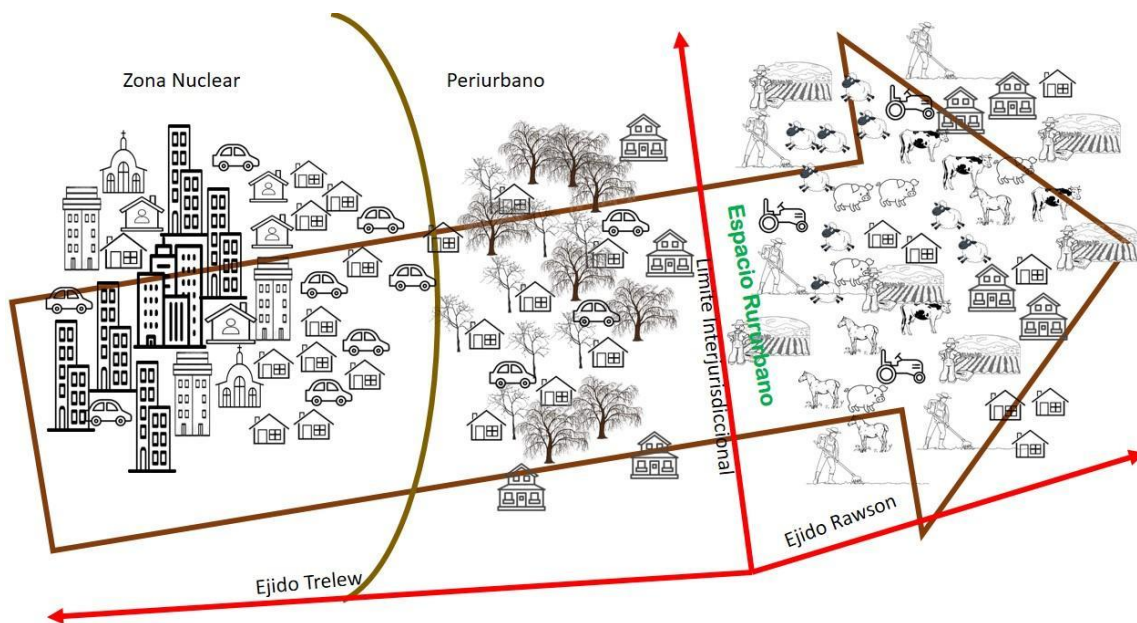
La aplicación de los criterios propuestos por las autoras se justifica plenamente en el contexto del área de estudio debido a la concordancia entre dichos criterios y las características observadas en este espacio. Los mismos brindan una estructura conceptual sólida que permite comprender y analizar la complejidad de las interacciones entre lo rural y lo urbano, así como los cambios y transformaciones que ocurren en el área. El hecho de que el área de estudio presente una creciente expansión y superposición de elementos urbanos y rurales, acompañado de transformaciones en el uso del suelo, las actividades y los comportamientos de los habitantes ya mencionadas en apartados anteriores, confirma la relevancia y aplicabilidad de los criterios, que permitieron captar y describir la realidad compleja y dinámica que caracteriza al espacio en estudio.

También los aportes de Carut, Palacios y Delmenico (2012) permiten corroborar las características que vinculan al área de estudio con la conceptualización de lo rururbano. Tomando en cuenta el área de estudio como parte del municipio de Rawson, las investigaciones realizadas conducen a pensar dicha unidad como un espacio rural que ha sido intervenido de forma discontinua (Cerdá, 2007), sin una proyección o planificación previa de su centro administrativo.

Constituye un espacio rural en transformación, caracterizado por un uso cada vez más intensivo de tipo residencial que alterna con espacios en producción (Bober, 2010).

De esta forma se concluye que la unidad de análisis, por las características que asume a la luz de los distintos criterios de análisis, se conceptualiza como un espacio rururbano (ver Figura N° 43).

Figura N° 43. Esquema conceptual del área de estudio.



Representación gráfica de la zona nuclear y del espacio periurbano de Trelew avanzando sobre el espacio rural en estudio. Se muestra la superposición de elementos urbanos y rurales. Esta imagen ilustra la transformación y mercantilización del área de estudio, reflejando la expansión y los cambios en el uso del suelo y las prácticas de los nuevos habitantes.

Fuente: elaboración propia.



CONCLUSIÓN

La presente investigación tuvo como objetivo abordar las hipótesis planteadas y, en tal sentido, explicar y caracterizar cuáles han sido las transformaciones socio-territoriales en el área rural al suroeste del ejido de Rawson, durante el periodo 1990 - 2018, como resultado de los procesos generados en su entorno próximo. También, se identificaron las problemáticas derivadas de estas dinámicas de cambio y, finalmente, se procedió a redefinir el espacio rural en función de estas transformaciones. A través del estudio de los procesos históricos, políticos, administrativos y de las condiciones físicas, naturales, demográficas y culturales, se pudo comprender la evolución y características de los cambios tanto del área en estudio como del entorno al que pertenece, en el caso del municipio de Rawson y la ciudad de Trelew, respectivamente.

Es relevante mencionar que, la zona nuclear de la planta urbana de la ciudad de Trelew ha experimentado una constante presión en la demanda de tierras de su espacio periurbano, para el caso que nos ocupa, nos referimos al ubicado al sureste de su ejido. Este proceso ha llevado a tener profundos cambios en el uso del suelo, generando una progresiva refuncionalización y subdivisión de las tierras, ocasionando una disminución significativa de la actividad agropecuaria en la región y una importante ampliación de la trama urbana. Esta reducción del espacio periurbano ha generado una mayor escasez de tierras disponibles, lo cual ha llevado a un encarecimiento del suelo remanente.

Las vías de comunicación presentes en el entorno próximo, como las rutas y caminos vecinales, han jugado un papel fundamental al permitir una mayor accesibilidad y conectividad con el área de estudio. Esto ha brindado oportunidades a los propietarios de las tierras, quienes han visto en este avance producido del entorno próximo la posibilidad de diversificar sus actividades económicas y potenciar el valor de sus propiedades.

Efectivamente, la evolución y expansión que presenta el entorno próximo ha tenido un impacto directo en el espacio rural vecino, experimentando, potenciando y favoreciendo la gradual revalorización de las tierras correspondientes al área de estudio durante el periodo analizado.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

Por lo tanto, la revalorización del espacio rural en estudio se debe a una serie de factores interrelacionados que han contribuido a su transformación y desarrollo; reflexión que coincide con ideas vertidas por Sili (2005) y complementando el debate iniciado por Tadeo Nidia (2010) desde la geografía rural:

- en cuanto a la continuidad espacial existente entre ambos territorios, se ha observado una estrecha relación y conexión entre el entorno próximo y el espacio rural. La proximidad geográfica y la interacción constante entre ambos, han generado un flujo de influencias y dinámicas compartidas. Esta continuidad espacial ha facilitado la expansión de otras actividades no agrarias hacia el espacio rural, permitiendo una mayor integración funcional y una reconfiguración en los usos del suelo.

- asimismo, las características físicas y naturales predominantes en la zona han desempeñado un papel relevante en la revalorización del espacio rural. La presencia de recursos naturales, como el río, paisajes pintorescos y espacios naturales destacados, ha generado un interés creciente por parte de diferentes actores, en su gran mayoría del entorno próximo, incluyendo inversionistas y residentes. Las características citadas han contribuido a potenciar el valor y el atractivo del área de estudio, impulsando su transformación hacia un espacio con fines más residenciales.

- por otro lado, la creciente demanda de tierras para usos no agrarios ha sido un factor concluyente en la revalorización del espacio rural. El desarrollo económico y poblacional de la zona, junto con la expansión urbana y la búsqueda de nuevas oportunidades del entorno próximo, ha generado una mayor necesidad de espacios para actividades comerciales, residenciales y de servicios. La disponibilidad de tierras en el área de estudio, en combinación con su ubicación estratégica y accesibilidad, ha atraído inversiones y han impulsado la diversificación de usos del suelo.

- también, la revalorización está estrechamente relacionada con la búsqueda de alternativas económicas por parte de los propietarios privados. La rentabilidad limitada de las unidades económicas tradicionales ha llevado a estos propietarios a explorar nuevas oportunidades y estrategias para obtener beneficios económicos. En este sentido, la subdivisión y venta de las tierras ha surgido como una opción concreta para mejorar sus ingresos. Los propietarios privados han visto en esta estrategia una forma de



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

capitalizar el valor potencial de sus terrenos, especialmente ante la creciente oferta y demanda de tierras para usos no agrarios favoreciendo la transformación del área de estudio.

- la dinámica de revalorización del espacio rural también ha sido influenciada por el contexto de la globalización y la desregulación económica, impulsando la expansión de los mercados inmobiliarios, generando oportunidades de inversión. En este sentido, los operadores inmobiliarios provenientes del entorno próximo, desempeñaron un papel fundamental con respecto al asesoramiento y la venta de tierras rurales, estimulando el desarrollo de proyectos urbanos y promoviendo la transformación del espacio rural. Concretamente, los operadores han identificado en el espacio rural del área de estudio un recurso valioso, debido a su ubicación estratégica en relación con la continuidad espacial con el entorno próximo, las características físicas y naturales y la poca incidencia del municipio de origen en los procesos de cambio.

- el área de estudio presentó cambios en la población residente, contribuyendo significativamente a la dinámica de revalorización del espacio rural. Se incrementó el número de familias jóvenes que optaron por establecerse en esta zona, siendo la mayoría de ellas provenientes del entorno próximo, que motivadas por la búsqueda de mejores condiciones de vida, encuentran en este espacio rural una alternativa atractiva para construir sus viviendas, crear espacios de recreación e incluso áreas de producción comercial, industrial u otras ya que cuentan con servicios básicos próximos y otras condiciones favorables para la vida impulsando la transformación y el desarrollo del área, que difiere de su carácter rural tradicional.

- las vías de comunicación, como las rutas y caminos vecinales, han desempeñado un papel fundamental al facilitar la accesibilidad al espacio rural en estudio y conectarlo con el entorno próximo. Estas vías de transporte no solo mejoran la movilidad de los residentes, sino que también fomentan el flujo de personas, bienes y servicios entre el área de estudio y las áreas urbanas circundantes (Trelew y Rawson). Otro aspecto esencial es la disponibilidad y mejora de los servicios básicos como el suministro de agua, electricidad y gas (en algunos sectores). El acceso a servicios de telecomunicaciones, como internet y telefonía móvil, no solo facilita la comunicación y



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

el intercambio de información, sino que también abre oportunidades para el teletrabajo, la educación a distancia y el acceso a servicios en línea, mejorando la calidad de vida de los nuevos y antiguos residentes y promoviendo la integración digital entre ambos espacios.

En lo que respecta a los usos del suelo, efectivamente representan nuevas formas de ocupación y apropiación del espacio rural en estudio:

- a través de la subdivisión de las propiedades rurales, impulsada tanto por los propietarios de las tierras como por los agentes inmobiliarios provenientes del entorno próximo, se ha generado una transformación significativa en la configuración y refuncionalización del suelo rural. Este proceso implica una transición de un uso predominantemente agropecuario hacia usos residenciales, comerciales, industriales y recreativos. Es evidente la presencia de nuevas funciones urbanas en el área de estudio, donde se ha observado un incremento en la construcción de viviendas particulares como propiedad privada.

- la venta de lotes subdivididos en parcelas más pequeñas ha dado lugar a una creciente mercantilización del territorio, con valores considerablemente superiores a los establecidos por la normativa municipal. Estos cambios en el uso del suelo han sido mediados por actores sociales y/o económicos principalmente procedentes del entorno próximo, que poseen una fuerte cultura citadina y buscan aprovechar las oportunidades rentísticas que brinda el espacio rural.

- sin embargo, esta transformación del uso del suelo plantea desafíos tanto para los municipios de Rawson y Trelew como para los nuevos propietarios. En algunos casos, los compradores se enfrentan a la ilegalidad de sus títulos de propiedad debido a la venta informal de los terrenos. Esta situación requiere abordar de manera integral, a corto y mediano plazo, la ocupación y apropiación del área de estudio, mediante la implementación de políticas y medidas adecuadas. Siendo fundamental que los municipios involucrados implementen políticas que promuevan un desarrollo integral en el área de estudio y aborden las problemáticas asociadas con la ocupación y apropiación del suelo. Estas acciones deben incluir la regularización de los títulos de propiedad, la



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

planificación urbanística adecuada, la mejora de la infraestructura y servicios, y la promoción de un equilibrio entre las actividades urbanas y rurales.

En lo que respecta a las problemáticas derivadas de los procesos de cambio, estas fueron analizadas en forma particular y general, advirtiéndose que surgen por la falta de una política integral por parte de los municipios. Estas problemáticas superan el ámbito rural y se extienden a otros aspectos como el crecimiento desordenado de su trama urbana, la pérdida de biodiversidad, la degradación ambiental, los conflictos por el uso del suelo, entre otros. Las mismas demandan una acción coordinada entre los diferentes actores involucrados, incluyendo los gobiernos locales, las instituciones académicas y la comunidad en general, a fin de desarrollar estrategias integrales que promuevan un desarrollo sostenible y equilibrado de la región.

Como consecuencia de los cambios producidos en el espacio rural estudiado y a la luz de algunos criterios teóricos abordados, se puede concluir que en el periodo analizado, la función agropecuaria ha sido gradualmente reemplazada por nuevas funciones, sin embargo, aún prevalecen algunas actividades agrarias. Estos hechos permiten redefinir dicho espacio en rururbano, diferenciándolo del espacio periurbano de Trelew, el cual ha experimentado transformaciones más profundas durante el mismo período. Esta redefinición conceptual refleja la complejidad y dinamismo de la interacción entre lo rural y lo urbano en la zona de estudio, destacando la importancia de comprender y abordar adecuadamente los desafíos y oportunidades que surgirán en este proceso de cambio.



BIBLIOGRAFÍA

- Aparicio, E. (2018). Movilidad cotidiana e infraestructura en la configuración rural no periurbana. *Región y Sociedad*. ISSN E-2448-4849/Año XXX / No. 71.
- Atlas de suelos de la República Argentina. (1995). SIG digital. INTA
- Ávila Sánchez, H. (2001). Ideas y planteamientos teóricos sobre los territorios periurbanos: Las relaciones campo-ciudad en algunos países de Europa y América. *Investigaciones geográficas*, (45), 108-127.
- Ávila Sánchez, H. (2015). Tendencias recientes en los estudios de Geografía Rural. *Desarrollos teóricos y líneas de investigación en países de América Latina*. *Investigaciones Geográficas, Boletín*, núm. 88, Instituto de Geografía, UNAM, México, 75-90.
- Bandieri, S. (2014). *Historia de la Patagonia*. Sudamericana.
- Banzato, G.; Lanteri, S. (2007). Forjando la frontera. Políticas públicas y estrategias privadas en el Río de la Plata (1780-1860), número 43, págs. 435-458.
- Baringo Ezquerro, D. (2013). La tesis de la producción del espacio y sus críticos: un enfoque a tomar en consideración. Extraído el 7 de junio, 2021, del sitio Web http://fundacionhenrydunant.org/images/stories/biblioteca/derecho-vivienda-ciudad-territorio/Produccion_del_Espacio_en_HLefevre.pdf
- Barros, C. (1999) De lo rural a rururbano: Transformaciones territoriales y construcción de lugares al sudoeste del Área Metropolitana de Buenos Aires, en *Scripta Nova* N° 45, Universidad de Barcelona.
- Barros, C. (2005). Identidades entre lo urbano y lo rural. *Anais do X Encontro de Geógrafos da América Latina*, 20.
- Barsky, A. (2005). El periurbano productivo, un espacio en constante transformación. *Scripta Nova*, 194 (36). Buenos Aires.
- Beltrán, V. J.; Lienqueo W.C. (2012). Salidas didácticas en Geografía Física: El caso del Río Chubut y el Dique Florentino Ameghino. Extraído el día 01 de noviembre, 2021, del sitio Web: <https://redargentinadegeografiasica.files.wordpress.com/2013/07/01-beltr3a1n-y-lienqueo-salidas-did3a1cticas-en-geograf3ada-fc3adsica.pdf>



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

- Berardo, M. D. (2019). Más allá de la dicotomía rural-urbano.
- Bober, G. (2010), Cambios poblacionales, uso del suelo y producción agropecuaria en el partido bonaerense de Exaltación de la Cruz. Extraído el 5 de agosto, 2018, del sitio Web de la Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales: <http://hdl.handle.net/11336/16430>.
- Bozzano, H.; Carut, C.; Barbetti, C.; Cirio, G.; Arrivillaga, N. (2008). Usos del suelo y lugares: Criterios teórico-metodológicos. Aplicación a un caso en Guatemala. Revista Universitaria de Geografía 17, 189-231.
- Butto, A. (2012). Con el foco en el otro: Las representaciones visuales acerca del indio y el territorio en los expedicionarios de la conquista del desierto en las campañas de 1879 y 1883. Kuperszmit, Nora, Teresa Lagos Mármol, Leonardo Mucciolo Leonardo y Mariana Sacchi, Entre pasados y presentes III, Estudios Contemporáneos en Ciencias Antropológicas, Buenos Aires, Instituto Nacional de Antropología y Pensamiento Latinoamericano, 105-121.
- Buzai, G. (2013). Sistemas de Información Geográfica (SIG): teoría y aplicación. Luján: Universidad de Luján.
- Briones, C., & Delrio, W. (2007). La “Conquista del Desierto” desde perspectivas hegemónicas y subalternas. Runa, 27, 23-48.
- Cardoso, M.; Fritschy, B. (2012) “Revisión de la definición del espacio rururbano y sus criterios de delimitación”. Contribuciones Científicas GAEA, Vol. 24, pp. 27-39.
- Carneiro, M. (2000). Ruralidade: novas identidades em construção. Projeto Rurbano. Instituto de Economía. Universidade de Campinas. Extraído el 05 de septiembre, 2020, del sitio Web: <http://www.eco.unicamp.br/nea/rurbano/textos/download/rurbzeze.html>
- Caso, M. V. F. (2007). Geografías y territorios en transformación. Noveduc Libros.
- Cerdá Troncoso, J. (2007). La expansión urbana discontinua analizada desde el enfoque de accesibilidad territorial: aplicación a Santiago de Chile (Master’s thesis, Universitat Politècnica de Catalunya).
- Cortés Samper, C. (2013). Estrategias de desarrollo rural en la UE: definición de espacio rural, ruralidad desarrollo rural. Extraído el 3 de agosto, 2018, del sitio Web de



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

la Universidad Alicante:

[https://rua.ua.es/dspace/bitstream/10045/26548/2/Dosier teorico.pdf](https://rua.ua.es/dspace/bitstream/10045/26548/2/Dosier_teorico.pdf).

-Correia de Andrade, M. (1996). Territorialidades, desterritorialidades, novas territorialidades: os limites do poder nacional, e do poder local. En: territorio: Globalizacao e Fragmentacao. Sao Paulo, Editora Hucitec, pp 213-220.

-De David, C., & Marafon, G. J. (2021). Geografía rural y agrícola en Brasil: producción y difusión del conocimiento. Geografía rural latinoamericana, 45.

-Delgado, J.; Galindo, C. (2006). Los espacios emergentes de la dinámica rural – urbana. Ciudad de México, vol. 37, N° 147.

-De Mattos, C. (2016). Financiarización, valorización inmobiliaria del capital y mercantilización de la metamorfosis urbana. Sociologías, 18(42), 24-52.

-Di Gregorio, A.; Jansen L. J. (2005). Sistemas de clasificación de cobertura terrestre (LCCS): conceptos de clasificación y manual de usuario. Extraído el 07 de abril, 2020 del sitio Web: <https://www.fao.org/3/x0596e/x0596e00.htm>

-Dumrauf, C. (1996). Historia de Chubut. Editorial Plus Ultra. Segunda Edición.

-Echeverri, R. (1998). Colombia en transición. Una visión desde lo rural. IICA, Santafé de Bogotá, pp 193.

-Entrena Durán, F. (1998). Viejas y nuevas imágenes sociales de ruralidad. Estudios Sociedade e Agricultura, N° 11, p. 76-98.

-Ercoli, F. (2016). Plan Urbano Rawson 2016-2046. Hecho en la Dirección de impresiones oficiales Ministerio de Coordinación de Gabinete.

-Errazuriz, M. (1994). La geografía rural: tendencias y perspectivas. Cuadernos de Geografía: Revista Colombiana de Geografía, 5(1), 58-67.

-Farinós Dasí, J.; Romero González, J. (2004). Geografía Humana. Procesos, riesgos e incertidumbres en un mundo globalizado. Capítulo 8, 1° Edición: septiembre 2004, Editorial Ariel, Barcelona, España.

-Fernández, B. M. (2009). Territorios, teoría y política. En: Velásquez F.L. y Ferro Medina J. G. (editores) (2009). Las configuraciones de los territorios rurales en el siglo XXI. Editorial Pontificia Universidad Javeriana. Bogotá, páginas 35-66.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

- Fossatti, M. (2007). Territorio y poder: los conflictos por el uso del suelo rural en el nordeste de Montevideo. Extraído el 08 de marzo, 2018 del sitio Web: <http://biblioteca.clacso.edu.ar/ar/libros/becas/2007/cultura/fossatti.pdf>.
- Furci, M. (2011). “Cambios en la organización del Territorio en el Área sur Ejido Municipal de Trelew, Chubut”. Extraído el 5 de marzo, 2019, del sitio Web de la Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco: http://igeopat.org/parrafosgeograficos/images/RevistasPG/2011_V10_1/15-2.pdf
- García Ramón, M. D., Tulla i Pujol, A. F. y Valdovinos Perdices, N. (1995). La ordenación del territorio: la tarea más pendiente del medio rural a finales de siglo, en Geografía Rural, Madrid: Editorial Síntesis, páginas 137-176.
- Gascón, J. (2012). El espacio rural en la teoría sociológica. Política y sociedad, 49(2), 355-372.
- Gaudin, Y. (2019). Nuevas narrativas para una transformación rural en América Latina y el Caribe. La nueva ruralidad: conceptos y medición.
- Geiger, Pedro (1996). Des-territorializacáo e espacializacáo. En: Globalizacáo e Fragmentacáo. Sao Paulo, Editora Hucitec, pp 233-246.
- Geist H. J. et al. (2006). Causas y trayectorias del cambio de cobertura / uso del suelo. Extraído el 18 de marzo, 2020, del sitio Web https://link.springer.com/chapter/10.1007/3-540-32202-7_3
- Giusti, M.; Prividera, G. (2015). “Urbanización cerrada, agriculturización abierta. La región Metropolitana de la Ciudad de B. Aires”. Extraído el 10 de marzo, 2019, del sitio Web https://inta.gob.ar/sites/default/files/urbanizacion_abierta-inta-ipaf_pampeana.pdf
- Gómez, G. M., & Mahecha, O. D. (1998). Espacio, territorio y región: conceptos básicos para un proyecto nacional. Cuadernos de Geografía: Revista colombiana de geografía, 7 (1-2), 120-134.
- González Maraschio, M. (2012) “Identidades y Conflictividades en territorios de frontera rural-urbana. Eutopía”, Revista de Desarrollo Económico Territorial. Nº 3. 95-115
- González Maraschio, M. (2008). La frontera entre lo rural y lo urbano. Nuevos emprendimientos residenciales y construcción de lugares en un área de contacto rural-



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

urbano. Prácticas y representaciones en el caso del partido de Cañuelas 1995-2005, en Tsakoumagkos, P. (Comp.) Estudios agrarios y rurales en el noreste bonaerense. Los casos de Pergamino, Lujan y Cañuelas, Universidad Nacional de Luján, Buenos Aires.171-287.

-González Urruela, E. (1987). La evolución de los estudios sobre áreas periurbanas. Anales de Geografía de la Universidad Complutense, número 7. Ed. Univ. Complutense.

-Guzmán Álvarez, J.R. (2009), Relaciones entre el mundo rural y urbano. El campo, la naturaleza y el paisaje ante la ciudad del siglo XXI, Extraído el 10 de diciembre, 2018, del sitio Web: <file:///C:/Users/enrique/Desktop/Dialnet-RelacionesEntreElMundoRuralYUrbano-3330782.pdf>

-Haesbaert, R. (2013). Del mito de la desterritorialización a la multiterritorialidad. En cultura y representaciones sociales. Año 8, N° 13, páginas 9-42.

-Hernández Puig, S. (2016) “El periurbano, un espacio estratégico de oportunidad”. Biblio 3W. Revista Bibliográfica de Geografía y Ciencias Sociales. Barcelona: Universidad de Barcelona. Vol. XXI, N° 1.160, 1-21.

-Ichazo, G. (2001). Programa Nacional de Cartas Geológicas y Temáticas de la República Argentina 1:250.000. Boletín N° 304.

-INTA. (1991). Atlas de Suelos de la República Argentina.

-Jones, M.; González, R. (2019). El periurbano sur de Trelew. Usos reales del suelo y legislación municipal. Extraído el 20 de octubre, 2020, del sitio Web de la Revista del Instituto de Geografía de la UNNE: <https://revistas.unne.edu.ar/index.php/geo/article/view/4125>

-León, R., Bran, D., Collantes, M., Paruelo, J. & Soriano, A. (1998). Grandes unidades de vegetación de la Patagonia extrandina. Ecología Austral 8: 125-144.

-López, M. F., & Carrión, A. (2018). Geografía, economía y territorios rurales en América Latina: presentación del dossier/Geography, economy and rural territories in Latin America: an introduction to the dossier. Eutopía. Revista de Desarrollo Económico Territorial, (14), 7-22.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

- Madsen, L. y Adriansen, H. (2004). Understanding the use of rural space: the need for multi-methods”, *Journal of Rural Studies*, 20, pp. 485-497.
- Manzanal, M., & Schneider, S. (2011). Agricultura familiar y políticas de desarrollo rural en Argentina y Brasil (análisis comparativo, 1990-2010). *Revista Interdisciplinaria de Estudios Agrarios*, 34(1), 35-71.
- March, M. (2016). Transformaciones y problemáticas socioambientales del periurbano oriental Trelewense. Universidad Nacional del Sur.
- Martín Criado, E. (2009). Espacio y sociedad: hacia una sociología relacional del territorio. *Revista Española de Investigaciones Sociológicas (REIS)*, (129), 11-45.
- Massey, D. (1994). Espacio, lugar y género. Cambridge: Polity Press.
- Méndez Sastoque, M. (2011). Contradicción, Complementariedad e Hibridación en las Relaciones entre lo rural y lo urbano. *Revista MAD*. Extraído el 01 de noviembre, 2020, del sitio Web: https://www.researchgate.net/publication/28094882_Contradccion_Complementariedad_e_Hibridacion_en_las_Relaciones_entre_lo_Rural_y_lo_Urbano
- Molinero, F. (1990). Los espacios rurales, Ed. Ariel, Barcelona.
- Municipalidad de Trelew. Extraído el 13 de abril, 2019, del sitio Web: <https://www.trelew.gov.ar/wp-content/uploads/2021/12/Informe-Estad%C3%ADstica-2019-jul2021-final.pdf>
- Navarro Floria, P. (2009). Etapas–funciones–tensiones. Los territorios Nacionales en la explicación histórica de las debilidades estructurales actuales del territorio nacional. Actas de las XII Jornadas de Interescuelas/Departamentos de Historia.
- Nogar A, (2007), La multifuncionalidad territorial como escenario de la nueva ruralidad. Extraído el 01 de noviembre, 2018, del sitio Web de la Universidad Nacional de la Pampa: <file:///D:/Monica.User/Descargas/DialnetLaMultifuncionalidadTerritorialComoEscenarioDeLaNu-2756282.pdf>
- Palacio, P.; Fedele, M.; Nieto, D.; Ferroni, P.; Delmónico, A. (2010). Implicancias territoriales de los nuevos usos del suelo agrario en el partido de Monte. Extraído el 01



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

de marzo, 2019, del sitio Web de la Universidad Nacional de la Plata:
http://www.fuentesmemoria.fahce.unlp.edu.ar/art_revistas/pr.4743/pr.4743.pdf.

-Palomares, M. (2014). La construcción social del espacio rural: una mirada desde la sociología rural. *Revista de Estudios Sociales*, (48), 53-62

-Pasciaroni, C., Olea, M., Schroeder, R. (2010). Pequeñas localidades, entre el éxodo rural y la urbanización. Evolución de las localidades rurales de la región pampeana argentina: 1960-2001. VIII Congreso Latinoamericano de Sociología Rural, Porto de Galinhas (Pernambuco, Brasil).

-Picciani, A., (2015). Discusiones teóricas sobre la dinámica funcional en el vínculo espacial urbano y rural. Universidad Nacional de Río Cuarto.

-Programa de Desarrollo de Áreas Metropolitanas del Interior DAMI Préstamo BID 2499/OC-AR. Extraído el 20 de marzo, 2019, del sitio Web:

https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/programa_de_desarrollo_de_areas_metr_opolitanas_.pdf

-Ramírez, L. (2006). La accesibilidad y la movilidad espacial. Posible tratamiento mediante Sistemas de Información Geográfica. Publicado en: Cuaderno de Ideas N° 2. Serie Sociedad N° 2. ISSN: 1668-057X.

-Ratier, H. (2002). Rural, ruralidad, nueva ruralidad y contraurbanización. Un estado de la cuestión. *Revista de Ciencias Humanas*, Florianópolis: EDUFSC, n° 31, p 09-29, abril de 2002.

-Ramón, M. D. G. (1992). Desarrollo y tendencias actuales de la geografía rural (1980-1990), una perspectiva internacional y una agenda para el futuro (**).

-Rofman, A., Romero, L. (1997). Sistema socio económico y estructura regional en la Argentina. Buenos Aires: Amorrortu (2° ed.).

-Sánchez, J. & Cía. (1919). Guía de la Patagonia.

-Sánchez, X.; Vicente, V. (2019). Construcción social de lo rural y Nueva Ruralidad. Una aproximación al marco de interpretación de lo rural de agentes políticos y sociales. *Revista Economía Agraria y Recursos Naturales*. ISSN: 1578-0732 e ISSN: 2174-7350. Vol. 19.1. pp 37-57.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

- Segrelles, J. A., Vázquez Sánchez, J., Canales Martínez, G., Espinosa López, R., Santana Rodríguez, L. M., Tormo i Santonja, J., & Vera-Muñoz, M. I. (2012). Multifuncionalidad rural y nueva ruralidad: la experiencia europea y la potencialidad de Colombia. Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (España).
- Serra, J. J., Sainz Trápaga, J., & Malnero, H. A. (2000). Limitaciones de disponibilidad hídrica del Río Chubut para nuevas áreas bajo riego o derivaciones para otros fines en el Valle Inferior.
- Sili, M. (2005). La Argentina rural: de la crisis de la modernización agraria a la construcción de un nuevo paradigma de desarrollo de los territorios rurales. Bs. As. Ediciones INTA, 108.
- Scoones, A. (2018) “Territorios Rurales en Mendoza: Inversiones vitivinícolas y avance urbano en el oasis norte”, Facultad de Educación Universidad Nacional de Cuyo, Argentina. Revista de Educación, Vol. 1/Nº 1, 87-105.
- Stampone, J. E., Cabrerros, J., & Grizinik, M. (2013). Aspectos Hidrogeológicos de la planicie aluvial del río Chubut, en la zona próxima al litoral atlántico. In VIII Congreso Argentino de Hidrogeología y VI Seminario Latinoamericano sobre Termas Actuales de la Hidrología Subterránea (La Plata, 17 al 20 de septiembre de 2013).
- Tadeo, N. (2010) “Los espacios rurales en la Argentina Actual. Nuevos enfoques y perspectivas de análisis desde la Geografía Rural”. Mundo Agrario Revista de estudios rurales, vol. 10, núm. 20, 1-19. Universidad Nacional de la Plata, La Plata, Argentina.
- Tulla, A. (1992). Métodos y Técnicas Cuantitativas: valoración y aplicaciones en Geografía Rural. Geographicalia, (29), 167-188.
- Williams, F. (2014). La Patagonia Galesa entre el tablero estatal y la idealización naturalista: aportes desde una perspectiva paisajística. Población & Sociedad, Vol. 21, Nº2, 2014, pp. 93-128.
- Weise Hurtado, E. Inserción residencial de migrantes paraguayos en periferias urbanas de la Patagonia: el caso de Rawson. Párrafos Geográficos ISSN 1853-9424. Extraído el día 14 de abril, de 2020, del sitio web: http://igeopat.org/parrafosgeograficos/images/RevistasPG/2014_V13_2/22-8.pdf



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

-Zulaica, M. L. (2013). Crecimiento urbano y sustentabilidad en el periurbano costero e interior de la ciudad de Mar del Plata.

-Zuluaga Sánchez, G. (2000). Las nuevas funciones del espacio rural. Extraído el 2 de febrero, 2019 del sitio Web de la Universidad de Colombia, sede Medellín:
<http://www.bdigital.unal.edu.co/5015/1/For15-5-Zuluaga.PDF>.

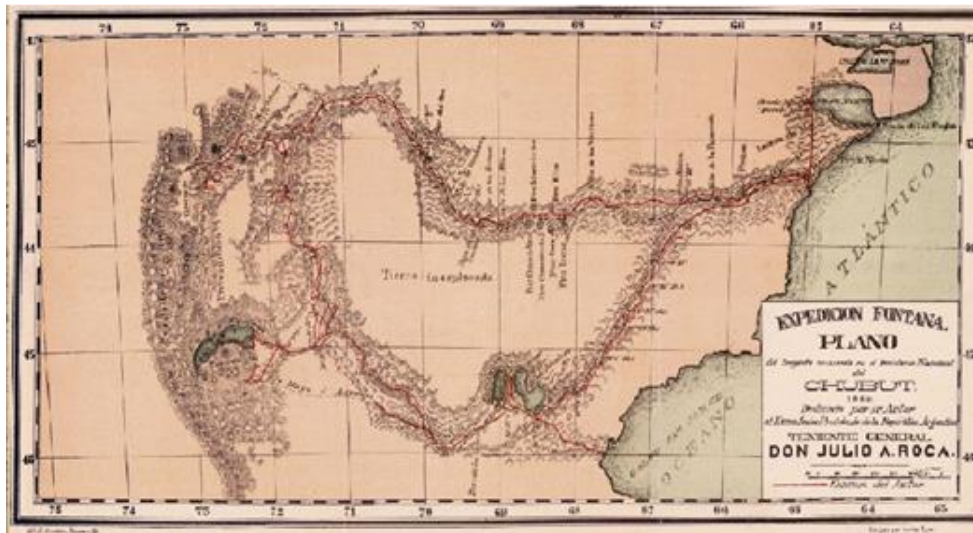


ANEXO GENERAL

CAPITULO II

Los planos cartográficos históricos presentados en este anexo tienen como objetivo justificar la incorporación del Territorio Nacional del Chubut a la provincia correspondiente. Estos documentos proporcionan información valiosa sobre la geografía, los límites políticos, los centros poblados y la hidrografía natural de la región en diferentes momentos históricos, permitiendo una mejor comprensión del proceso de evolución territorial propuesto en el Capítulo II. El Plano del trayecto recorrido en el Territorio Nacional del Chubut en el año 1886, el Plano con Límites políticos, Departamentos, Centros Poblados, Hidrografía Natural del Territorio Nacional del Chubut, año 1919 y el Plano catastral de la Gobernación del Territorio Nacional del Chubut, año 1904, son documentos de gran valor histórico y geográfico que ilustran la evolución territorial de la región en el período previo a la incorporación del Territorio Nacional del Chubut a la provincia correspondiente.

Plano del trayecto recorrido en el Territorio Nacional del Chubut, año 1886



Fuente: Biblioteca Instituto Geográfico Nacional de la República Argentina.

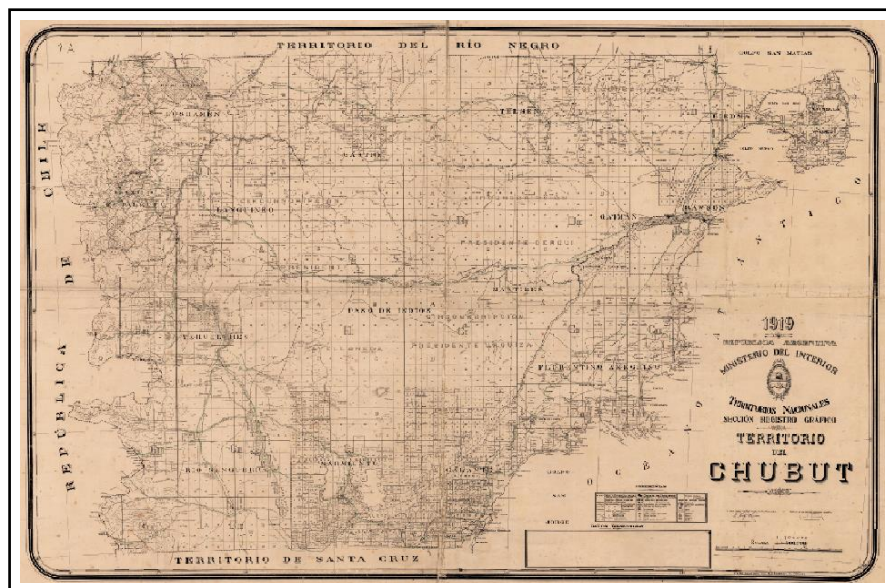


Plano catastral de la Gobernación del Territorio Nacional del Chubut, año 1904.



Fuente: Biblioteca Instituto Geográfico Nacional de la República Argentina.

Plano con Límites políticos, Departamentos, Centros Poblados, Hidrografía Natural del Territorio Nacional del Chubut, año 1919.

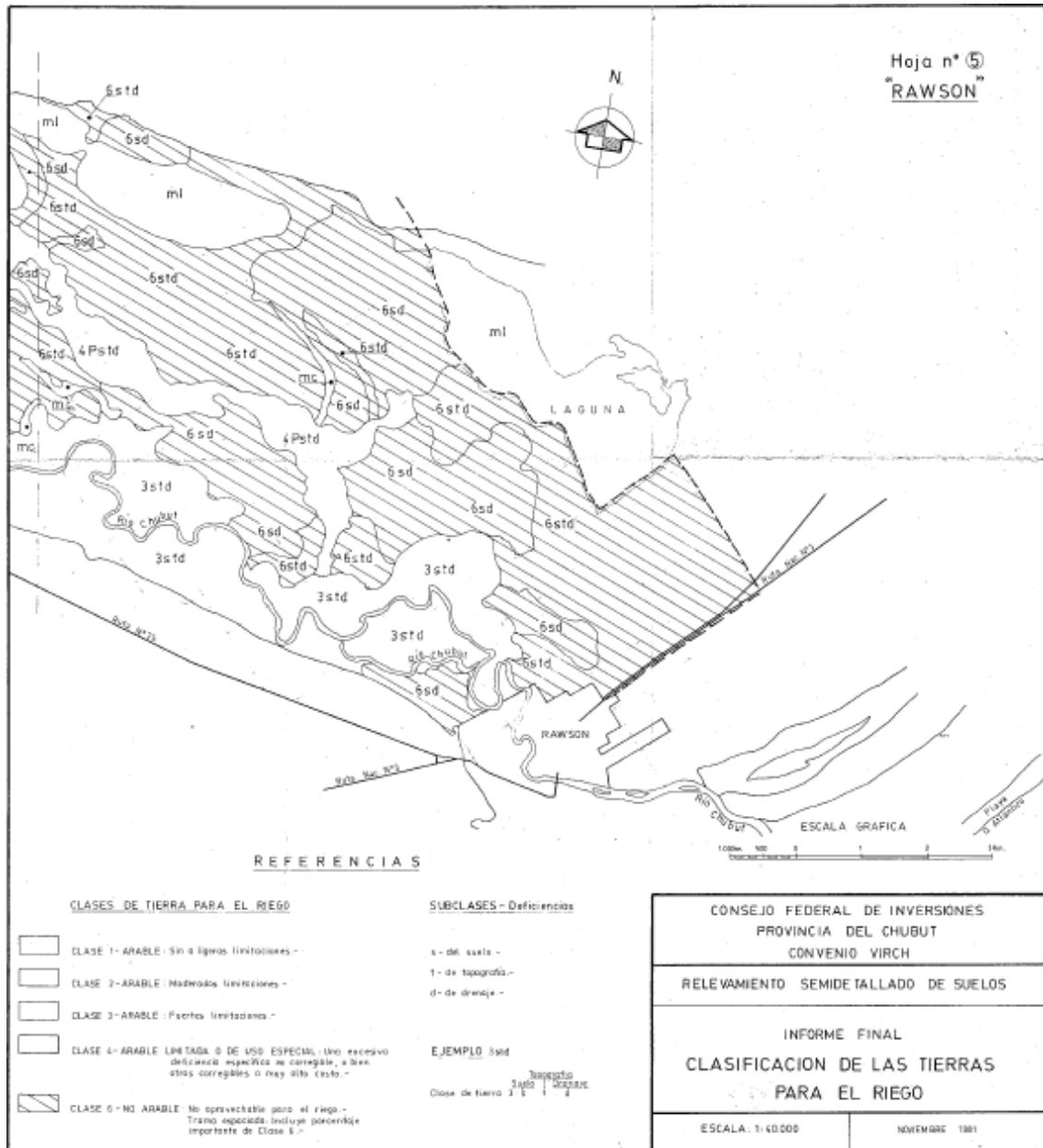


Fuente: Biblioteca Instituto Geográfico Nacional de la República Argentina.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
 Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
 Departamento Geografía
 Sede Trelew

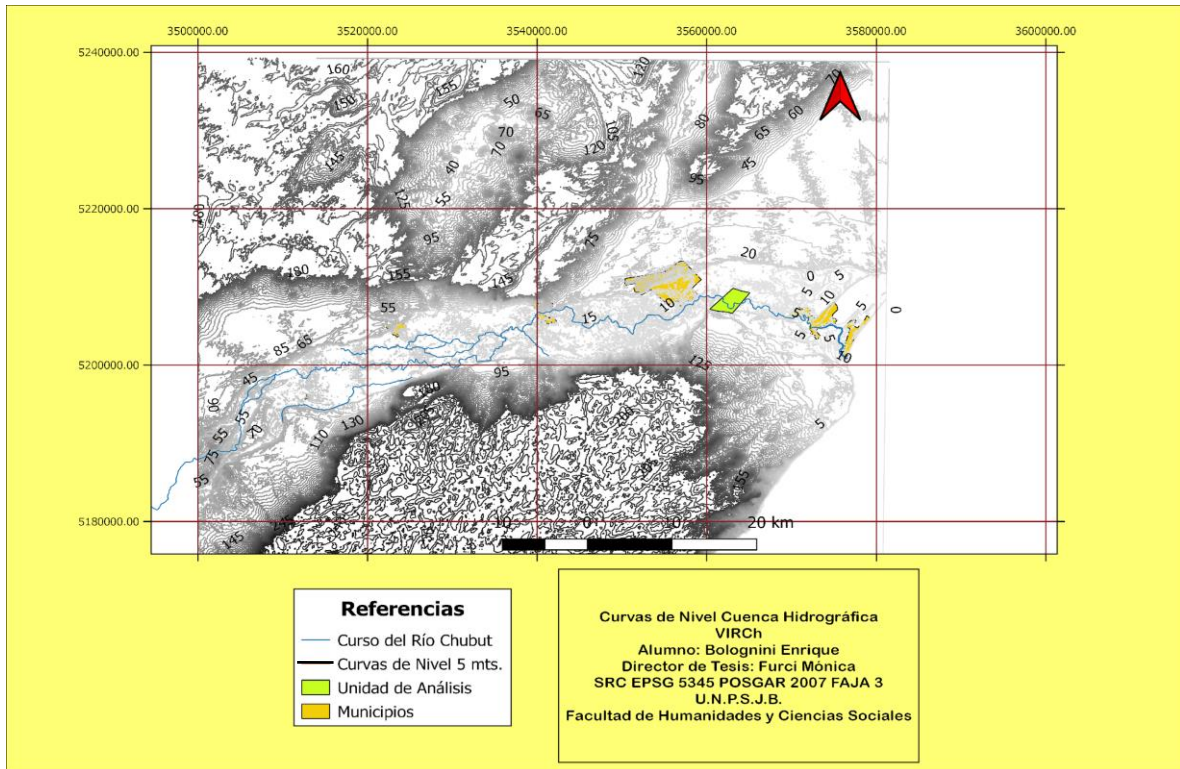
Mapa de Suelos Laya H. 1981. Formulación de un Plan Integral de manejo hídrico para el VIRCh. Levantamiento semi detallado de Suelos Consejo Federal de Inversiones (CFI) provincia del Chubut.





Este mapa provee una visualización detallada de la topografía de la región a partir de curvas de nivel (5 metros), destacando la importancia del relieve en el modelado del territorio y su impacto en el medio ambiente y la sociedad local.

Mapa Curvas de Nivel de la Cuenca Hidrográfica del Río Chubut.

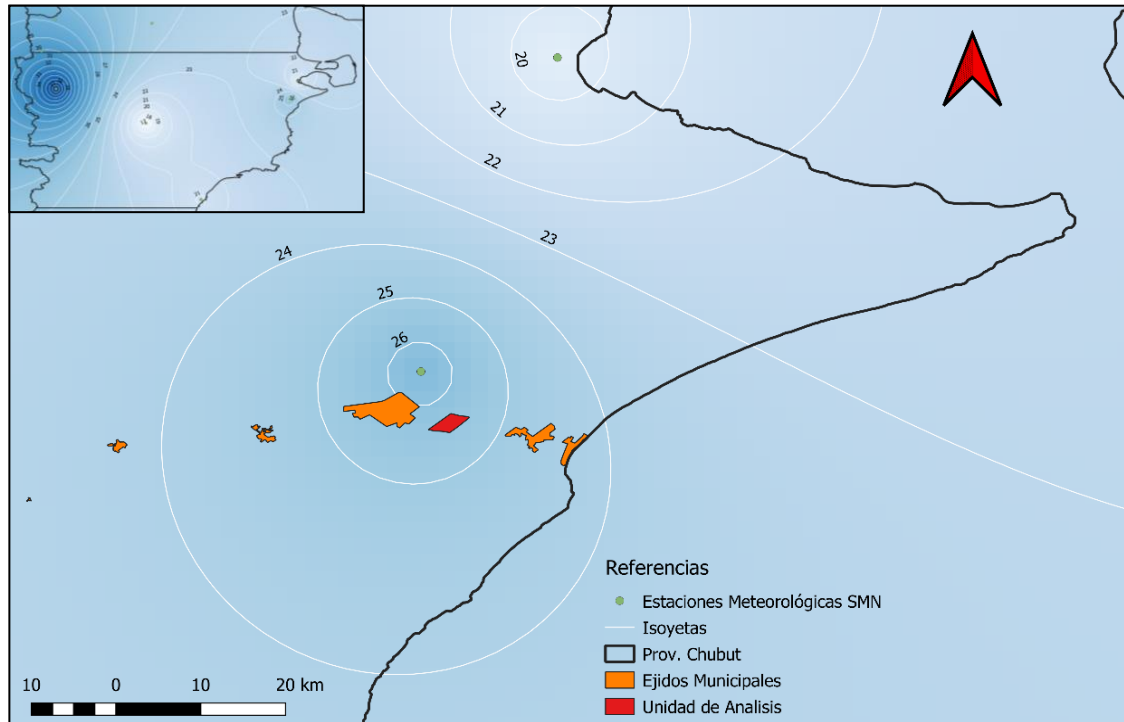


Fuente: elaboración propia.

El siguiente mapa tiene como objetivo ilustrar las condiciones climáticas del área de estudio durante el periodo comprendido entre 1981 y 2010. Se ha elaborado a partir de los datos recopilados por la estación meteorológica del Aeropuerto Internacional de Trelew, y representa las precipitaciones anuales a través de líneas de isohietas. La inclusión de este mapa en el anexo busca enriquecer la comprensión de las características del territorio y contribuir a la interpretación de los datos presentados en el trabajo. Además, la información climática es esencial para la planificación y gestión del territorio, especialmente en áreas rurales donde las actividades productivas están directamente influenciadas por las condiciones climáticas



**Mapa: Climograma periodo 1981-2010. Datos de la estación meteorológica
Aeropuerto Internacional de Trelew.**







Fuente: elaboración propia a partir de los datos del Servicio Meteorológico Nacional



Material fotográfico relevado en terreno:

Fotografías de la vegetación y el río Chubut tomadas en diferentes momentos del año, con el fin de ilustrar parte de la diversidad de la flora presentes en el territorio:

	<p>Fecha Fotografía: 05/03/2018 Cactus en el sector de Meseta sobre Ruta Nacional N° 25.</p>
	<p>Fecha Fotografía: 05/03/2018 Especie Jarilla (<i>Larrea Divaricata</i>) localizada en la falda y sobre Meseta.</p>
	<p>Fecha Fotografía: 17/04/2018 Especie Falso Olivo, se encuentra en grandes comunidades en los bancos del río Chubut y en cercanías de los canales de riego.</p>
	<p>Fecha Fotografía: 17/04/2018 Especie Rosa Mosqueta, se presenta en abundancia sobre márgenes de canales de riego.</p>



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

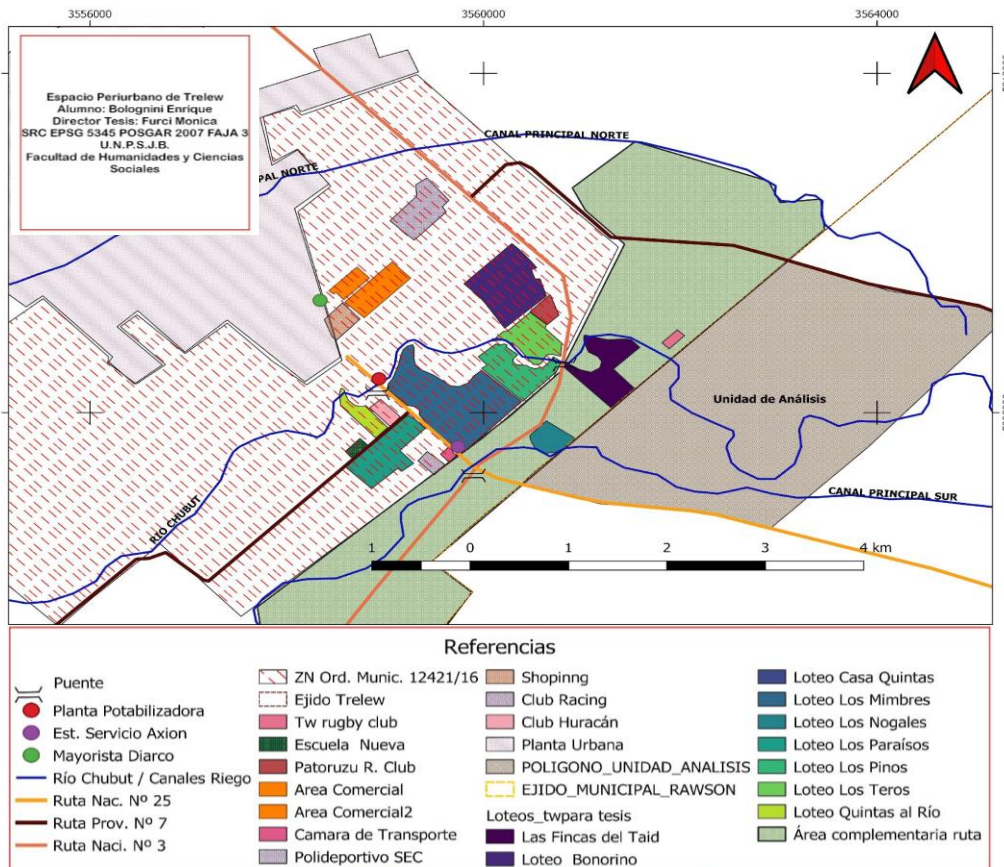
	<p>Fecha Fotografía: 17/04/2018 El área de estudio presenta en distintos sectores cortinados de Álamo.</p>
	<p>Fecha Fotografía: 17/04/2018 Especie Coníferas introducidas en el VIRCH.</p>
	<p>Fecha Fotografía: 17/04/2018 Curso Inferior Río Chubut que atraviesa la unidad de análisis.</p>



CAPITULO III

Este mapa muestra los principales objetos geográficos que se han desarrollado en el sector periurbano de Trelew en los últimos años, incluyendo loteos residenciales, estación de servicio, comercios, clubes deportivos, y otros. La ubicación de estos objetos se superpone sobre las principales vías de comunicación de la zona, lo que permite visualizar su relación y su influencia en la expansión urbana del área de estudio.

Principales vías de comunicación y nuevos desarrollos en el entorno próximo al área de estudio.



Fuente: elaboración propia.

El parque industrial liviano localizado sobre el acceso Eva Perón (ex ruta nacional 3) reúne un conjunto de actividades comerciales como talleres y concesionarias de automotores (Fiat Fiorasi – Corradi), aserraderos (Centro Maderero, Chubut Maderas), distribuidoras (Expreso Oro Negro), depósitos para la construcción (Marmolería Parra, VS Materiales), auto servicio mayorista (Diarco) entre otras; fuera del parque y vinculado a las principales vías de comunicación (Ruta Nacional N° 3, la Ruta Provincial N° 7 y Ruta Nacional N° 25) han prosperado otras instalaciones comerciales como: viveros (Espacio Verde, Don Nicanor), un centro comercial (Shopping Portal de Trelew), un establecimiento educativo privado



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

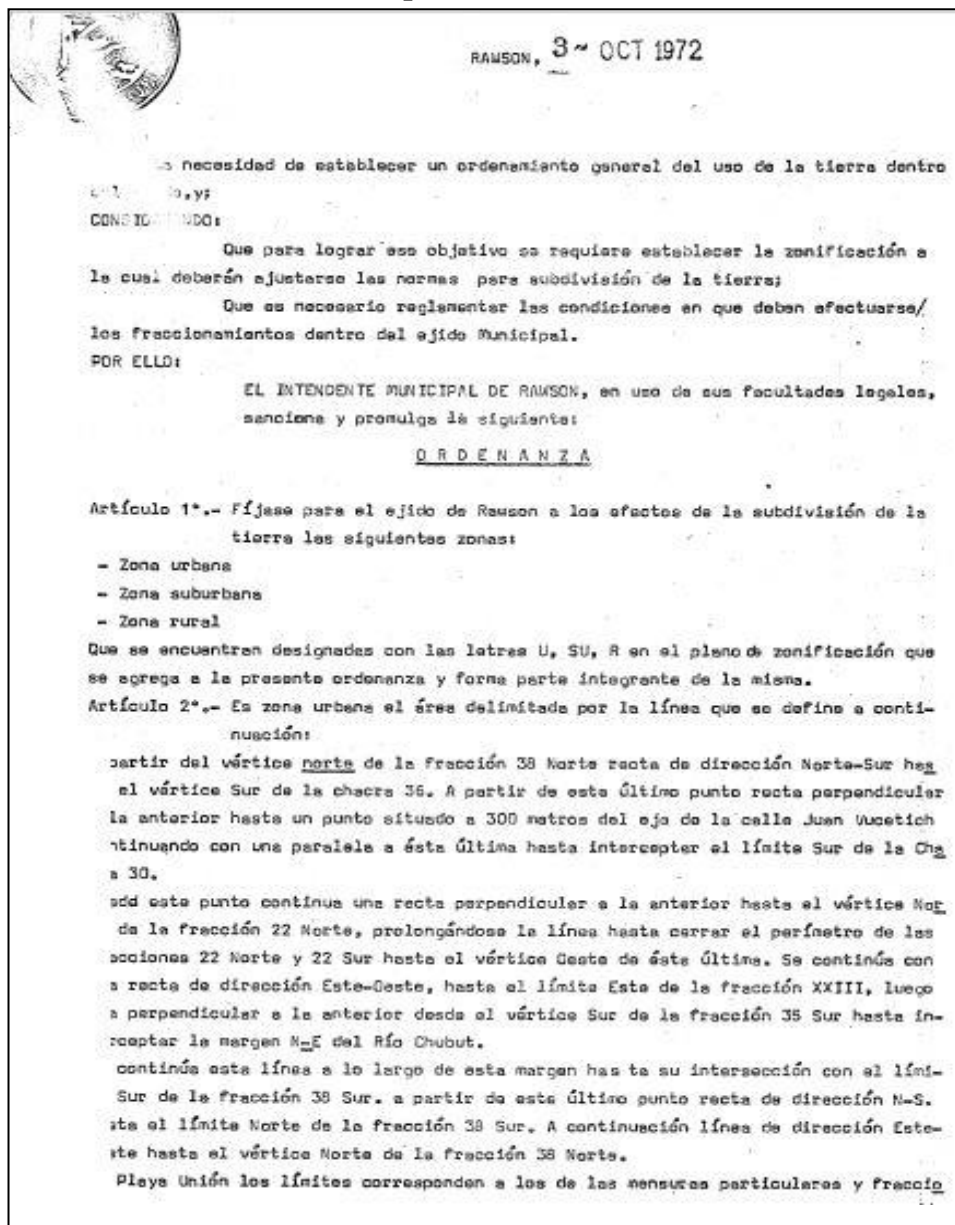
(Escuela Nueva), salón de evento (El Castillo), un geriátrico privado (Pewen Kuku), estaciones de servicios, clubes deportivos (Club Huracán y Club Racing), empresa de transporte de pasajeros (Ceferino), un frigorífico ovino (Frigorífico Trelew) y alojamientos temporarios . También permitió la construcción de numerosos barrios parque (Los Mimbres, Los pinos, Los teros, Quintas del Río, entre otros) a ambos lados de la Ruta Nacional N° 25.



CAPITULO IV

Documentos de ordenanzas municipales emitidas por la Municipalidad de Rawson, las cuales establecen los límites de tamaño para las propiedades rurales y excepciones para el loteo en áreas rurales en el área de estudio. Estas ordenanzas son de gran importancia para comprender la normativa actual que rige el uso del suelo en la unidad de análisis.

Ordenanza municipal de Rawson, año 1972





//2.

nasientos aprobados por expedientes n° 181-63; 038-64 y 218-67.

Artículo 3°.- Es zona suburbana el área comprendida por los siguientes límites:
Límite Nor-Este de la fracción 40 Sur, límite Nor-Oeste de la misma hasta su intersección con la margen Nor-Este del Río Chubut, esta misma margen hasta el límite / Nor-Oeste de la fracción 39 Oeste, lado Nor-Este de la Ruta n° 25 hasta su intersección con el límite Sud-Este de la fracción 35-Sur, margen Nor-Este del Río Chubut, límite Sud-Este del área urbana.

Artículo 4°.- Es zona rural el resto del ejido no comprendido en los artículos 2° y 3°.

Artículo 5°.- Las dimensiones mínimas de las parcelas resultantes de las subdivisiones que se realicen serán para la zona urbana: ancho mínimo 10 m, superficie mínima 250 m²; zona suburbana: ancho mínimo 25 m, superficie mínima 1.250 m²; y para la zona rural la superficie mínima será la unidad económica de explotación que determine la autoridad competente, en ningún caso el ancho mínimo de la parcela será menor de 50 m. y la superficie mínima será de 2.500 m². Para el caso de proyectos / de nuevos trazados urbanos en el sector rural la Municipalidad evaluará y dictaminará su conveniencia, previa justificación y fundamentación técnica.

Ordenanza N° 1107/1977 – Capítulo VII Artículo 3°, Subdivisión, dimensiones mínimas.

Art. 3°) -

Subdivisiones Dimensiones mínimas

Además de lo reglamentado específicamente en el Capítulo 8° para cada zona en particular, fíjense las dimensiones mínimas siguientes para las parcelas resultantes de las subdivisiones:

En zona urbana: ancho mínimo: 10 m (diez metros) superficie mínima 250 m².
(doscientos cincuenta metros cuadrados)

En zona suburbana: ancho mínimo 25 m (veinticinco metros) superficie mínima 1.250 m². (mil doscientos cincuenta metros cuadrados)

En zona rural: ancho mínimo 100 m (cientos metros) superficie mínima 5 ha. //
(cinco hectáreas)



Ordenanza Municipal N° 2215/1986.

EL HONRABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RAWSON, en uso de sus facultades legales, sanciona la siguiente:

ORDENANZA:

Artículo 1°.- Modifícase el Artículo 3° Capítulo VII de la Ordenanza N° 1107, en su último párrafo, el que quedará redactado de la siguiente forma:

"En zona rural, ancho mínimo de 100 metros y una superficie mínima de 2,5 hectáreas".-

Artículo 2°.- Inclúyese en el Artículo 4°, Capítulo VII, Ordenanza N° 1107 el siguiente párrafo:

"en los fraccionamientos que se realicen en áreas rurales la Municipalidad queda eximida de la obligación de ejecutar la apertura y el enripiado inicial de las calles, quedando sólo a su cargo el mantenimiento de las mismas".-

Artículo 3°.- Regístrese, comuníquese al Departamento Ejecutivo y cumplido archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Rawson, Capital de la Provincia del Chubut, a los dieciséis días del mes de Abril de mil novecientos ochenta y seis.-

17 ABR. 1986

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE RAWSON

RESUELVE:

Artículo 1°.- Téngase por Ordenanza N° 2215/86

Artículo 2°.- Regístrese, comuníquese al Honorable Concejo Deliberante, publíquese y cumplido archívese.-



Ejemplo de Ordenanza de excepción para subdividir propiedades:



1

FUNDAMENTOS:

La presente tiene por objeto autorizar la ejecución de una nueva urbanización, en tierras del dominio privado ubicada en la Chacra 18, Sector 3, Circunscripción 2, del Ejido de la Ciudad de Rawson.

Dicha autorización implicaría la excepción a las dimensiones mínimas de los predios que pretenden crearse, debido a que el área en cuestión pertenece a la zona rural.

La propuesta en cuestión no escapa a la realidad que se viene sucediendo en otros sectores del país en cuanto al avance de los barrios tipo parque.

Habiéndose analizado el emprendimiento se ha cumplimentado con lo requerido en primera instancia, por cuanto además le han otorgado las factibilidades de los servicios de infraestructura consistentes en: agua corriente, energía eléctrica y gas natural.

Por lo expuesto se estima conveniente acompañar la propuesta, a efectos de contar dentro de nuestro Ejido con Barrios de este tipo.

LEOPOLDO C. ZANELLI
SECRETARIO LEGISLATIVO
CONCEJO DELIBERANTE

ANITA DA RIF
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE

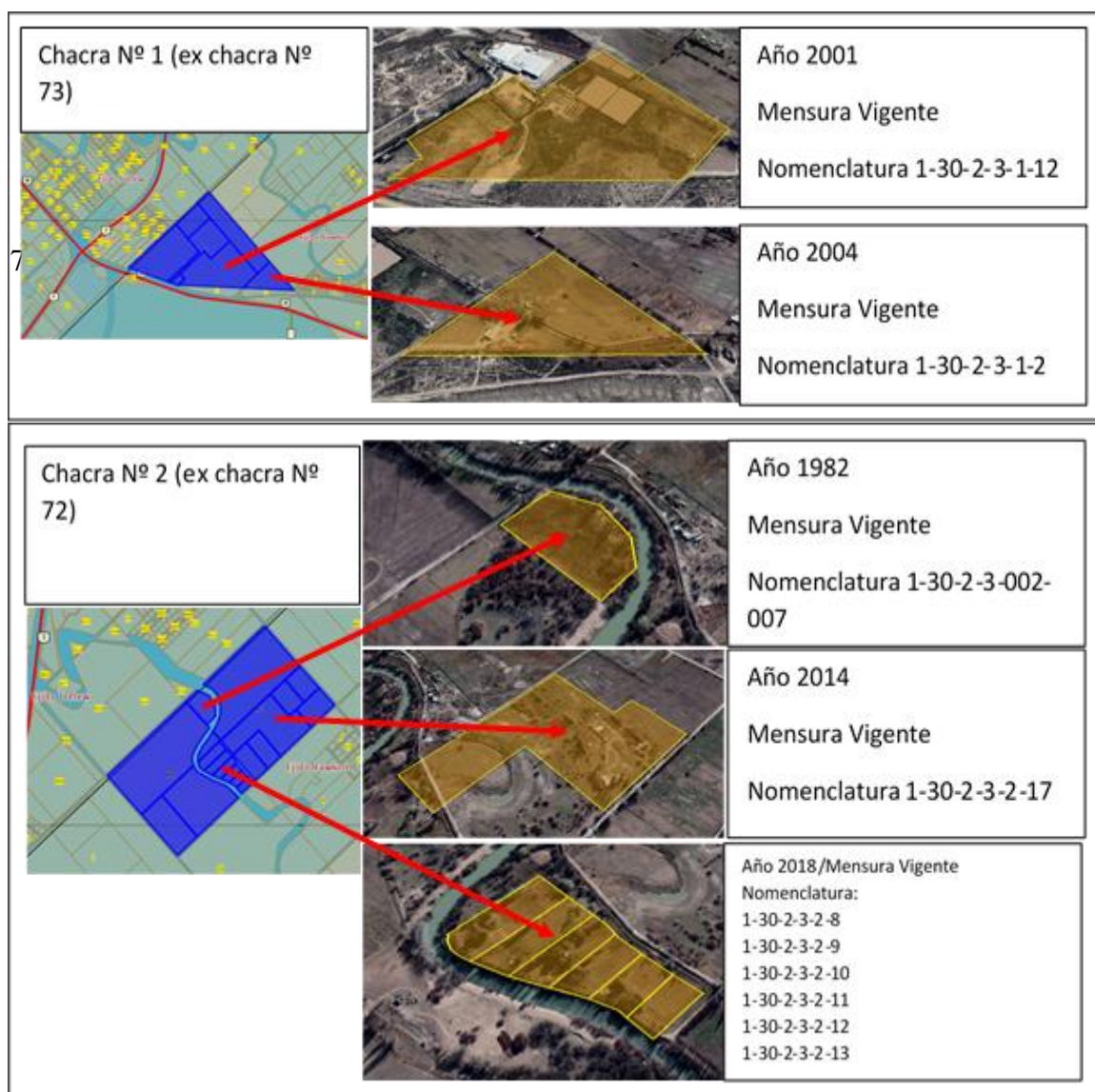
ORDENANZA:

TITULO I – EXCEPTUA DE LAS DIMENSIONES MINIMAS DE FRENTE Y SUPERFICIE

Artículo 1°.- Exceptúese al fraccionamiento de la Chacra 18, Sector 3, Circunscripción 2, del Ejido 30, de las dimensiones mínimas de frente y superficie, establecidas en la Ordenanza N° 2215, como así también de los anchos mínimos de calles establecidos según Decreto Ordenanza N° 1107, conforme al Plano que como Anexo I es parte integrante de la presente Ordenanza.-



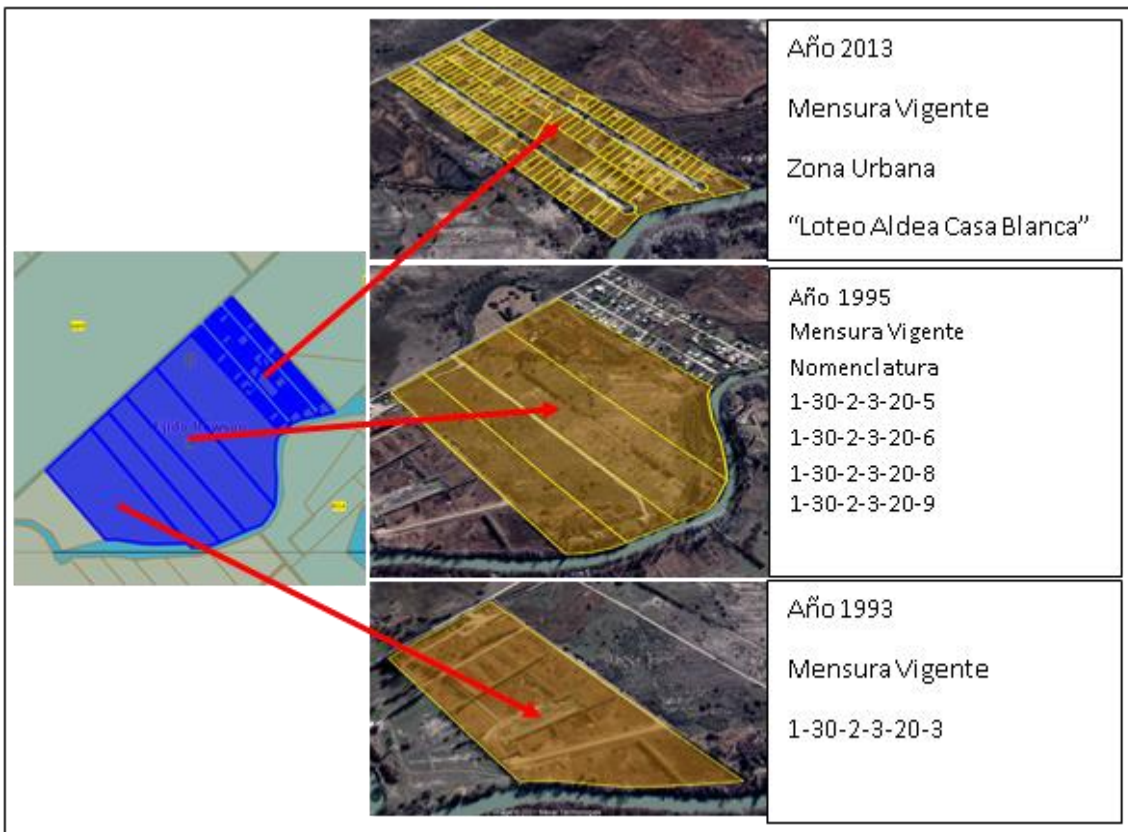
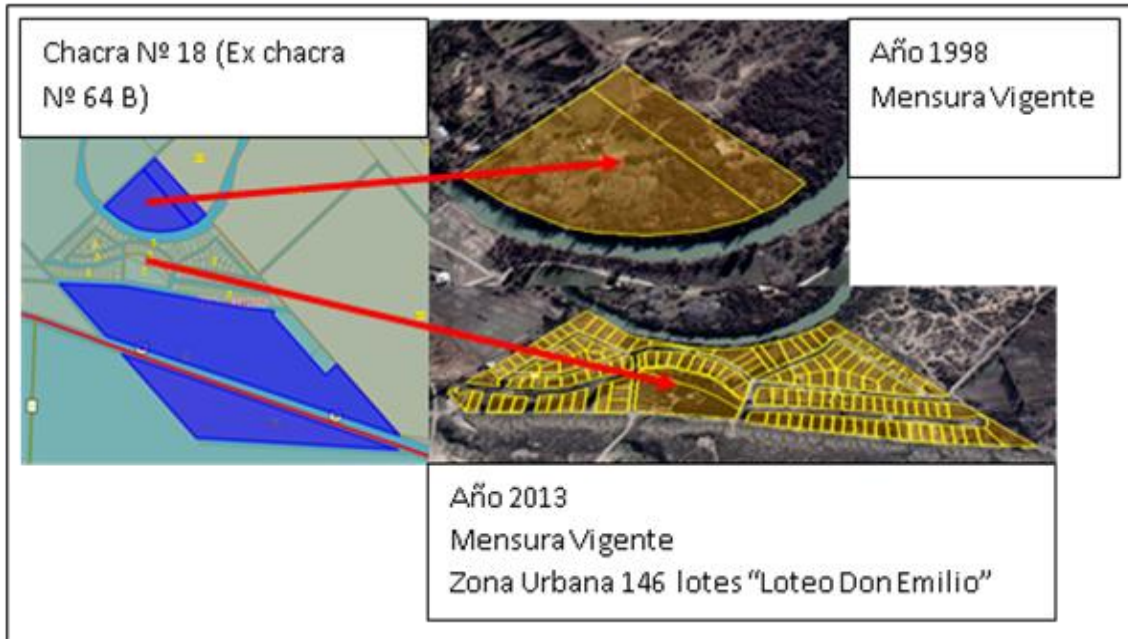
Información de planos catastrales proporcionados por la Dirección General de Catastro e Información Territorial de la provincia del Chubut, que muestran la evolución de las propiedades en la zona de estudio. En ellos se pueden apreciar las subdivisiones realizadas en el tiempo, los cambios en las superficies de las parcelas y la creación de nuevas unidades parcelarias. Estos documentos permiten visualizar la dinámica territorial y el proceso de urbanización del área de estudio a lo largo del tiempo.





Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

Chacra Nº 3 (ex chacra Nº 71)		Año 1996 Mensura Vigente Nomenclatura: 1-30-2-3-3-9 1-30-2-3-3-11
		Año 1998 Mensura Vigente Nomenclatura 1-30-2-3-3-003
		Año 2016 Mensura Vigente Nomenclatura: 1-30-2-3-3-5 1-30-2-3-3-6
Chacra Nº 8 (ex chacra Nº 65 S y 65 N)		Año 1995 Mensura Vigente Nomenclatura 1-30-2-3-8-14
		Año 2012 Mensura Vigente Nomenclatura: 1-30-2-3-8-10 1-30-2-3-8-11 1-30-2-3-8-12
		Año 1992 Mensura Vigente Nomenclatura 1-30-2-3-8-2





Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew



Año 2015

Mensura Vigente

Nomenclatura: 1-30-2-3-9-1/1-30-2-3-9-2/1-30-2-3-9-3/
1-30-2-3-9-4/1-30-2-3-10-1/1-30-2-3-10-2/1-30-2-3-10-3
1-30-2-3-10-4/1-30-2-3-10-5/1-30-2-3-10-6/1-30-2-3-10-7
1-30-2-3-10-8/1-31-2-3-11-1/1-31-2-3-11-2/1-31-2-3-11-3
1-31-2-3-11-4/1-31-2-3-11-5/1-31-2-3-11-6/1-31-2-3-11-7



CAPITULO VI

La siguiente fotografía muestra una obra de infraestructura de red de gas que se encuentra construida cerca de una escorrentía de agua natural de lluvia. En épocas de mucha lluvia las cañerías del servicio de gas quedan al descubierto debido al flujo de agua caído, lo que indica una posible problemática en la planificación de la construcción de la obra. La instalación de la red de gas tiene como objetivo brindar el servicio a nuevas residencias cercanas al loteo donde se encuentra ubicada la obra.

Infraestructura de servicios – Planta de Gas perteneciente al Loteo Don Emilio



Fuente: Fotografía de Bolognini Enrique. Tomada el día 15/10/2018.



Noticias de Incendios en Áreas Rurales: Recopilación de información periodística sobre incendios en zonas rurales, causados por quemas de pastizales, usurpaciones y otros factores, que requirieron la intervención de los bomberos de Rawson y la colaboración de los municipios vecinos.

Medio Gráfico web: Diario Jornada, publicación del incendio desatado en una propiedad abandonada, año 2017.

The screenshot shows a news article from the website LU17.COM. The header includes the site name and navigation menus for 'MADRYN', 'CHUBUT', 'TRELEW', 'DEPORTE', 'TURISMO', 'CULTURA', and 'SECCIONES'. The article title is 'INCENDIO EN EL LOTE «DON EMILIO» DE TRELEW', dated 'Ene 1, 2017'. The sub-headline reads: 'Bomberos de Trelew y Rawson combaten intensamente el fuego desatado en lotes deshabitados a pocos kilómetros del acceso sur a la ciudad.' The main text states: 'Nueve autobombas de los cuarteles de Trelew y Rawson trabajan para sofocar el fuego desatado este domingo por la tarde en campos del loteo «Don Emilio» ubicado a pocos kilómetros de Trelew, con acceso por la ruta 25.' Below the text is a photograph showing a large fire with thick black smoke rising from a rural property with a building and a sign.



POLICIALES

El asado que terminó con un incendio en las chacras: cómo fue todo

Una familia cocinaba carne contra un tamarisco en un improvisado fogón. Los peritajes confirmaron que una chispa hizo que la resina de los tamariscos corriera por el lugar. Las llamas atacaron ambos márgenes del río Chubut. Detalles del hecho que mantuvo en vilo a los vecinos rurales el fin de semana.

05/01/2017 02:04





ENTREVISTAS CITADAS

Voces de la comunidad: testimonios de los actores sociales involucrados en el desarrollo y transformación del territorio en estudio.

Entrevista A:

Enrique: ¿Desde cuándo habitas en este espacio rural?

Federico: En este espacio rural, nosotros lo compramos hace veinte años, y tuvimos tres años sin hacer nada por cuestión de juntar plata para poder construir y ya hace 17 años que estamos viviendo acá; y hace 16 años que tengo además el proyecto del cual vivo que es el club hípico.

Enrique: ¿A quién le compraron, a un poblador tradicional?

Federico: Nosotros no. Se lo compramos a alguien que se lo había comprado a alguien tradicional de acá. Este... el chico lo compró con la idea de venirse a vivir y hacer un montón de cosas y bueno por esas cosas de la vida tuvo una enfermedad la mujer y tuvo que venderlo por necesidad y bueno... justo caímos nosotros y compramos.

Enrique: ¿Ustedes tienen antecedentes de trabajar en espacios rurales, o provienen de la ciudad?

Federico: No, yo vengo de una familia... no soy de acá soy salteño, pero vengo de una familia tradicional de trabajar en el campo. Y yo específicamente soy de la escuela agrícola, o sea, soy perito agrónomo general y después tengo una carrera veterinaria casi completa, me faltan cuatro materias para recibirme, pero me dedica toda la vida de los doce años que lucro con los caballos, específicamente con los caballos deportivos.

Enrique: ¿Tenés conocimiento si en este lugar se cultivaba?

Federico: Sí, en este lugar se cultivaba en la parte de atrás... yo tengo diez hectáreas que está dividida por el canal. La parte de atrás del canal es lo que se está bajo riego sí se cultivaba y se había hecho tanto pasturas como en su momento verduras.

Enrique: Interesante tu comentario!

Federico: Atrás nuestro hay una chacra que es de la familia Arbertela, ahí se ha hecho pastura toda la vida, algunas naturales y otras sembradas, hacen engorde de animales y dan pastaje, se dedican a lo forrajero. Y el hombre que está encargado de ahí, que lo conocía, había una pareja muy viejita acá, cuando llegué... que vivían acá al lado que es



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

Aurelio y la mujer, ellos nacieron y se criaron acá. Los papás de ellos tenían en la punta donde yo ahora tengo el galpón una pulpería. Hemos encontrado cosas que ni te imaginas: monedas, estribos, espuelas viejas, botellas de años enterradas... bueno...ellos me habían dicho que sí, en toda la parte de abajo del canal que era la parte fácil de regar digamos, se cultivaba verdura perfectamente tanto para ellos como para la gente que vivía, porque era un casco de estancia esto. La chacra de atrás tiene una pileta de natación con trampolín casa hecha todo de piedra, casa para empleados, entonces acá se hacían las verduras para toda esa gente que vivía ahí y que venían temporalmente a trabajar.

Enrique: Que datos interesantes!

Federico: En buena hora entonces!

Enrique: ¿Por qué razón compraste esta propiedad?

Federico: Yo me dedico a los caballos desde los doce años, y por esas vueltas de la vida llegué a trabajar acá a la Patagonia, y en un momento dado me estaba por volver a trabajar a Alemania, en el 2001 cuando en el país no daba para más, bueno... este, menos te imaginas una actividad que es un esparcimiento estaba más complicado. Entre los caballos que yo tenía entrenando en ese momento eran de la familia Arislur de acá de Trelew, entonces me comuniqué con ellos para decirles que bueno les iba a devolver los caballos porque yo me iba a ir a Alemania. Entonces me hace una propuesta para quedarme. Una propuesta interesante, me quedé... heee... ese fin de año logramos vender un caballo muy importante que teníamos y ahí por el valor se nos puso la idea de tener un lugar propio. Empezamos a buscar, a buscar, a buscar, como iba a ser un club donde la idea era que la gente tenga acceso fácil para venir a tomar clases o tener su caballo, buscamos varias chacras. Siempre priorizamos la ubicación que esté lo más cercanos posible a un acceso fácil como es una ruta o una calle asfaltada, que no esté muy cerca de la parte... digamos de la ciudad por el tema de los robos, y todo ese tema entonces bueno... y justo esta chacra coincidió con todo. La parte de delante de la chacra es un suelo bastante arenoso, que es del tipo que nosotros usamos en la pista, tenía una buena arboleda que me gustaba, tenía un canal principal en el medio que me iba a permitir regar y plantar un montón de cosas, y en la parte de atrás donde nosotros



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

tenemos el ara donde criamos a los potrillos y todo era apta para cultivo. Entonces en un solo lugar logramos concentrar todo.

Enrique: Repasando, me dijiste que tenías conocimiento de quienes vivieron en este lugar antes que ustedes vengan y que desarrollaban.

Federico: Sí... si, yo los conocí, inclusive a los hijos. Eran un matrimonio, Aurelio y la señora, que tiempo después... este... a los cinco o seis años que nosotros ya vivíamos acá, ellos fallecen de un cáncer muy agresivo, pero vivían acá en la chacra, vivían acá al lado nuestro.

Enrique: Entonces, tu procedencia es de Salta.

Federico: Soy de Salta Capital.

Federico: Te viniste a Patagonia a probar suerte.

Pase por muchos lugares del país y del mundo con mi trabajo con los caballos, estudiando y eso... y por una cuestión laboral vine por tres meses y hace ya casi veinticinco, treinta años que estoy acá.

Enrique: ¿Te dedicas a pleno con tu trabajo acá o tenés tu trabajo en una ciudad próxima?

Federico: No, yo trabajo acá en la chacra full time.

Enrique: ¿Cuáles son las ventajas y desventajas que encontrás viviendo en este espacio?

Federico: Las ventajas es que tengo mi casa en mi propio trabajo, estoy cerca, me puedo mover, que dispones... Nosotros criamos a nuestros hijos acá y los chicos disponen de otro espacio para andar en bicicleta, en el cuatri, en la patineta, andaban un rato en la bici y la tiraban y agarraban otra cosa y no teníamos que andar lidiando con el tema que la roben... era incómodo para que vengan los amiguitos o llevar nosotros a los amiguitos por algún lado, o sea la parte social costaba, pero después nos daba tranquilidad del tema como se manejaban ellos acá, obviamente teniendo los cuidados normales de cualquier chacra o campo que uno tiene que tener con los chicos. La otra ventaja que tenemos es que no estamos tan lejos de la ciudad, estamos a 6 km de pleno centro, a 4.5 km del shopping, con una ruta que nos pasa por la puerta que tenemos colectivo cada 40 minutos, media hora, y entonces era muy fácil el acceso. Y la desventaja que le encuentro es que bueno... ahora gracias a Dios tenemos casi todos los



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

servicios, pero en su principio gas no había, entonces era todo con zepelín, se nos disparó mucho el valor del gas, la luz tuvimos que hacer todo un tratamiento para traerla porque nos tocaba Rawson y Rawson no nos podía dar, el agua potable tuvimos que hacer un convenio con la cooperativa con la lanera Cosulan para traerla, pero bueno... fueron pequeñas piedritas en el camino que pudimos subsanar.

Enrique: ¿Cuál es la ciudad que más utilizas?

Federico: Trelew, por cercanía y por todos los servicios dependo de ellos.

Enrique: Te ves afectado por algún aspecto que pasa en la ciudad próxima?. En este caso nombraste Trelew: En qué sentido puntualmente.

Federico: Por ejemplo, la ciudad sigue expandiéndose... Sí..., nos vemos afectados a medida que la ciudad crece hacia este lado obviamente que crecieron los robos, a medida que la ciudad crece los servicios crecen y hay menos... ponele tenemos el mismo problema en el verano con el agua porque no hay presión, nos quedamos sin agua, tenemos que tener cisterna... sí, digamos que tenemos algunos inconvenientes, pero... yo todavía creo que... como el crecimiento de la ciudad hacia este lado no viene hablando mal y pronto como quien diría con las villas o con los barrio más carentes, es como que todavía no tenemos tantos inconvenientes. Creo que sería mucho pero si yo tuviera la chacra del lado saliendo a Gaiman, o cerca del barrio INTA que si la tengo de este lado.

Enrique: Por estos aspectos que describís, ¿Tenés reuniones con vecinos?

Federico: No, heee... yo gracias a Dios, particularmente a mí no me entraron nunca a robar acá, yo no sé si coincide que tengo perros que son muy bravos, o por la ubicación porque mi casa está muy oculta, no se la ve, yo no he tenido problemas. Charlas con vecinos... pero por otros temas... sé que ellos han sufrido de robos, heeee bastante continuos, pero no nunca se ha planteado una posible solución. No es un tema en el cual que tenemos que hacer hincapié para decir bueno... estamos sufriendo, la verdad por ahora no.

Enrique: ¿Recordás alguna situación problemática que hayas vivido en este espacio?

Federico: Sí, hemos tenido un problema muy grande de inundación, pero fue por un problema colateral se podría decir. Cuando hacen el barrio Don Emilio y ponen la



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

planta de gas la armaron sobre un cauce natural, de hecho el día que la estaban haciendo yo... los que estaban con las máquinas me acerqué y les dije que estaban rompiendo un cauce natural y el día que llueva fuerte íbamos a tener problemas. Me hicieron hablar con el ingeniero a cargo... todo... y dijeron que habían hecho todo el estudio de impacto ambiental que no habría ningún problema. No pasó un mes de eso y hubo una lluvia muy fuerte y el agua acá estaba preparada toda la que venía del otro lado de la ruta, pasaba por ahí y desembocaba al fondo de mi chacra y caía sola al canal. Hoy ya no lo hace. Hoy desemboca por mi calle y termina acá adentro. Entonces tuve un año que tuve toda la caballeriza, todos los corrales, todo esto bajo agua, de hecho tenía un camión estacionado con el que teníamos para trabajar estaba hasta la mitad de las ruedas de agua. Tuvimos que... obviamente... Hablé con los chicos del loteo y me mandaron hablar con los chicos de IPE que habían hecho la obra, gracias a Dios pudimos entendernos mediante charlas, no hizo falta llegar a la parte legal e hicieron las modificaciones que a mí me solucionaron entre comillas el problema. Pero siguen teniendo inconvenientes, porque la parte de adelante de la chacra que no es mía se les inunda y rompe los caminos, quedan los caños del gas al aire.

Enrique: Si tuvieras que nombrar instituciones municipales, provinciales, nacionales que hayan intervenido en tu espacio, ¿cuáles nombrarías?

Federico: La verdad que las únicas con las que yo... digamos... tengo más contacto es con la cooperativa de Trelew, la parte eléctrica, porque vivimos sufriendo cortes seguidos, y con ninguna otra más, porque gas no tengo entonces con Camuzi no tengo; y después las que son netamente agropecuarias, salvo SENASA, no tengo contacto con las otras, sea el INTA sean otros, porque nosotros... el producto nuestro es un producto más deportivo que otra cosa, entonces no encasillamos en la parte agropecuaria directamente.

Enrique: ¿Qué cosas deseas que se cambien o se mantengan?

Federico: Me gustaría que se cambie es que podamos acceder al gas mucho más fácil, me parece que es algo muy necesario pero muy costoso, muy... extremadamente costoso, y me parecería que habría que... por la época de vida que estamos tendría que ser más fácil el acceso al internet y algunos medios de comunicación, no?, hoy logramos



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

tener internet en la chacra pero de mala calidad, mala velocidad, con cortes continuos, y a la altura de la vida en la que estamos, en el siglo que estamos me parece que tendría que ser más dinámico más fácil, que uno pueda relacionarse desde vía internet... heee yo trabajo mucho con lo que es fomento equino, digamos que es parte de lo que nos apoya a nosotros, la producción del caballo y tenemos cada quince días una reunión por Zoom, entro a la reunión siempre y nunca la termino por una cuestión de conectividad.

Enrique: ¿Qué opinas de los Loteos?

Federico: Que opino de los loteos, heeee... Me parece que es buena la idea, me parece que falta un poco de criterio para llevarlo a cabo. Me parece que falta criterio en la parte de organización, le falta criterio en la parte de diagramación sobre todo en los futuros servicios, como te decía hace rato nos quedamos en pleno verano sin agua, cortes eléctricos, se siguen agregando loteos y cantidad de cables pero salen desde la misma toma de energía, del mismo enchufe sale para más casas, y yo creo que ese es el problema. No está preparada... nunca se pensó en que el día de mañana la ciudad podría extenderse para ese lado en forma de loteos y que entonces digan... bueno en vez de dejar un cable de tanto milímetros voy a dejar el triple o quíntuple porque el día de mañana va a ver el quíntuple de casas, no se pensó. Entonces se están agregando casas sobre algo que estaba preparado para un mínimo, entonces lo terminamos sufriendo todos al problema ya sea en electricidad o en el agua potable, o en su futuro va a ser el gas también. No lo veo mal desde el punto comercial, lamentablemente yo veo que cada vez son más las familias que abandonan las chacras para trabajarlas como agricultura... vos caminas las chacras de la zona nuestra acá en el valle y está llena de bolivianos trabajando, que sacan unos réditos bárbaros y una verdura bárbara pero el nacido y criado acá o el que heredó la chacra no la quiere trabajar. Entonces, o tiene que alquilarla o tiene que ir a la parte del loteo, obviamente que el loteo te va a dejar mucho más rédito porque el alquiler de la chacra mes a mes es baratísimo y te desgasta mucho más la tierra, pero si el dueño de la chacra, yo creo haría un buen trabajo agropecuario, reeditaría mucho la chacra y podría cuidar la parte del suelo, podría hacer ambas cosas, pero no sé cuál es el motivo por los cuales los propietarios no quieren trabajar las chacras.



Enrique: Federico, ha sido un gusto.

Federico: El gusto fue mío y estamos para lo que necesites.

Entrevista B:

Enrique: ¿Son dueños de la Tierra?

Juan: La propiedad se compró en el año 2000, la idea de mi papá fue dedicarnos a la cría y engorde de animales, de los que ves en este momento, pero jamás nos fue rentable.

Enrique: ¿Cuál es la razón por la cual no resultó la actividad en la chacra?

Juan: La tierra no nos ayudó mucho, apenas nos sirvió para el agropiro que crece, estas tierras necesitan mucha agua para que esté ese color verde que ves. Pero estamos viendo que hacemos, si vendemos todo o no producimos más. No crece nada. Plantas maíz y no crece más de 50 cm. No pudimos hacer huerta. Ves los álamos que están ahí?. Están desde que compramos, tienen más de 20 años, jamás crecieron, ya te das cuenta el problema que tenemos.

Enrique: ¿Tienen muchas pérdidas?

Juan: Tenemos mucha pérdida de animales. El barrio que ves ahí y que se encuentra a poca distancia de nuestra propiedad, se llama Loteo Casa Blanca, y si te fijas, ves cómo construyó viviendas la ciudad de Trelew que se ve desde acá, por esa razón tenemos muchos perros sueltos que vienen y nos hacen destrozo, perdemos mucho ganado ovino de la raza que criamos. Ya estamos un poco cansados. Sumado a los robos de animales y viviendas.

Enrique: Estaba observando que la chacra se encuentra una parte inundada, ¿es por el riego?

Juan: Por detrás de la chacra pasa el drenaje, y como ese drenaje junta el agua sobrante del riego de las chacras, las que están del otro lado de la ruta, desborda detrás de nosotros. Si te fijas, aquello es la obra de la planta de propulsión del agua, supuestamente eso se la lleva y se vuelca en el río. Ahora estamos tratando de mejorar un poco la tierra, porque es muy salitrosa, poco nutrientes, y traemos los camiones con el guano de las vacas del Feedlots que hay cerca de acá. Si te pasas en la cantidad de



guano perjudicas un poco la tierra, hay que tener mucho cuidado con este tipo de práctica.

Enrique: ¿Poca vegetación se observa por esta área?

Juan: Si observas, fíjate que a medida que vas para el río la vegetación crece, hay más arboleda, las tierras cambian.

Entrevista C:

Enrique: ¿Sos propietaria de una chacra?

Emilda: La chacra era propiedad de mis padres.

Enrique: ¿La propiedad es un bien de familia o la compraron?

Emilda: Antes vivía la familia Torres, después pasó a la familia. Mi papá vino en los años... aproximadamente entre 1958 – 1960, por esos años. La chacra tenía unas 100 hectáreas.

Enrique: Recuerdas si en la chacra se cultivaba o criaban animales?

Emilda: Recuerdo que se cultivaba alfalfa, y se hacían luego los fardos. Ingresaban camiones que se cargaban. En aquellos años no había muchos pobladores, teníamos de vecinos a los Portales, Valle, Gutiérrez, Vaughan, Maylon Hughes, Teodorof. Nosotros teníamos caballos, ovejas, vacas, teníamos venta de leche, se hacía mucha agricultura, más o menos hasta los años 70. Nuestra chacra, una parte era productiva, y tenemos otra que es muy agreste, no sirve para plantar; nadie quiere trabajar esas tierras, tampoco hubo mano calificada para esas tierras. Mi papá era de José de San Martín, y los padres se dedicaban a la ganadería. Yo creo que por eso papá siguió con el tema en la ruralidad. En la chacra se elaboraba todo, no se tiraba absolutamente nada. Todo se aprovechaba, por ejemplo cuando se carneaba hasta la sangre la utilizamos para fabricar morcilla, y el cuero se vendía, no tirábamos nada. Nosotros teníamos muchos frutales de ciruelas, manzanas, peras, y todo se aprovechaba para conservas. La premisa de mi papá fue que no seamos como él, porque el trabajo del campo no se valora. Por eso nos dio estudio, yo soy docente de secundario y mi hermano maestro mayor de obras. Hoy en la chacra te roban las gallinas, no quisimos invertir.

Enrique: ¿Cuáles fueron las ventajas y desventajas de vivir en la chacra?



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

Emilda: La ventajas que tuvimos de ese lugar es todo lo que aprendimos de trabajos de la ruralidad, sabemos alambrar, preparar canales, plantar, cosechar. Y las desventajas que siempre tuvimos fueron con el tema del transporte, mantenimiento de calles, no tuvimos servicios...

Enrique: ¿Cuál es la ciudad que más utilizaban?

Emilda: Fue la ciudad de Trelew. Para todo. Menos para ir a la escuela. Yo creo que Trelew porque cuando mis padres se vinieron había una señora que los albergó.

Enrique: ¿Eran de reunirse con vecinos para tratar algún problema?

Emilda: Las reuniones que se hacían eran solo para colaborar con el trabajo, y en una tranquera se charlaban los temas, por ejemplo, cuando era el primer corte de alfalfa se comenzaba con un vecino he íbamos todos los vecinos, cada uno llevaba su tractor y colaboramos todo con esa producción.

Enrique: ¿Tenés algún recuerdo de alguna situación problemática que hayan vivido en ese lugar?

Emilda: Sí, mi papá nos contaba que antes del dique con los deshielos se inundaba un poco, en la parte de la chacra nuestra cerca de la casa hay como unos zanjones por donde corría agua cada vez que desbordaba, teníamos contención en ese lugar. Recuerdo que en el año 1992 no llegó el agua, pero sí tuvimos una inundación en el año 1998, y no fue precisamente del río, fue por tanta lluvia que cayó, mucha lluvia acumulada fue... para esos años ya no quedaban muchos animales.

Enrique: Si tuvieras que nombrar instituciones municipales, provinciales, nacionales que hayan intervenido en este espacio rural ¿Cuáles nombrarías?

Emilda: Solamente INTA. Después... jamás se interesaron...

Enrique: ¿Qué opinión tienes de los cambios?

Emilda: Cuando la tierra no se trabaja o no sirve para producir hay que buscar alternativas, nosotros loteamos a partir del año 2012. Sabemos que lo hicimos desde lo informal. Nuestra intención fue lotear como la normativa municipal lo dispone, con los metros de calles que debe cumplir, con las correspondientes ochavas, todo por lo legal. La persona que me atendió desde el municipio de Rawson y que encima es de Trelew, me contestó "Usted le trae un problema al municipio, Usted está haciendo un Dolavon



acá”. Gracias a Dios este año, en estos días sale la excepción de ordenanza municipal para el loteo, y para que mis compradores puedan empezar a ordenar sus cosas.

Entrevista D:

Ricardo: Mi nombre es Ricardo Fitterling, soy Ingeniero Agrónomo, tengo posgrados en diferentes temáticas, no voy a explayar mucho en ese tema. Dentro del municipio trabajé más de quince años en la dirección de espacios verdes, y desde hace otros quince años o un poco más, estoy trabajando en la Secretaría de Medio Ambiente, Producción y Desarrollo Sustentable. Dentro de la Secretaría de Medio Ambiente, vengo trabajando en diferentes temáticas, entre ellas la presentación de diferentes... la evaluación, y el análisis de diferentes proyectos que han sido presentados a lo largo del tiempo para llevar adelante diversos emprendimientos en la zona del valle siempre dentro del ejido de Rawson... y diferentes temáticas relacionadas a la parte productiva como también en la parte medio ambiental.

Enrique: ¿Dentro del período 1990-2018 Ricardo, se pueden identificar productores rurales en el ejido Rawson?

Ricardo: He... sí, hay productores rurales, que hagan en gran escala son relativamente pocos, pero los hay, y los conozco particularmente porque también fui convocado en el 2018 a trabajar en el censo nacional agropecuario, convocado por la Dirección de Estadística y Censo y particularmente... hay un grupo de productores más que nada abocados a la parte de producción pecuaria, si..., así sea producción porcina, producción bovina y algunos con producción ovina también (algunos pocos con producción ovina), este...fundamentalmente producción porcina, hay... diría que tres productores, que trabajan este... en conjunto, después tenemos una producción de feedlot bovinos, que son una producción importante... ¿Dónde estaría ubicada esa chacra?. Esa chacra está ubicada en el mismo acceso donde está ... Casa Blanca ...Esta parte es lo que se transformó lo que es Casa Blanca, (muestra la ubicación en el plano) acá atrás a continuación al río; las chacras que hacen producción porcina están acá a la altura de lo que es canal 7 aproximadamente que hay una serie de un loteo más chico que se ha hecho ahí, una subdivisión de parcelas de dos hectáreas y media que es lo que



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

reglamenta... lo que se reglamente por ordenanza para la subdivisión, la unidad económica de dimensiones mínimas dentro del ejido rural son dos hectáreas y media, que está establecido por ordenanza; que eso yo considero que es un valor... un término relativo, porque uno en dos hectáreas y media uno no puede decir que sea una unidad en cuanto a superficie una unidad rentable, porque todo depende de las condiciones de suelo que haya disponible y la disponibilidad de agua para regar no?, son factores fundamentales para cualquier tipo de producción. Pero sí, por eso mismo también hacemos muchas veces hincapié que desde la parte productiva, como en general, en el ejido de Rawson no fuimos muy agraciados o bendecidos con la calidad de suelos, entonces yo muchas veces digo “lo que no podemos hacer en el suelo hagámoslo sobre el suelo a partir de que el suelo sea simplemente el espacio que nos dé... digamos la posibilidad de llevar adelante otro tipo de emprendimientos. En este caso tenemos, bueno el caso del feedlot, tenemos el caso de las producciones porcinas, tenemos el caso del único que depende de las pasturas del suelo es el caso de la chacra de Duplesis, que está acá sobre ruta 7 también, que la gente lo identifica con un gran corral de gomas que hay armado ahí y tiene un plantel de un poco más de cien animales permanentemente, es más, trabajan con una raza que no es justamente de la más común acá que no es merino argentino, sino más está bien presente que es “caracú”, es la raza que ellos utilizan, por eso cuando uno va por la ruta y observa siempre vas a ver que hay mucha cantidad de ovejas marrones, la presencia muy marcada de ovejas marrones, porque no es merino argentino. Eso así a grandes rasgos.

Enrique: Recién me comentabas que hay pocos productores, ¿sabes cuál es el motivo por el cual estos pocos productores tradicionales se van desintegrando?

Ricardo: En realidad, como dije hace un momento la calidad de los suelos no es la más apta para desarrollar cualquier tipo de emprendimientos desde el punto de vista agrícola, frutícola y hortícola, entonces cuando dependemos directamente de lo que vamos a producir depende de la calidad de suelo estamos un poco más complicados, Rawson tiene muy poca superficie con un suelo apropiado un suelo apto, que son normalmente las chacras que lindan con el río, que son suelos un poco más arenosos, son suelos más permeables, entonces te permiten fácilmente enriquecerlos; en la medida que nos



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

alejamos o en algunos viejos lugares o en antiguos meandros que también los hay esos son suelos que podemos encontrar puntualmente en distintas zonas suelos de mejor calidad, pero lo normal es que nos encontremos con suelos que agronómicamente que incluso están dentro de lo que denominamos la clase 6, que es la clase que para la parte agrícola se considera ni siquiera arable, son suelos salinos, son suelo sódicos, son suelos arcillosos, son suelos que bueno con esas concentraciones de sales no permiten el desarrollo de cualquier tipo de plantas, básicamente lo que podemos apuntar es a realizar pasturas y pasturas rústicas, hablamos de diferentes festucas como una pastura con una calidad que pudiera ser aceptable para el ganado bovino, ovino, incluso por ahí con lo que se denomina agro-piros, que es una de las especies más rústicas a este tipo de suelos que bueno son las especies colonizadoras con las que tenemos que empezar a trabajar para que vaya disgregando el suelo y dándole textura al suelo haciéndolo un poco más permeable. Muchas veces esas pasturas las tenemos que re incorporar al suelo para hacer un abono verde y sobre eso se va trabajando y se van incorporando después pasturas de mayor calidad. Otros de los inconvenientes con lo que nos encontramos dentro de lo que es el ejido de Rawson particularmente es la escasa distribución del sistema de red de canales, sí... la escasa distribución del manejo del agua. El agua para el ejido de Rawson siempre fue un problema, en temporada estival los poco productores que tenemos, y que están haciendo algo en las chacras siempre se encuentran con el inconveniente que al llegado momento donde hay mayor demanda por parte de las plantas en temporada estival es donde también normalmente el agua es escasa, esto bueno tiene que ver con que nosotros lo llamamos así, somos cola de riego no, somos los últimos en todo el valle en condiciones de... la posibilidad de regar. Entonces el agua sobrante digamos, el agua que no fue utilizada en las demás chacras el zona de Gaiman Dolavosn 28 de Julio Boca Toma es la que nos llega a nosotros y es la que podemos utilizar, y a eso hay que sumarle que hay poca red de canales, contamos nada más con el canal principal norte que corre prácticamente paralelo a Ruta 7, el cinco sud es un tramo relativamente corto, porque desemboca en las chacras mucho antes de que llegue a Rawson, es un canal conocido como M. Hughes, y tenemos otro canal que es un secundario cinco sur sino me equivoco, que está del otro lado, que está en la zona



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

sur, margen sur del río Chubut, que tampoco llega a Rawson sino que desemboca en una de estas chacras (observa el plano), a esta altura en la chacra 45, acá el agua sobrante ingresa al río. Y estas chacras restante que quedan hasta llegar a lo que es el ejido urbano no reciben agua no tienen aporte de agua de este canal. Por una cuestión geográfica, o sea, las bardas ahí llegan muy cerca de lo que es el río y por lo tanto no permite que el agua pueda seguir circulando por una red de canales.

Enrique: A partir del proceso de globalización en la década de los `90 en Argentina, ¿cómo se observa este fenómeno en este espacio?

Ricardo: Hay una tendencia en estos últimos años, y cada vez es mucho más fuerte y hay como una cuestión entre lo que se apunta... lo que se busca... lo que busca la población en general que es salir de las ciudades y emigrar hacia las zonas suburbanas o rural en busca de espacios de tener viviendas con terrenos más grandes, en busca de vivir en una zona más tranquila, más apacible, con la posibilidad de trabajar con la tierra por ahí en una pequeña huerta que por ahí ayude a... simplemente son producciones de auto consumo, esto es una tendencia generalizada, y yo creo que generalizada puedo decir a nivel país con seguridad; acá se observa muchísimo en toda la zona del valle ha sido de a poco en sus parcelas productivas que en alguna época fueron chacras productivas se han ido loteando se han ido vendiendo, y se han ido haciendo formando barrios suburbanos, o áreas suburbanas que se lotean con fines urbanísticos, y ahí está la gran pelea entre esto que es un hecho y por otro lado muchas veces el Estado que muchas veces dice la zona productiva, la zona rural tiene que seguir siendo productiva, pero bueno... también está el aspecto de que al productor o al propietario, no quiero decir productor porque estas chacras no producen absolutamente nada, vamos a decir al propietario de estas chacras tampoco los podemos obligar a producir cuando por ahí no están dadas las condiciones, como dije hace un rato, sino tenemos agua con buena disponibilidad y no tenemos calidad de suelo, cualquier otro tipo de producción que queramos llevar implican siempre en un principio en inversión importante, porque por más que yo tenga la tierra que probablemente sea heredada, suponiendo que fuese



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

heredada que eso digamos no le generó un gasto a esta persona, poner una chacra en producción implica una inversión, y esa es la parte que siempre se complica.

Enrique: ¿Y se toma otra elección que es la de lotear?

Ricardo: Y es un ejemplo, se toman decisiones que es la de lotear. Y muchas veces como si fuera poco, en el caso de estos loteos, tampoco se respetan las ordenanzas en vigencia, porque por ejemplo cualquiera de estos loteos que se han ido desarrollando como lo que es Casa Blanca, lo que es Loteo Don Emilio, lo que es el Rodaj Park, son todas parcelas que ninguna cumple con estas dimensiones pre establecidas de dos hectáreas y media, siempre son parcelas muchos más chicas, ahora hay un loteo nuevo sobre ruta 7, en el camino que va a acceso al Rodaj Park, esta es la chacra (observa el plano), tengo entendido que se van a lotear ahí... van a salir 400 nuevos lotes, y ya se ve la planificación con la urbanización, el desarrollo... la localización de luminarias, o sea, es un emprendimiento urbanístico.

Enrique: Relacionado a lo que venimos hablando, ¿el Estado municipal ha implementado normativas o políticas públicas para incrementar el desarrollo rural?

Ricardo: Sí, se han llevado adelante políticas en relación a esto, pero bueno nos encontramos siempre en el último escalón, en el último paso que es siempre la inversión particular que debe llevar adelante cada uno de estos vecinos, por ejemplo, tenemos una política desde el punto de vista del Estado que ya tiene muchos años de existencia es por ejemplo el fraccionamiento de lo que se llama la chacra es actual 13, es la antigua chacra 62 (observa el plano), esta chacra limita con la zona específicamente que corresponde al área de las lagunas de efluentes, que viene de la descarga de los líquidos de los efluentes de la ciudad de Trelew, que han ido avanzando en todo este espacio, han ido cubriendo todas estas chacras, por estas parcelas y hoy son lagunas que ocupan más de 700 hectáreas, entonces muchas de estas chacras se han perdido por el crecimiento de estas lagunas, porque estas lagunas no tienen... el agua no tiene otra salida... simplemente la evaporación porque no están conectadas y es más... tenemos ordenanzas que lo especifican no deben derivarse las aguas de las lagunas al río, no las tenemos que teóricamente liberar o mandar a una laguna natural que es la que nosotros denominamos laguna del salitral que está prácticamente lindante a la ciudad de Rawson,



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

llega muy cerca de lo que es hoy el barrio Gregorio Mayo, y tampoco debe, la ordenanza especificaba que tampoco debe esta agua derivarse al mar, si existiera la posibilidad se daría en este caso por bombeo. Entonces hubo una serie de proyectos que llevaban diferentes propuestas como para reducir el aporte de agua, el volumen de agua que tienen estas lagunas. El gran problema entre ellos por ejemplo ocupar el agua para regar grandes superficies forestales, el gran problema del agua de las lagunas es que tiene una concentración salina tan alta que no sirve para poder regar, no se puede utilizar para riego, y esto es porque en parte el agua que se descarga a nivel de la boca de descarga del sistema de efluentes ya tiene concentración salina, tiene un nivel de concentración salina. Según todo lo que se ha investigado, porque los drenajes de las napas subterráneas de la ciudad de Trelew ingresan al sistema de efluentes a las colectoras entonces contamina el agua de las mismas cañerías que contienen los líquidos de los aportes de los afluentes entonces el agua ya ingresa a la laguna con un aporte salino. En la laguna como los suelos son salinos, las sales se diluyen se disuelven y se concentran y hay mayor concentración de sales en el agua, y como la única vía de escape del agua es a través de evaporación las sales se concentran, entonces tenemos un agua con una concentración salina muy elevada, al punto que es un agua utilizable para riego. Sé que la universidad ha hecho diferentes proyectos, ha hecho diferentes propuestas, la verdad que no conozco en detalles cada una de ellas, lo que sí se hizo en su época fue llevar adelante este Loteo de la chacra 62, que hoy... toda la numeración todas las chacras esto fue renumerado, esto hoy las parcelas tienen numeración nueva, esta es la nomenclatura antigua; se llevó adelante un parcelamiento donde se llamó a diversos vecinos de la ciudad a que quieran llevar adelante un proyecto productivo, se los convocó, se hizo con la presentación de los proyectos y se seleccionó a un grupo de vecinos que iban a ocupar estas parcelas para llevar adelante esos proyectos que ellos proponían. Este sector cuenta para el riego con un canal comunero que viene incluso bordeando la laguna, que llevaba agua dulce para esta zona para producir, esta agua por el crecimiento de la laguna fue contaminando el agua de canal y llegó un momento en el cual no se pudo seguir utilizando, a partir de eso el municipio en conjunto con el IPA se hizo todo un proyecto de la traza nueva de un canal, que para poder lograrlo, los



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

comuneros van a lo largo de las curvas de nivel del terreno, van buscando los puntos de nivel para ir llevando el agua sin generar mayor movimiento de suelo. En este caso lo que se hizo fue traer desde el margen de ruta 7 a lo largo de un camino vecinal que divide las chacras en forma lineal y recta un canal que tuvo que ser terraplénado, tuvo que hacerlo sobre un terraplén, a esta calle se le dio nombre en la zona de chacras, se llama Higinio Morón, y este canal es el que aporta el agua a esta otra zona de manera que no esté contaminada con agua salina. Y esto se llevó adelante un poco para decir, haber tengo gente afincada en esta zona y de esta manera se buscó ponerle un límite a que el municipio de Trelew tenga en cuenta el crecimiento de la laguna como para decir la laguna no puede seguir creciendo porque si sigue creciendo va a invadir las parcelas de esta gente que se está asentando en esta zona. – ¿es una manera de presionar? – exactamente, lo que se buscó es eso. Nos encontramos que esta zona está dentro de una zona que desde el punto de vista edafológico es una de las más complicadas, excepto, hay una chacra que tiene características un poquito más... mejores características, que es la chacra de un señor apellido Williams. Por eso el canal se lo denomino Williams, que es la chacra que esta al fondo que es un viejo poblador, el papá que era un viejo poblador de la chacra era productor lechero, en la zona del valle de acá del ejido Rawson los lecheros más conocidos eran el señor Williams y el señor Valles, que está justo frente lo que es canal 7 más o menos en esa zona, antes de la entrada de canal 7 está la chacra de Valles que sigue teniendo bobino. Pero bueno básicamente esto se hizo con esa finalidad y fue muy complicado para la gente que se asentó en este lugar que no lo pudieron hacer de manera estable, permanente, porque no están dadas las condiciones para estar, hay solamente energía eléctrica y el agua del canal comunero, y el agua del canal comunero no está a lo largo de todo el año, entonces eso condiciona mucho de que alguien pueda vivir en ese lugar a lo largo de todo un año; y bueno, el otro aspecto como dije las condiciones de suelo son complicadas entonces las producciones que se quisieron llevar adelante no tuvieron mucho éxito. Simplemente se lograron algunas pocas parcelas con unas pequeñas cortinas forestales, alguna pastura muy pobre pero no mucho más que eso, y al punto que incluso hace unos años atrás como las parcelas de alguna manera fueron abandonadas y es como que hay una presión permanente en la



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

municipalidad en la comuna de gente que demanda nuevas tierras para llevar adelante algo se retrotrajeron aquellos...se dio por... la palabra correcta es... se caducó digamos con los contratos de comodato que tuvieron las personas que ocuparon en un principio esta parte de parcelas y se re adjudicaron a nuevos vecinos. Estos nuevos vecinos ahora en estos últimos años están como iniciándose nuevamente, tratando de llevar adelante algún emprendimiento. Al principio con mucho entusiasmo, porque bueno, muchas veces la gente quiere llevar adelante un pequeño proyecto aunque sea no más, aunque sean parcelas de dos hectáreas y media, aunque sea simplemente para decir haber... ayudar a la economía familiar, parcelas de autoconsumo, y si hubiese un pequeño excedente bueno puede ir algo a la venta, pero bueno las condiciones son realmente complicadas, a veces en un principio hay mucho entusiasmo y después en la medida que pasa el tiempo y se ven cuáles son las condiciones reales de como para poder hacerlo, es como que la gente se desmotiva.

Enrique: ¿Desde el municipio se les da apoyo económico a estas iniciativas de trabajo en el espacio rural?

Ricardo: Económico no, se da apoyo desde el punto de vista técnico, se asesora a esta gente que pueden como lo pueden hacer, se los acompaña con el tema de mantenimiento de las calles rurales que es algo que para el municipio es sumamente oneroso por el enripiado y el mantenimiento de esas arterias, en este caso particular el municipio junto con el IPA hicieron un esfuerzo muy grande para poder llevar adelante la nueva traza del canal comunero para que esta gente tenga la posibilidad de seguir regando, esos son aportes que considero que son importantes en cuanto a lo económico, porque son obras que en su momento tuvieron un costo muy elevado; sin ir más lejos las tierras se otorgan en comodato, son propiedad fiscal municipal pero se otorgan en carácter de comodato, y después se evalúa a medida que pasa el tiempo, siempre con la posibilidad de que si cumple con todos los requisitos que se le solicitan a los adjudicatarios se puede pensar que esas parcelas en algún momento pasen como propiedades al vecino.

Enrique: Desde su conocimiento, ¿entre el borde del ejido Trelew y el borde del ejido Rawson existe una frontera conflictiva?



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

Ricardo: No para nada, el común de los vecinos... el vecino tiene una parcela que parte ocupa ejido Trelew y otra parte ocupa el ejido de Rawson... -existe todavía esto? Sí! Por ejemplo acá sabemos que la línea imaginaria de la división de los ejidos está... pero bueno sabemos que es una parcela que ocupa un vecino pasa por este punto... ahí hay que ver... legalmente esa parte no la conozco... a que municipio debe aportar... la verdad que no lo sé...

Enrique: Viendo este mapa, el ejido de la ciudad de Trelew tuvo un desarrollo muy grande en el cinturón periurbano de este sector, de este lado se ven cambios en el espacio que posiblemente estén relacionadas con este espacio. ¿Cuáles son esos cambios?, por ejemplo se están viendo estos loteos que me mencionas frecuentemente ahora, por ahí son formales o informales, como por ejemplo loteo Don Emilio, Casa Blanca chacras que se están loteando con menor tamaño...

Ricardo: Nacen de una manera informal nacen de una forma informal Por qué bueno, al estar reglamentado de que la superficie mínima de fraccionamiento corresponde a dos hectáreas y media esta división de parcelas y venta de parcelas nace de manera informal, después con el correr del tiempo, hablo por lo que más o menos conozco qué es cómo se maneja acá el municipio Rawson, se tienen que ir incorporando y hay que ir trabajando sobre hecho consumado no, o sea se lo va reglamentando y se los va incorporando como bueno un área más de la ciudad de Rawson, hoy por hoy todos estos sectores tienen... tienen los mismos servicios que tiene la ciudad la ciudad en general no, o sea el único servicio con el que no cuentan con servicio de gas, pero por ejemplo para ir específicamente lo que aporta el municipio tienen el sistema, o sea está presente el sistema de recolección de residuos por ejemplo no sé ahí a través de eso ya estamos viendo de qué municipio está presente y lo reconoce como una área barrial, parte de la ciudad no... , de la parte urbana como una fracción de la parte urbana, que eso bueno entre otras cosas también es algo que genera un gasto muy importante por el carreteo que tiene un vehículo que tiene que llegar hasta estas distancias desde el casco céntrico de la ciudad o todo lo que se la parte urbana de la ciudad no... o sea un recorrido sumamente amplio.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

Enrique: Cuando hablamos de ciudad, la ciudad de Rawson tiene planificado su centro urbano, su cinturón periurbano, y ¿cómo le llamamos a estos rururbanos, estos pequeños centros poblados que están fuera?

Ricardo: Son zonas... sub urbanización, suburbana dentro del Ejido rural, dentro de la espacio rural, no sé qué otra definición podía tener, pero bueno...

Enrique: Por qué se uno mira el plano el periurbano de la ciudad de Trelew tiene relación con este espacio, aparece como que el periurbano, su entorno próximo tiene más vínculo este espacio que con este otro, si bien los pobladores realizan todas sus actividades acá, tienen el trabajo en otro lugar...

Ricardo: Sí, así como también sé que en un principio todos los pobladores, o la mayoría de los pobladores que se afincaron en Casa Blanca son vecinos originalmente de la ciudad de Trelew, pero bueno... yo lo tomo ya que hoy por hoy es un espacio común que se busca más crecer como comentaba en un principio, la gente busca salir de la ciudad en pos de tener un espacio mayor más amplio y por ahí tener una pequeña actividad para autoconsumo.

Enrique: ¿Ustedes cuentan con un mapa de usos del suelo?

Ricardo: Tengo particularmente yo un mapa con calidad de suelos de toda la zona, pero de usos del suelo no, nunca se ha hecho.

Enrique: ¿Usted me puede mencionar si en esta unidad de análisis que chacras tienen actividad rural?

Ricardo: Básicamente... esta chacra tiene producción de ovinos, esta otra chacra que tiene feedlot el señor del Río, después está la zona urbanizada, después hay una chacra acá que en algún momento fue un camping camping o sea esto lo podemos por ahí clasificar dentro de lo que son actividades de agroturismo, después acá llegando prácticamente llegando prácticamente a lo que es costa de río hay una chacra que hizo... dio inicio a la plantación de Nogales, hay una pequeña producción de nueces, básicamente es lo que hay en ese espacio en particular fuera de eso los demás son, son parcelas que no tienen producción en este momento.

Enrique: Si no mal recuerdo en esta porción de chacra tiene como inicios... como que quisieron lotear, ¿usted tiene conocimiento de esto?, la que está al lado de Phurman.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

Ricardo: Al lado de Phurman atrás si hay una chacra que tiene un proyecto de loteo sí, sí pero no, no conozco como es el avance de eso...después del otro lado acá al lado de lo que Phurman hay una chacra donde hacen este actividades ecuestres porque son... tienen cría de caballos para la actividad recreativa digamos, después está el Loteo Don Emilio, esto es una urbanización, después está la otra chacra que tiene una producción importante pero lo logró a través de muchos años de preparación de trabajo, para lograr eso fue la chacra... no recuerdo en este plano, la chacra que corresponde a Silva que es la producción de cerezas, son ocho hectáreas en producción de cerezas. Pero bueno, en esa chacra previamente a la producción de cerezas esos suelos se trabajaron por mucho tiempo con implantación de alfalfa en un principio y al ser que son suelos que están en una zona muy alta, no es el valle propiamente dicho a la zona baja, al estar arriba lo que nosotros denominamos meseta en la parte alta fue bastante oneroso esto porque hubo que hacer todo un sistema de bombeo, hay que llevar el agua hasta la zona alta y re bombear hasta lo que son las parcelas de cultivo, donde está la producción frutícola, tanto por goteo en los árboles en particular como también un riego por aspersión que trabaja más que nada como un riego para una lluvia anti heladas, para controlar las heladas tardías fundamentalmente cuando ya florecieron y comienza a formarse el fruto; y después tenemos una planificación por parte del municipio que es una chacra que volvió a manos del municipio por una cuestión de cuando... una cuestión de sucesión la chacra volvió a manos de municipio y esa chacra también fue subdividida con una planificación con una mensura es la chacra 56, corresponde a este sector 56, que también está en la zona alta, la propuesta acá es que a lo largo de la traza de la ruta se lleven adelante producciones de este carácter como la frutícola, la producción de cerezas, en este caso la idea era llevar adelante con los diferentes productores que se han ido seleccionando a través de presentación de proyectos también la producción por un lado de vides, olivos y frutos secos, esa es un poco la idea; en un principio también se incorporó algunos productores de cría porcina pero se lo fue llevando hacia... se los trató de ir llevando de a poco hacia... de convertir su.. su proyecto, en proyectos que tengan que ver justamente con la producción frutícola, y sabiendo de que bueno que la zona por ahí es propicia justamente para el tema del desarrollo de la producción



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

olivícola por ejemplo no... este.. así que bueno esta es la propuesta que se llevó adelante con este... con esta fracción, con este fraccionamiento, este es un camino natural que ya existe en el lugar que baja a las chacras que están sobre antes de llegar al río parte baja, también hay algunos vecinos que tienen producción de ovinos pero siempre en una escala muy chica y a partir de eso se hizo esta propuesta de fraccionamiento, que no es esta la ultimo que quedo sino es otra que en todo caso la puedo buscar... si le interesa tenerla, este sector tiene una disposición de parcelas un poco más... no tan homogéneas como estas... irregular, porque esto es propio de la topografía del lugar, esta es la parte del bajo que hay entre la chacra de Silva y lo que está a continuación, entonces acá tenemos una serie de pendientes muy grandes, se forma una laguna natural en la zona baja que acumula el agua que viene de la meseta y pasa uno de los canales de riego que tenemos, el único que tenemos del otro lado del río como canal secundario de este canal nace en una serie de comuneros riegan las diversas chacras, así que esta parte se decidió en un principio en una segunda propuesta que se llevó adelante dejarla en carácter de reserva para... para el municipio con la idea de llevar alguna vez adelante un nuevo vivero municipal y una escuela con proyección así de índole orientación agropecuaria, como para que la zona del ejido Rawson también haya una escuela con esa orientación, así que en realidad los vecinos que quedaron, que están... esto está pendiente, esto está encaminado está pendiente de seguir adelante son esta parcela que han quedado de este lado, y después ya llegando a la zona de Rawson propiamente ya es más suburbano, hoy por hoy, este... que rural, está lo que era la chacra 39, que es lo que comúnmente la gente acá, todo el mundo lo conoce como chacras del IAC loteo, que eso también en un principio nació como un loteo, la propuesta en un principio fue llevar adelante un loteo productivo, porque también justamente pasaba esto no la demanda de las de las de los vecinos en búsqueda de una parcela para llevar adelante su proyecto. Eran tierra que en un principio formaban parte de que pertenecían a provincia, en el año 2011 si no me equivoco fue el año en el que se hizo el traspaso de provincia a municipalidad y esta gente también obtuvo esas tierras a través de la presentación de un proyecto lo que nunca se tuvo en esta tierra también... tienen las dos características una zona baja y una zona alta y lo que nunca, nunca se



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

llevó es esto que está acá... lo que nunca se planificó esta parte del sector de Rawson, lo que nunca se tuvo en cuenta que para llevar adelante en esta zona un proyecto productivo tendría que haberse evaluado primero las características de suelo y qué disponibilidad de agua tienen no para riesgo, y bueno las dos cosas en este caso no son las apropiadas para esto, entonces es donde uno llega al punto donde uno evalúa y dice bueno... hasta qué punto son decisiones acertadas, tal vez hubiese sido más acertado decir lo dejamos en reserva para seguir urbanizándolo como zona urbana y no como zona productiva, la zona baja tiene suelos con la misma características que estás que comentado en este lado que son suelos muy arcillosos, son suelos pesados, suelos salinos, son suelos inundables, y muchas veces después de una lluvia tenemos el agua estancada durante muchísimo tiempo y la zona alta tiene características un poco más mejores que... que la zona baja, pero las condiciones son complicadas también porque hay muchísima incidencia de los vientos, el suelo es un suelo duro, o sea son... son espacios que hay que trabajar mucho para poder llevar adelante un emprendimiento productivo, entonces hoy por hoy eso digamos ya poco se está urbanizando también como el resto como, el resto de las de Las parcelas este circundantes al radio urbano, no? Y es más, tenemos una zona que la zona alta relativamente aledaña a lo que es ruta 25 donde hay un gran número de parcela que ha sido con este en este último tiempo han sido usurpadas.

Enrique: Cuando hablamos de que se inician con informalidad los loteos y hoy comentabas de una medida, el loteo Don Emilio y Casa Blanca tienen medidas más chica de lo que dice la ordenanza.

Ricardo: Las dos hectáreas y media que se establece por la ordenanza como unidad económica mínima digamos, para la zona rural...

Enrique: ¿Quién aprueba esa ordenanza de que en estos espacios sean más chicos, el mismo municipio?

Ricardo: El mismo municipio tiene que absorberla y tiene que... no queda otra, no queda otra alternativa porque digamos son... son parcelas que son áreas que ya digamos... ya son un hecho ya son un hecho aparte de momento que los vecinos se instalaron, construyeron en lugar, se afincaron y están presentes, ya es como que... por



ahí digamos esta gente en el momento que compra esa propiedad, probablemente lo haga simplemente a través de un boleto compraventa y se... y difícilmente puedan decir haber... yo puedo escriturar esto y hacer todos los trámites legales correspondientes porque no está dentro de lo que está legislado, desde el punto de vista del Consejo las de ordenanzas, pero bueno... el municipio termina absorbiéndolo, incorporándolo de alguna medida al espacio urbano de la ciudad, es muy complicado, la parte legal no puedo explayarme mucho porque no conozco los pormenores de esto, cómo lo manejan la verdad es una cuestión un poco más complicada, sí por ejemplo las parcelas que fueron vendidas acá en lo que es ruta 7 de dónde está el sector este que está el emprendimiento de Bustos que también es un emprendimiento porcino, digamos son las chacras aledañas a lo que es la chacra actual 13, la vieja 62, que es la que estábamos hablando en principio lo que llamábamos el plan colonizar, estás chacras aledañas a este sector son chacras que o parcelas que cumplen con ese, con ese... con esas dimensiones. Pero también es una realidad que muchas veces algunos de estos vecinos que compran estas parcelas, bajo estas condiciones a veces subdividen y vuelven a vender, los fraccionan, es muy difícil poder manejar estos tema no?, es muy complicado.

Enrique: Bueno Ricardo, te agradezco por esta información y por tu tiempo.

Ricardo: Quedo a tu disposición para cualquier consulta.

Entrevista E:

Inmobiliaria: Lauros Propiedades

Enrique: ¿Cómo se incorporan en el mercado de venta del suelo rural? (a través del propietario y/o por propuestas de proyectos de loteo por parte de la inmobiliaria que cambian el uso de suelo)

Enrique E.: Nuestra comercialización se concentra fundamentalmente en inmuebles urbanos y esporádicamente hemos tenido intervención en la compra-venta de chacras y/o campos. Consecuentemente con ello, nuestras mayores intervenciones han sido con desarrollos inmobiliarios de lotes para viviendas a través de subdivisiones de chacras, que por cercanía al casco urbano, acceso y características especiales se tornaban aptas para ese destino.



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

Enrique: ¿Cómo se construye el valor del lote (terreno) cuando la propiedad o chacra se subdivide? (¿qué indicadores se tienen en cuenta?)

Enrique E.: La localización es fundamental y principalmente poseer alguno de los lados del polígono que conforman el predio, lindante a las rutas que circundan la zona y la existencia de servicios o la factibilidad de poder hacerlos. Este último aspecto es fundamental antes de proyectar el desarrollo de un loteo, que en la jurisdicción de Trelew comprende no solo energía eléctrica y agua, sino también gas natural. Obviamente la calidad del suelo y su forestación ya existente o a realizarse le dan un plus adicional, ya que el objetivo demandado es mantener en lo posible el entorno natural de una chacra con viviendas unifamiliares en terrenos amplios, con espacios libres, cercos vivos, etc. Por eso, si el predio a lotear es atravesado por el canal principal de riego o canales secundarios, no solo adicionan un atractivo más al espacio verde, sino que permiten la posibilidad de poder contar con agua cruda para riego, reservando el agua potable exclusivamente para uso humano, lográndolo a través de la instalación de motores bombeadores en la ribera del río o canal y distribución por mangueras con alcance a cada lote.

Enrique: ¿Cuánto es el valor aproximado del lote en suelo rural (Valle perteneciente a Trelew, Rawson) al 2018?

Enrique E.: La valorización depende de un sinnúmero de factores, como ser cercanía al casco urbano, accesibilidad por rutas asfaltadas, forestación del predio, existencia de canales de riego, infraestructura que eventualmente se realice, como cercos perimetrales, tipo de alambrados, portones de accesos automatizados o no, puentes para cruce de eventuales canales, pórticos de acceso, servicio de agua cruda, etc.. El actual contexto no permite tener valores de referencia adecuados y menos aún retrotraerse a años anteriores. Tuvimos una experiencia de Loteo por cercanía a Trelew que nos permitió realizarlo.

Enrique: ¿El propietario del suelo rural en el valle, se beneficia cuando se revaloriza con la subdivisión?

Enrique E.: Si la subdivisión permite hacer un loteo, obviamente que sí. Si la misma solo logra obtener parcelas más pequeñas de una chacra para el mismo destino rural no,



y que en el valle las chacras tienen mayor valor potencial, conforme las mayores cantidad de hectáreas que puedan abarcar y la calidad de las mismas, ligada directamente al acceso al agua de río, lo que las trona fértiles o áridas con destinos totalmente distintos.

Entrevista F:

Inmobiliaria: Mangucio

Enrique: ¿Cómo se incorporan en el mercado de venta del suelo rural? (a través del propietario y/o por propuestas de proyectos de loteo por parte de la inmobiliaria que cambian el uso de suelo)

Juan: El cambio del uso suelo lo puede hacer habitualmente el municipio cuando son zonas del ejido municipal que se van ampliando de la zona urbana, una vez que se da eso puede ser el propietario que quiera lotear o la propuesta puede venir por alguna inmobiliaria que esté buscando alguna zona para ampliar y van ellos contactando con los propietarios con la finalidad de poder hacer una parcela rural en parcela más pequeña como para hacer un negocio inmobiliario y de eso también depende mucho la posibilidad de que haya servicios como para después expandir a esa zona como son luz agua y gas.

Enrique: ¿Cómo se construye el valor del lote (terreno) cuando la propiedad o chacra se subdivide? (¿qué indicadores se tienen en cuenta?).

Juan: Los valores de un terreno pasan a ser valores de mercado habitualmente, lo comparas con bienes o inmuebles de similares características similares tamaños, va a depender de la urbanización que se puede hacer en ese lugar una vez que se permite fraccionar. Características como, ubicación, vegetación, río en Patagonia son cosas que incrementan sus valores y si están muy alejados de zonas urbanas o si no tienen buen acceso o caminos o están sin servicios son cosas que hacen que valgan menos.

Enrique: ¿Cuánto es el valor aproximado del lote en suelo rural (Valle perteneciente a Trelew, Rawson) al 2018?

Juan: Es muy amplia la posibilidad de valores. En nuestra zona un campo, suelo rural de 1 hectárea puede valer \$15, 20, 25, 50, 75 dólares la hectárea. Y lo que es Chacra en



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

la zona del valle, 1 ha que no sirva para producir de tierra mala, capaz que vale \$3000 \$4000 dólares y si son aptas para producción de pastoreo con buen riego por canales o río puede valer hasta 20.000 dólares. Chacras cerca de la zona urbana que se han loteado como urbanización en lotes que han rondados los 2000 m² con luz agua y gas, han llegado a tener valores de hasta \$50,000 dólares, hoy en la actualidad eso ha bajado mucho y pueden rondar los 30.000 o 35.000 dólares.

Enrique: ¿El propietario del suelo rural en el valle, se beneficia cuando se revaloriza con la subdivisión?

Juan: Y hablando económicamente, si se beneficia mucho, si estamos hablando de 1 ha de Chacra que vale \$20,000 dólares se pueden hacer parcelas, cinco parcelas de 2000m² como ejemplo y con un valor de 30.000 dólares, si bien hay que hacer servicios y demás gastos, pero la diferencia económica es mucha. Y si se pueden hacer parcelas más chicas, aún más rentable. Cuanta más chica es la parcela con servicios, más caro es su valor x metro.



FORMULARIO

Esquema del formulario de encuesta utilizado para obtener datos de los actores sociales que participan en el estudio. La encuesta fue diseñada y aplicada a través de la herramienta de formularios de Google, permitiendo la recopilación de información de manera virtual y segura durante la pandemia.

Encuesta utilizada a través de la herramienta “Formulario Google”

Formulario encuesta anónima

Alumno: Bolognini E. Enrique. Estudiante de la carrera: Licenciatura en Geografía, Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales, Sede Trelew. Departamento de Geografía. Tesis en desarrollo. Director Tesis Esp. Furci Mónica. Les agradezco que me de unos minutos de su tiempo para responder, como así también compartir su opinión. La información recopilada será anónima y se utilizará únicamente a los fines mencionado.

1. En que municipio usted habita:

Casillas

Trelew

Rawson

Añadir opción o [añadir respuesta "Otro"](#)

Obligatorio

2. Usted habita en: *

Barrio

Loteo

Chacra

Otra...

3. En caso de elegir la opción "Chacra", usted se dedica a la actividad:

Agrícola

Pecuario

Otra...



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

4. En caso de elegir la opción "Loteo", ¿tiene conocimiento si en el lugar se desarrollaba alguna actividad agropecuaria antes del loteo?

- Sí
- No
- Tal vez
- Otra...

5. Mencione el nombre de la calle u otra de referencia donde habita (describa brevemente). *

Texto de respuesta larga

⋮

6. Usted es: *

- Propietario
- Alquila
- Construye
- Otra...

⋮

7. Recuerda a partir de que fecha usted habita en este lugar (aproximado): *

Mes, día, año



8. Describa cual fue el motivo de elección para vivir en este lugar. *

Texto de respuesta larga

⋮

9. ¿Con quién vive actualmente? : *

- Grupo familiar
- Otros familiares
- Solo
- Otra...



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

10. Referido a la pregunta anterior, brevemente indique cantidad o como se conforma el grupo:

Texto de respuesta corta



11. Para trasladarse, utiliza/an: *

- Vehículo propio
- Transporte Urbano
- Otra...

12. ¿Cuál es la ruta que más utiliza a diario para realizar sus actividades?



Casillas

- Ruta Nacional N° 25 X
- Ruta Provincial N° 7 X
- Ruta Nacional N° 3 X
- Otra... X
- Añadir opción

13. ¿En qué ciudad generalmente usted realiza la mayor parte de sus actividades cotidianas? *

- Trelew
- Rawson
- Gaiman
- Dolavon
- 28 de julio
- Puerto Madryn
- Otra...



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

14. Indique de las actividades que se mencionan en que lugar las realiza *

	Trelew	Rawson	Gaiman	Dolavon
Bancos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Comercios	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Salud	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Recreación	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Educación	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gestiones de Muni...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

15. ¿Cuál era su lugar de residencia antes de habitar en este espacio?

- Trelew
- Rawson
- Gaiman
- Dolavon
- 28 de Julio
- Puerto Madryn
- Comodoro Rivadavia
- Otro

16. ¿Preferiría vivir en otro lugar? *

- Sí
- No
- Tal vez



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

17. ¿Por qué?

Texto de respuesta corta

18. ¿Usted posee servicios básicos? Marcar los que corresponda: *

- Luz
- Gas
- Agua potable
- Agua cruda (riego)
- Internet
- Cable
- Otra...

19. la elección de vivir en estos espacios, considera que posee: *

	Si	No
Ventajas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Desventajas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

20. Amplíe brevemente de la opción elegida anteriormente, ¿Por qué? y ¿Cuales? *

Texto de respuesta larga

:::

21. ¿Suele reunirse con vecinos? *

- Sí
- No
- A veces
- Ninguna de las anteriores
- Otra...



Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco
Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales
Departamento Geografía
Sede Trelew

22. ¿Ha participado de reuniones/comisiones o con grupos de vecinos destinado a mejorar algún aspecto en el lugar *
donde habita?

- Sí
- No
- A veces

23. Mencione que Instituciones (municipal, provincial o nacional) usted utiliza para gestionar diferentes aspectos vinculados al lugar donde habita:



☰ Párrafo ▼

Texto de respuesta larga

24. ¿Qué cosas usted desea que se mantengan y cuáles cambiaría en el lugar donde habita?

Texto de respuesta larga

25. ¿Cómo visualiza el espacio donde habita? *

- espacio rural
- nueva urbanización
- espacio intermedio a una ciudad próxima
- Otra...

26. ¿Cómo ve los cambios que se producen en el lugar donde habita? *

- Favorables
- Desfavorables

27. Relacionado a la pregunta anterior, ¿por qué? *

Texto de respuesta larga

¡Muchas gracias por su tiempo!

Texto de respuesta corta